



GEMEINDE HITTNAU



Beleuchtender Bericht

22. Juni 2026

Gemeindeversammlung
20:00 Uhr, Reformierte Kirche Hittnau



Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Für diese Gemeindeversammlung beantragt der Gemeinderat die Genehmigung der Jahresrechnung 2025 mit den Sonderrechnungen.

Wir laden Sie herzlich ein, sich an der direkten Demokratie aktiv zu beteiligen und an den Gemeindeversammlungen teilzunehmen.

Der Gemeinderat wünscht Ihnen eine sonnige Sommerzeit.

Carlo Hächler
Gemeindepräsident



Geschäfte

B. Politische Gemeinde

Anträge des Gemeinderats betreffend:

5. Finanzen

Genehmigung der Jahresrechnung 2025 mit Sonderrechnungen

Seite 3

6. Allfällige Anfragen

gemäss § 17 des Gemeindegesetzes

Aktenauflage

Die Anträge, Akten und das Stimmregister liegen ab der Veröffentlichung dieser Anordnung zu den ordentlichen Öffnungszeiten am Schalter der Gemeindeverwaltung Hittnau zur Einsichtnahme auf.

Anfragen

Anfragen nach § 17 des Gemeindegesetzes sind mindestens zehn Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung schriftlich und unterzeichnet der zuständigen Behörde einzureichen.

Beleuchtender Bericht

Der Beleuchtende Bericht ist ab der Veröffentlichung dieser Anordnung auf der Website der Gemeinde Hittnau einsehbar. Print-Exemplare können auf Verlangen bezogen werden (§ 19 Gemeindegesetz).



Finanzen

Genehmigung der Jahresrechnung 2025 mit Sonderrechnungen

Referent: Reto Huber

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

1. Die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde mit Sonderrechnungen wird

- mit einem Aufwand von CHF 20'262'982.65 und einem Ertrag von CHF 21'927'132.76 und somit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'664'150.11 in der Erfolgsrechnung,
- mit Ausgaben von CHF 2'114'462.55 und Einnahmen von CHF 504'042.67 und somit Nettoinvestitionen von CHF 1'610'419.88 in der Investitionsrechnung im Verwaltungsvermögen,
- mit Ausgaben von CHF 53'900.00 in der Investitionsrechnung im Finanzvermögen,
- mit Aktiven und Passiven von CHF 52'652'518.50 und einem Bilanzüberschuss (inkl. Jahresergebnis) von CHF 22'762'029.56

genehmigt.

Das Wichtigste in Kürze

Die Jahresrechnung 2025 schliesst gesamthaft mit einem positiven Ergebnis von CHF 1'664'150.11 ab. Das Ergebnis resultiert aus einem Aufwand von CHF 20'262'982.65 und einem Ertrag von CHF 21'927'132.76 und fällt damit deutlich über dem veranschlagten Ertragsüberschuss im Budget 2025 von CHF 101'300.00 aus.

Folgende Faktoren trugen vorwiegend zum positiven Ergebnis im Vergleich zum Budget bei:

Höhere Erträge:

- Grundstückgewinnsteuer: + CHF 583'203
- Gemeindesteuer: + CHF 441'325
- Gebührenertrag im Bauwesen: + CHF 252'179

Tiefere Ausgaben:

- Lohnkosten (inkl. Sozialversicherungen) in der Verwaltung: – CHF 262'854
- Ambulante Pflegeleistungen: – CHF 205'367
- Gemeindestrassen: – CHF 157'170

Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 1'610'420 mit Ausgaben von CHF 2'114'463 und Einnahmen von CHF 504'043. Im Vergleich zum Budget 2025 fielen diese um CHF 47'580 tiefer aus.



Das Finanzvermögen wies Ausgaben und somit Nettoinvestitionen von CHF 53'900 aus. Dabei handelte es sich um die Korrekturbuchung eines Grundstückverkaufs aus dem Vorjahr.

Im Verwaltungsvermögen wurden folgende grössere Investitionen im Jahr 2025 getätigt:

- Gewährung der zweiten Darlehenstranche an die Genossenschaft Alterswohnen Luppmenpark (GAL): CHF 950'000
- Ausgaben für das erweiterte Vorprojekt zur Sanierung, Renovation und Umnutzung der Bestandsbauten im Luppmenareal (Beschluss GV vom 22. September 2025): CHF 288'000

Bei den Verwaltungliegenschaften ist der Subventionsbeitrag der Denkmalpflege des Kantons Zürich für die Sanierung des Teehauspavillons eingetroffen (CHF 156'700).

