

Projekt: 1083
Objekt: KiTa Hittnau
GP

Bauherr: Schulverwaltung Hittnau, Jakob Stutz-Strasse 50, 8335 Hittnau

Generalplaner: Isler Architekten AG, Pflanzschulstrasse 2, 8400 Winterthur

Kostenschätzung KiTa

KS KiTa rev

Bemerkungen:

- Kostengenaugigkeit nach SIA +/-15% über die Gesamtkosten
- alle Kostenangaben inkl. 8.1% MWST
- Kostenstand Oktober 2025 - 116.2 Punkte (Basis Oktober 2020 = 100 Punkte)

Grundlagen:

- Pläne Vorprojekt Architekt & Fachplaner
- Baubeschrieb Architekt
- Kostenangaben Fachplaner
- Richtofferten durch verschiedene Unternehmungen
- Vergleichspreise aus ähnlichen Bauprojekten

Nicht enthalten:

- Wintermassnahmen
- Teuerung
- Auflagen aus der Baubewilligung

Hittnau, 10.06.2026
Ort, Datum


Die Bauherrschaft

Winterthur, 22.05.2026
Ort, Datum

Isler Architekten AG
Peter Sturzenegger dipl. Arch. ETH SIA
Pflanzschulstrasse 2
CH-8400 Winterthur

Der Generalplaner

Kostenschätzung KiTa

Zusammenstellung nach Gruppen **exkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	Betrag	MWST 8.1	Total	%/P
0	Grundstück	323'774	26'226	350'000	4.7
01	Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb	323'774	26'226	350'000	4.7
1	Vorbereitungsarbeiten	312'600	25'323	337'923	4.5
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	15'000	1'216	16'216	0.2
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	42'500	3'443	45'943	0.6
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	7'000	567	7'567	0.1
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	10'000	810	10'810	0.1
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen	36'000	2'916	38'916	0.5
17	Spezialtiefbau	202'100	16'371	218'471	2.9
2	Gebäude	5'261'979	426'223	5'688'202	76.3
20	Baugrube	295'000	23'895	318'895	4.3
21	Rohbau 1	1'520'950	123'198	1'644'148	22.0
22	Rohbau 2	631'700	51'167	682'867	9.2
23	Elektroanlagen	340'600	27'589	368'189	4.9
24	HLLK-Anlagen	177'500	14'377	191'877	2.6
25	Sanitäranlagen	264'000	21'385	285'385	3.8
26	Transportanlagen, Lageranlagen	45'000	3'645	48'645	0.7
27	Ausbau 1	494'100	40'023	534'123	7.2
28	Ausbau 2	343'500	27'824	371'324	5.0
29	Honorare	1'149'629	93'120	1'242'749	16.7
4	Umgebung	308'500	24'989	333'489	4.5
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten	120'000	9'720	129'720	1.7
42	Gartenanlagen	188'500	15'269	203'769	2.7
5	Baunebenkosten	263'701	21'361	285'062	3.8
51	Bewilligungen, Gebühren	158'000	12'798	170'798	2.3
52	Dokumentation und Präsentation	26'500	2'147	28'647	0.4
53	Versicherungen	8'500	689	9'189	0.1
55	Bauherrenleistungen	18'501	1'499	20'000	0.3
56	Übrige Baunebenkosten	12'200	988	13'188	0.2
59	Übergangskonten für Honorare	40'000	3'240	43'240	0.6
8	Reserve	300'000	24'300	324'300	4.3
88	Rückstellungen und Reserven	300'000	24'300	324'300	4.3
9	Ausstattung	128'820	10'434	139'254	1.9
90	Möbel	128'820	10'434	139'254	1.9
	Total Fr.	6'899'374	558'856	7'458'230	100.0







