

Projekt: 1083
Objekt: KiTa Hittnau
GP

Bauherr: Schulverwaltung Hittnau, Jakob Stutz-Strasse 50, 8335 Hittnau

Generalplaner: Isler Architekten AG, Pflanzschulstrasse 2, 8400 Winterthur

Kostenschätzung Option Tiefgarage

KS Tiefgarage

Bemerkungen:

- Kostengenauigkeit nach SIA +/-15% über die Gesamtkosten
- alle Kostenangaben inkl. 8.1% MWST
- Kostenstand Oktober 2025 - 116.2 Punkte (Basis April 2020 = 100 Punkte)

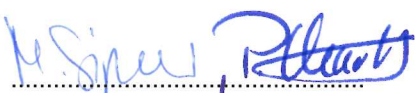
Grundlagen:

- Pläne Vorprojekt Architekt und Fachplaner
- Baubeschrieb Architekt
- Konzepte und Kostenangaben der Fachplaner
- Richtofferten von Unternehmern
- Vergleichspreise aus ähnlichen Bauprojekten

Nicht enthalten:

- Wintermassnahmen
- Teuerung
- Auflagen aus der Baubewilligung

Hittnau, 10.06.2026
Ort, Datum


Die Bauherrschaft

Winterthur, 22.05.2026
Ort, Datum

Isler Architekten AG
Peter Sturzenegger dipl. Arch. ETH/SIA
Pflanzschulstrasse 2
CH-8400 Winterthur

Der Generalplaner

Kostenschätzung Option Tiefgarage

Zusammenstellung nach Gruppen **exkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	Betrag	MWST 8.1	Total	%/P
1	Vorbereitungsarbeiten	102'900	8'335	111'235	8.7
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	10'000	810	10'810	0.8
17	Spezialtiefbau	92'900	7'525	100'425	7.8
2	Gebäude	1'001'264	81'107	1'082'371	84.3
20	Baugrube	303'500	24'584	328'084	25.6
21	Rohbau 1	300'700	24'358	325'058	25.3
22	Rohbau 2	17'500	1'418	18'918	1.5
23	Elektroanlagen	45'300	3'670	48'970	3.8
24	HLK-Anlagen	18'000	1'458	19'458	1.5
25	Sanitäranlagen	26'500	2'147	28'647	2.2
26	Transportanlagen, Lageranlagen	25'000	2'025	27'025	2.1
27	Ausbau 1	53'500	4'334	57'834	4.5
28	Ausbau 2	35'000	2'836	37'836	2.9
29	Honorare	176'264	14'277	190'541	14.8
5	Baunebenkosten	32'500	2'633	35'133	2.7
51	Bewilligungen, Gebühren	7'000	567	7'567	0.6
52	Dokumentation und Präsentation	5'000	405	5'405	0.4
53	Versicherungen	5'500	446	5'946	0.5
55	Bauherrenleistungen	5'000	405	5'405	0.4
59	Übergangskonten für Honorare	10'000	810	10'810	0.8
8	Reserve	51'000	4'131	55'131	4.3
88	Rückstellungen und Reserven	51'000	4'131	55'131	4.3
	Total Fr.	1'187'664	96'206	1'283'870	100.0