Im Tiefbau wurde schwerpunktmässig in folgende Grossprojekte investiert:

- Ringschluss Dürstelen–Breiti, Sanierung Strasse und Wasserleitung: CHF 244'600
- Anschaffung neuer Traktor: CHF 144'800
- Kläranlage Pfäffikon, Sanierung: CHF 192'200



A. Gesamtübersicht

Erfolgsrechnung

	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung zu Budget 2025	Abweichung in %
Total Aufwand	20'262'982.65	20'547'700.00	284'717.35	-1.4
Total Ertrag	21'927'132.76	20'649'000.00	1'278'132.76	6.2
Ergebnis	1'664'150.11	101'300.00	1'562'850.11	n. a.

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV)

	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung zu Budget 2025	Abweichung in %
Total Ausgaben	2'114'462.55	2'058'000.00	56'462.55	2.7
Total Einnahmen	504'042.67	400'000.00	104'042.67	26.0
Nettoinvestitionen VV	1'610'419.88	1'658'000.00	-47'580.12	-2.9

Investitionsrechnung Finanzvermögen (FV)

	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung zu Budget 2025	Abweichung in %
Total Ausgaben	53'900.00	0.00	53'900.00	n. a.
Total Einnahmen	0.00	0.00	0.00	n. a.
Nettoinvestitionen FV	53'900.00	0.00	0.00	n. a.

Bilanz

	Rechnung 2025	Rechnung 2024
Finanzvermögen	35'678'460.33	32'967'419.28
Verwaltungsvermögen	16'974'058.17	16'381'182.02
Total Aktiven	52'652'518.50	49'348'601.30
Kurzfristiges Fremdkapital	-15'514'931.66	-15'363'222.45
Langfristiges Fremdkapital	-11'033'108.60	-9'403'379.71
Zweckgebundenes Eigenkapital	-3'342'448.68	-3'484'119.69
Zweckfreies Eigenkapital	-22'762'029.56	-21'097'879.45
Total Passiven	-52'652'518.50	-49'348'601.30
Bilanzüberschuss	22'762'029.56	21'097'879.45
Ergebnis	1'664'150.11	2'415'875.55



B. Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung je Funktion (Nettoergebnis)	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung zu Budget 2025	Abweichung in %
0 Allgemeine Verwaltung	2'520'102.66	2'905'200.00	-385'097.34	-13.3
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	718'407.08	898'400.00	-179'992.92	-20.0
3 Kultur, Sport und Freizeit	249'996.84	242'500.00	7'496.84	3.1
4 Gesundheit	1'387'679.85	1'609'400.00	-221'720.15	-13.8
5 Soziale Sicherheit	2'418'437.25	1'996'800.00	421'637.25	21.1
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	983'655.86	1'138'300.00	-154'644.14	-13.6
7 Umweltschutz und Raumordnung	537'725.73	545'100.00	-7'374.27	-1.4
8 Volkswirtschaft	-331'008.06	-306'600.00	-24'408.06	8.0
9 Finanzen und Steuern	-10'149'147.32	-9'130'400.00	-1'018'747.32	11.2
Ergebnis (-/+ Ertrags-/Aufwandüberschuss)	-1'664'150.11	-101'300.00	-1'562'850.11	n. a.

0 Allgemeine Verwaltung

Der Nettoaufwand im Bereich «Allgemeine Verwaltung» fiel gesamthaft um CHF 385'097.00 tiefer aus als budgetiert. Weniger Einsätze der Wahlbüromitglieder, tiefere Portokosten für den Versand von Abstimmungsunterlagen sowie höhere Rückerstattungen vonseiten Schulgemeinde und Kirchengemeinde führten bei der Legislative zu einem tieferen Nettoaufwand von CHF 22'145.00. Im Bereich der Exekutive erhöhte sich der Nettoaufwand um CHF 35'700.00 wegen ausserordentlicher Rechtsfälle, die mit hohen Gerichts- und Prozesskosten verbunden waren. Die personelle Situation in der Verwaltung hat sich stabil entwickelt und offene Stellen konnten besetzt werden, sodass die Aufwendungen für Springereinsätze in der Verwaltung (Bereiche Politik + Verwaltung, Hochbau und Steuern) netto um CHF 44'280.00 tiefer ausfielen als geplant. Das externe Mandat zur Bewirtschaftung der Grundstückgewinnsteuern wurde im Jahr 2025 fortgesetzt. Die Zunahme der Fälle führte zu einem Mehraufwand von CHF 28'437.00. Die Lohnkosten in der Verwaltung lagen gesamthaft um CHF 262'854.00 unter Budget. Bei einigen Stellen verzögerte sich die Neubesetzung und längere Krankheitsfälle führten zu höheren Krankentaggeldentschädigungen. Ausserdem handelte es sich bei den budgetierten Pensionskassenbeiträgen im Hinblick auf den Wechsel zur Groupe Mutuel per 1. Januar 2025 um eine Schätzung. Ein ausserordentlicher Rechtsfall führte zu höheren Ausgaben beim übrigen Personalaufwand (+ CHF 195'923.00). Die Weiterbildungskosten des Personals entwickelten sich stabil im Rahmen des Budgets. Der Gebührenertrag im Bauwesen erhöhte sich im Zusammenhang mit zwei Grossprojekten um CHF 252'179.35. Im Bereich «Verwaltungsliegenschaften» führten die Realisierung der Machbarkeitsstudie für die Sanierung der Bestandsbauten im Luppenpark sowie ausserplanmässige Abschreibungen zu höheren Kosten (+ CHF 47'860.00).

1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit

Im Bereich «Öffentliche Ordnung und Sicherheit» lag der Nettoaufwand gesamthaft um CHF 179'993.00 unter Budget. Die Abweichung entstand in der Position «Allgemeines Rechtswesen», in der CHF 160'000.00 für Beiträge an die Berufsbeistandschaft an den Zweckverband Soziales-bp Pfäffikon budgetiert waren. Die effektiven Kosten wurden in der Jahresrechnung 2025 in der korrekten Funktion 5450 «Leistungen an Familien» (CHF 124'528.00) ausgewiesen. Weniger Ausbildungskurse und höhere Rückerstattungen in der Feuerwehr führten netto zu tieferen Ausgaben (- CHF 21'938.00). Im Zivilschutz wurde diverser Betriebs- und Verbrauchsmaterial beschafft (+ CHF 22'111.00). Dazu gehörte auch ein Generator für den Notfalltreffpunkt, der in der Investitionsrechnung budgetiert worden war.



4 Gesundheit

Im Bereich «Gesundheit» reduzierten sich die Kosten für die ambulanten Pflegeleistungen der Spitex deutlich, da weniger Klienten als im Vorjahr diese Leistungen nutzten. Der Nettoaufwand lag deshalb gesamthaft um CHF 221'720.00 unter Budget.

5 Soziale Sicherheit

Der Bereich «Soziale Sicherheit» wies deutlich höhere Kosten aus als budgetiert (+ CHF 421'637.00). Die Ergänzungsleistungen zur IV nahmen wegen höherer Fallzahlen zu (+ CHF 59'837.00), während die Ergänzungsleistungen zur AHV sanken (– CHF 52'721.00). In der Position «Wohnen im Alter (ohne Pflege)» waren tiefere Abschreibungen des Darlehens an die gemeinnützige Genossenschaft Alterswohnen Luppmpark (GAL) budgetiert worden. Ebenso war der Finanzertrag aus der Auflösung des Emil-Spöri-Fonds von CHF 34'900.00 zur Finanzierung der Beteiligung am Genossenschaftskapital der GAL budgetiert worden. Dieser ist aber korrekterweise in der Investitionsrechnung auszuweisen (+ CHF 53'300.00). In der Position «Leistungen an Familien» wurden die Beiträge für den Zweckverband Soziales-bp verbucht, was zu einer Budgetabweichung führte (+ CHF 124'528.00). In der Position «Jugendschutz» fielen die Beiträge an den Kanton Zürich für ergänzende Hilfen zur Erziehung im Zusammenhang mit dem Kinder- und Jugendheimgesetz (KJG) höher aus als budgetiert (+ CHF 46'008.00). Die gesetzliche wirtschaftliche Hilfe erhöhte sich vor allem wegen der gestiegenen Fallzahlen von Schweizer Staatsangehörigen ohne Kostenersatz (+ CHF 48'224.00). Im Bereich «Asylwesen» waren die Fallzahlen im Vergleich zum Budget 2025 rückläufig, was tiefere Beiträge des Kantons Zürich zur Folge hatte (– CHF 211'162). Vermehrte Integrationsmassnahmen durch externe Anbieter führten netto zu höheren Integrationskosten (+ CHF 33'467.00).

6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Die Ausgaben im Bereich «Verkehr- und Nachrichtenübermittlung» fielen gesamthaft um CHF 154'644.00 tiefer aus als budgetiert. Für die Planung des Bau- und Gestaltungskonzepts der Oberdorfstrasse wurden viel weniger externe Dienstleistungen beansprucht als geplant (– CHF 128'476.00). Die Einsätze für den Winterdienst fielen effektiv tiefer aus als budgetiert (– CHF 18'580.00). Ein neuer Pfadschlitten für den Winterdienst führte hingegen zu einem Mehraufwand (+ CHF 18'103.00). Mit dem Verkauf des alten Werktraktors konnte ein Verkaufserlös von CHF 12'800.00 erzielt werden. Abgeschlossene Investitionen, deren Gesamtausgaben unterhalb der Aktivierungsgrenze von CHF 50'000.00 lagen, wurden ausserplanmässig abgeschrieben (+ CHF 39'090.00).

7 Umweltschutz und Raumordnung

Im Bereich «Umweltschutz und Raumordnung» lag der Nettoaufwand um CHF 7'374.00 unter Budget. In der Position Wasserwerk wurden höheren Ausgaben für den Mehrbedarf der Trinkwasserversorgung, für Planungs- und Projektierungsarbeiten sowie für den Unterhalt der Reservoirs und Pumpstationen (+ CHF 90'110.00) durch höhere Gebührenerträge, tiefere Kosten beim Softwareunterhalt und die interne Verrechnung von Dienstleistungen gedeckt. Im Bereich «Abwasserbeseitigung» fielen die Beiträge für die Betriebskosten der Kläranlage Pfäffikon deutlich höher aus als budgetiert (+ CHF 159'653.00). Vorabklärungen zur Kanalisation im Zusammenhang mit dem Betriebs- und Gestaltungskonzept der Oberdorfstrasse führten zu einem Mehraufwand für externe Dienstleistungen (+ CHF 18'980.00). Im Bereich «Abfallwirtschaft» erhöhten sich die Erträge infolge der gestiegenen Nachfrage nach Gebührenmarken (+ CHF 21'889.00). Die Ausgaben für die Gewässerverbauungen waren zu hoch budgetiert worden, da gewisse Ausgaben Projekte in der Investitionsrechnung betrafen (– CHF 64'204.00). Weniger Todesfälle als im Vorjahr führten zu tieferen Bestattungskosten und zu einem Rückgang der Erträge für den Grabunterhalt im Bereich «Friedhof und Bestattung» (+ CHF 17'213.00). Im Bereich «Raumordnung» waren CHF 27'000.00 für Rückerstattungen Dritter für die Planungsarbeiten GP Forbüel budgetiert worden. Das Projekt konnte im Jahr 2025 nicht abgeschlossen werden (– CHF 32'430.00).

8 Volkswirtschaft

Die Nettoausgaben im Bereich «Volkswirtschaft» fielen um CHF 24'408.00 tiefer aus als budgetiert. Die Ausschüttung des Gewinnanteils der ZKB in Höhe von CHF 415'866.00 lag im Rahmen des Budgets.



9 Finanzen und Steuern

Im Bereich «Finanzen und Steuern» lagen die Steuererträge gesamthaft um CHF 1'024'528.00 höher als budgetiert (Gemeindesteuern: + CHF 441'325.00; Grundstückgewinnsteuern: + CHF 583'203.00). Der Finanzausgleich fiel nach dem Übertrag des Anteils der Schulgemeinde netto um CHF 85'624.00 tiefer aus. Bei den Liegenschaften des Finanzvermögens war der Nettoaufwand um CHF 62'797.00 tiefer als budgetiert. Die Differenz zum Budget entstand aus der Verbuchung des Verkaufsgewinns eines Grundstücks aus dem Vorjahr sowie der Verbuchung der Akontobeiträge 2024 und 2025 der Mieterinnen und Mieter der Liegenschaft Hittnau Care in der Erfolgsrechnung.

C. Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV)

Investitionsrechnung (VV) je Funktion (Nettoinvestitionen)	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung zu Budget 2025	Abweichung in %
0 Allgemeine Verwaltung	131'235.48	50'000.00	81'235.48	162.5
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	0.00	60'000.00	-60'000.00	-100.0
3 Kultur, Sport und Freizeit	8'119.90	50'000.00	-41'881.10	-83.8
5 Soziale Sicherheit	1'014'876.86	1'050'000.00	-35'123.14	-3.4
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	301'300.55	390'000.00	-88'699.45	-22.74
7 Umweltschutz und Raumordnung	154'888.09	8'000.00	146'888.09	n. a.
8 Volkswirtschaft	0.00	50'000.00	-50'000.00	-100.00
Nettoinvestitionen VV	1'610'419.88	1'658'000.00	-47'580.12	-2.9

0 Allgemeine Verwaltung

Die Nettoinvestitionen im Bereich «Allgemeine Verwaltung» betragen CHF 131'235.00 und lagen damit CHF 81'235.00 höher als budgetiert. An der Gemeindeversammlung vom 22. September 2025 wurde ein Verpflichtungskredit in Höhe von CHF 350'000.00 für das erweiterte Vorprojekt zur Sanierung, Renovation und Umnutzung der Bestandsbauten im Luppenareal genehmigt. Davon wurden CHF 287'973.00 im Jahr 2025 verwendet. Der Subventionsbeitrag der Denkmalpflege des Kantons Zürich in Höhe von CHF 156'738.00 für die Sanierung des Teepavillons ist im Jahr 2025 eingetroffen.

1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit

Im Bereich «Öffentliche Ordnung und Sicherheit» waren CHF 60'000.00 für die Beschaffung der Generatoren für den Notfalltreffpunkt budgetiert worden. Da die tatsächlichen Beschaffungskosten deutlich tiefer ausgefallen sind, wurden diese in der Erfolgsrechnung verbucht.

3 Kultur, Sport und Freizeit

Für die Landschafts- und Freiraumgestaltung des Luppenparks waren CHF 50'000.00 im Jahr 2025 budgetiert worden. Wegen der Abstimmung mit Drittprojekten wurde die Weiterbearbeitung dieses Projekts zurückgestellt.

5 Soziale Sicherheit

Die Nettoinvestitionen im Bereich «Soziale Sicherheit» betragen CHF 1'014'877.00. Die Gemeinde Hittnau hat der GAL die zweite Darlehenstranche von CHF 950'000.00 ausbezahlt. Zusätzlich hat sich die Gemeinde mit CHF 100'000.00 am Genossenschaftskapital der GAL beteiligt. Der Restbetrag des Emil-Spörri-Fonds in Höhe von CHF 35'123.00 wurde für die Finanzierung der Beteiligung verwendet. Die Auflösung des Emil-Spörri-Fonds war in der Erfolgsrechnung budgetiert worden.



6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Im Bereich «Verkehr und Nachrichtenübermittlung» betragen die Nettoinvestitionen CHF 301'301.00. Diese lagen um CHF 88'699.00 unter dem Budget. Die Kosten für die Strassensanierung Ringschluss Dürstelen–Breiti fielen tiefer aus als budgetiert (– CHF 50'899.00). Die Subventionen des Kantons Zürich für «Periodische Wiederinstandstellungen (PWI)» und Erneuerungen der Drainagen waren nicht budgetiert (+ CHF 38'990.00).

7 Umweltschutz und Raumordnung

Im Bereich «Umweltschutz und Raumordnung» wurden Nettoinvestitionen in Höhe von CHF 154'888.00 realisiert. Die Abweichung zum Budget betrug CHF 146'888.00. Im Bereich «Wasserversorgung» hätte die Sanierung der Galzwiesenquelle BG Luppmen bereits 2024 abgeschlossen werden sollen. Wegen Verzögerungen mussten zusätzliche Leistungen im Jahr 2025 verbucht werden (+ CHF 40'236.00). Auch die Sanierung der Wasserleitung Ringschluss Dürstelen–Breiti hat wegen Verzögerungen zu Kosten im Jahr 2025 geführt (+ CHF 65'457.00). Die Anschlussgebühren im Bereich Wasser fielen tiefer aus als budgetiert (– CHF 43'813.00). Im Bereich «Abwasserbeseitigung» lagen die Anschlussgebühren deutlich unter Budget (– CHF 82'996.00). Bei den Gewässerverbauungen wurde die Dammsanierung des Luppmenweihers wegen der laufenden Abklärungen mit dem Kanton gestoppt (– CHF 27'499.00). Die geplanten Verbauungen Luppmen–Ziegelhütte–Lättenstrasse und Luppmen–Pfäffikerstrasse–Jakob–Stutz–Strasse wurden wegen Projektverzögerungen durch den Kanton nicht umgesetzt (– CHF 50'000.00). Für die Gesamtrevision der Ortsplanung wurden CHF 34'930.00 verwendet (– CHF 10'070.00).

D. Investitionsrechnung Finanzvermögen (FV)

Investitionsrechnung (FV) je Funktion (Nettoinvestitionen)	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung zu Budget 2025	Abweichung in %
9 Finanzen und Steuern	53'900.00	0.00	53'900.00	+100.00
Nettoinvestitionen FV	53'900.00	0.00	53'900.00	+100.00

In der Investitionsrechnung des Finanzvermögens werden Ausgaben und somit auch Nettoinvestitionen in Höhe von CHF 53'900.00 ausgewiesen. Bei dieser Position handelt es sich um eine Korrekturbuchung aus dem Vorjahr im Zusammenhang mit einem Grundstücksverkauf.

E. Revisionsbericht

Die Revisionsfirma baumgartner & wüst gmbh hat die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Hittnau (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang) geprüft. Sie empfiehlt im Revisionsbericht vom 24. März 2026, die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Hittnau zu genehmigen.

F. Beschluss Gemeinderat

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 8. April 2026 die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Hittnau genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2026 verabschiedet.

G. Abnahme durch Rechnungsprüfungskommission

Die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Hittnau wurde am 8. Mai 2026 durch die Rechnungsprüfungskommission (RPK) geprüft und verabschiedet.

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025 der Politischen Gemeinde Hittnau in der vom Gemeindevorstand beschlossenen Fassung vom 8. April 2026 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Gesamtaufwand	Fr.	20'262'982.65
Gesamtertrag	Fr.	21'927'132.76
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	Fr.	1'664'150.11
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen		
Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	2'114'462.55
Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	504'042.67
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-1'610'419.88
Investitionsrechnung Finanzvermögen		
Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	53'900.00
Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-53'900.00
Bilanz		
Bilanzsumme	Fr.	52'652'518.50

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 22'762'029.56**.

- Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Hittnau finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025 der Politischen Gemeinde Hittnau entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstands zu genehmigen.

8335 Hittnau, 08.05.2026
Rechnungsprüfungskommission Hittnau


Stephan Märki
Präsident


William Pfenninger
Aktuar





Anhang 1 Tabellen Jahresrechnung 2025

Erfolgsrechnung (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	4'845'886.70	2'325'784.04	4'940'000.00	2'034'800.00	4'698'584.57	2'123'572.66
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	822'423.28	104'016.20	1'029'600.00	131'200.00	798'636.44	94'666.18
2 Bildung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Kultur, Sport und Freizeit	250'816.84	820.00	242'500.00	0.00	229'564.24	0.00
4 Gesundheit	1'430'318.90	42'639.05	1'624'400.00	15'000.00	1'440'714.55	9'641.70
5 Soziale Sicherheit	4'946'483.50	2'528'046.25	4'669'100.00	2'672'300.00	4'682'175.02	3'535'310.50
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'598'062.30	614'406.44	1'725'300.00	587'000.00	1'431'165.59	572'847.56
7 Umweltschutz und Raumordnung	2'455'751.72	1'918'025.99	2'277'700.00	1'732'600.00	2'429'486.14	1'924'542.29
8 Volkswirtschaft	158'883.79	489'891.85	179'300.00	485'900.00	168'042.92	500'720.60
9 Finanzen und Steuern	3'754'355.62	13'903'502.94	3'859'800.00	12'990'200.00	2'966'745.81	12'499'689.34
Total Aufwand / Ertrag	20'262'982.65	21'927'132.76	20'547'700.00	20'649'000.00	18'845'115.28	21'260'990.83
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	1'664'150.11		101'300.00		2'415'875.55	
Total	21'927'132.76	21'927'132.76	20'649'000.00	20'649'000.00	21'260'990.83	21'260'990.83



Erfolgsrechnung – gestufter Erfolgsausweis (Sachgruppen)		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	3'365'268.74	3'490'300.00	3'183'891.11
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'443'331.44	4'475'900.00	4'124'451.54
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	710'235.80	581'600.00	538'149.09
35	Einlagen in Fonds und Spezial-finanzierungen	157'814.78	109'000.00	95'295.33
36	Transferaufwand	10'189'318.41	10'453'300.00	9'498'649.03
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	10'000.00	0.00
	Total betrieblicher Aufwand	18'865'969.17	19'120'100.00	17'440'436.10
40	Fiskalertrag	7'210'516.41	6'184'300.00	7'225'287.50
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	2'348'964.34	2'041'400.00	1'993'634.14
43	Verschiedene Erträge	18'442.16	4'000.00	960.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	290'386.76	120'500.00	352'041.48
46	Transferertrag	9'981'697.67	10'276'500.00	9'690'874.84
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	10'000.00	0.00
	Total betrieblicher Ertrag	19'850'007.34	18'636'700.00	19'262'797.96
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	984'038.17	-483'400.00	1'822'361.86
34	Finanzaufwand	170'358.99	146'600.00	124'391.74
44	Finanzertrag	850'470.93	731'300.00	717'905.43
	Ergebnis aus Finanzierung	680'111.94	584'700.00	593'513.69
	Operatives Ergebnis	1'664'150.11	101'300.00	2'415'875.55
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	1'664'150.11	101'300.00	2'415'875.55
	Ertragsüberschuss (-) / Aufwandüberschuss (+)			
39	Interne Verrechnung: Aufwand	1'226'654.49	1'281'000.00	1'280'287.44
49	Interne Verrechnung: Ertrag	1'226'654.49	1'281'000.00	1'280'287.44



Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV) (Sachgruppen)	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50 Sachanlagen	827'165.37	770'000.00	1'302'760.01
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52 Immaterielle Anlagen	45'133.45	45'000.00	148'815.73
54 Darlehen	0.00	0.00	0.00
55 Beteiligungen und Grundkapitalien	100'000.00	100'000.00	500'000.00
56 Eigene Investitionsbeiträge	1'142'163.73	1'143'000.00	1'356'324.84
57 Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben	2'114'462.55	2'058'000.00	3'307'900.58
60 Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61 Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
62 Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	504'042.67	400'000.00	115'526.29
64 Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65 Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67 Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen	504'042.67	400'000.00	115'526.29
Investitionen Verwaltungsvermögen			
Total Investitionsausgaben	2'114'462.55	2'058'000.00	3'307'900.58
Total Investitionseinnahmen	504'042.67	400'000.00	115'526.29
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-1'610'419.88	-1'658'000.00	-3'192'374.29
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)			

Investitionsrechnung Finanzvermögen (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	53'900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9690 Mobilien und übrige Sachanlagen des Finanzvermögens	0.00	0.00	0.00	0.00	9'000.00	9'000.00
Total Ausgaben / Einnahmen	53'900.00	0.00	0.00	0.00	9'000.00	9'000.00
Nettoinvestitionen / Einnahmeüberschuss		-53'900.00		0.00		0.00
Total	53'900.00	-53'900.00	0.00	0.00	9'000.00	9'000.00





Investitionsrechnung Finanzvermögen (Sachgruppen)		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
70	Investitionen in Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
72	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
75	Übertragung von Sachanlagen aus dem Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
77	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	53'900.00	0.00	9'000.00
	Total Ausgaben	53'900.00	0.00	9'000.00
80	Verkauf von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
82	Beiträge Dritter für Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
85	Übertragung von Sachanlagen ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
87	Übertragung von realisierten Verlusten aus Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	0.00	0.00	9'000.00
	Total Einnahmen	0.00	0.00	9'000.00
	Investitionen Finanzvermögen			
	Total Ausgaben	53'900.00	0.00	9'000.00
	Total Einnahmen	0.00	0.00	9'000.00
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen Ausgabenüberschuss (-) / Einnahmenüberschuss (+)	-53'900.00	0.00	0.00

Bilanz		01.01.2025	31.12.2025
Aktiven			
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	8'774'281.95	10'692'837.84
101	Forderungen	2'917'650.27	2'371'696.08
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'756'084.06	11'040'623.41
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
	Umlaufvermögen	21'448'016.28	24'105'157.33
107	Finanzanlagen	0.00	0.00
108	Sachanlagen FV	11'519'403.00	11'573'303.00
	Anlagevermögen Finanzvermögen	11'519'403.00	11'573'303.00
	Total Finanzvermögen	32'967'419.28	35'678'460.33
140	Sachanlagen VV	11'291'391.45	10'962'650.05
142	Immaterielle Anlagen	339'792.64	361'677.53
144	Darlehen	15'945.72	15'945.72
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	1'751'000.00	1'815'876.86
146	Investitionsbeiträge	2'983'052.21	3'817'908.01
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen	16'381'182.02	16'974'058.17
	Total Verwaltungsvermögen	16'381'182.02	16'974'058.17
	Total Aktiven	49'348'601.30	52'652'518.50



Bilanz		01.01.2025	31.12.2025
Passiven			
200	Laufende Verbindlichkeiten	-12'517'937.35	-12'615'059.41
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-25'025.10	-15'283.25
205	Kurzfristige Rückstellungen	-2'820'260.00	-2'884'589.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	-15'363'222.45	-15'514'931.66
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-6'350'000.00	-7'350'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	-2'788'097.00	-3'443'850.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	-265'282.71	-239'258.60
	Langfristiges Fremdkapital	-9'403'379.71	-11'033'108.60
	Total Fremdkapital	-24'766'602.16	-26'548'040.26
290	Verpflichtungen (+) / Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen im EK	-3'484'119.69	-3'342'448.68
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	Zweckgebundenes Eigenkapital	-3'484'119.69	-3'342'448.68
294	Finanzpolitische Reserve	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-2'1097'879.45	-22'762'029.56
	Zweckfreies Eigenkapital	-2'1097'879.45	-22'762'029.56
	Total Eigenkapital	-24'581'999.14	-26'104'478.24
	Total Passiven	-49'348'601.30	-52'652'518.50





Nachfolgend werden einige Kennzahlen zur finanziellen Entwicklung der Politischen Gemeinde Hittnau in den Jahren 2021–2025 präsentiert.

Entwicklung Jahresergebnis

Im Jahr 2025 wurde ein positives Jahresergebnis von rund 1.7 Millionen Franken erzielt. Dieses kam in erster Linie durch die höheren Grundstücksgewinnsteuern (CHF 1'583'203) und Gemeindesteuern (CHF 5'573'825) zustande.

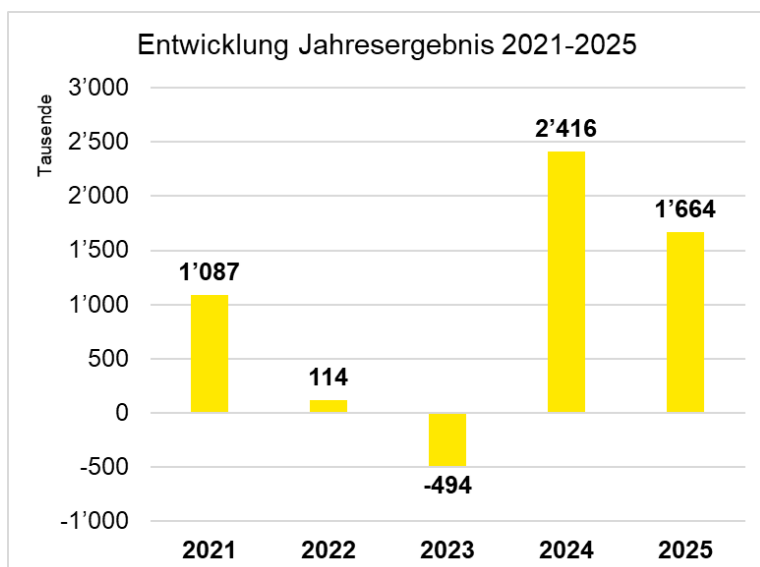


Abbildung 1: Entwicklung Jahresergebnis in den Jahren 2021–2025.

Entwicklung Steuern und Ressourcenausgleich

Im Jahr 2025 wohnten 3'959 Personen in Hittnau. Die Steuereinnahmen betragen bei einem Steuerfuss von 48 % rund 5.6 Millionen Franken (Vorjahr: 5.7 Millionen Franken). Der Ressourcenausgleich (./ Finanzausgleich Schule Hittnau) betrug 2.6 Millionen Franken (Vorjahr: 2.0 Millionen Franken). Der Anstieg der Ressourcenausgleichsbeträge im Vergleich zum Vorjahr resultierte aus dem höheren Kantonsmittel der relativen Steuerkraft 2025 von CHF 4'454 (Vorjahr: CHF 4'284). Die Steuerkraft pro Einwohner:in der Gemeinde Hittnau betrug CHF 2'893 (Vorjahr: CHF 2'984).

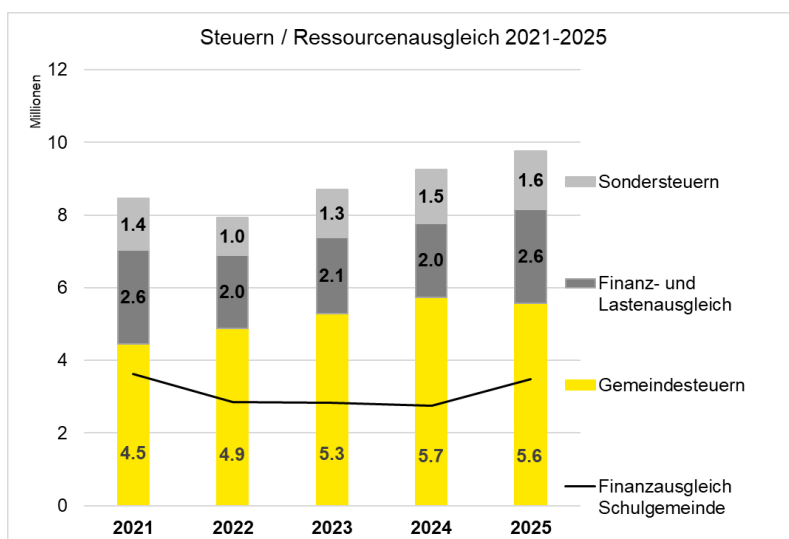


Abbildung 2: Entwicklung Steuern und Ressourcenausgleich 2021–2025.



Entwicklung Nettovermögen pro Einwohner:in

Die Gemeinde Hittnau verfügt über einen soliden Finanzhaushalt mit einem Nettovermögen I von CHF 2'306 (Vorjahr: CHF 2'076) pro Einwohner:in im Jahr 2025¹. Seit dem Jahr 2021 hat das gesamte Nettovermögen um etwa 1.7 Millionen Franken abgenommen und betrug per 31.12.2025 rund 9.1 Millionen Franken. Im gleichen Zeitraum ist die Bevölkerung um 189 Personen (+ 5.0 %) gewachsen.

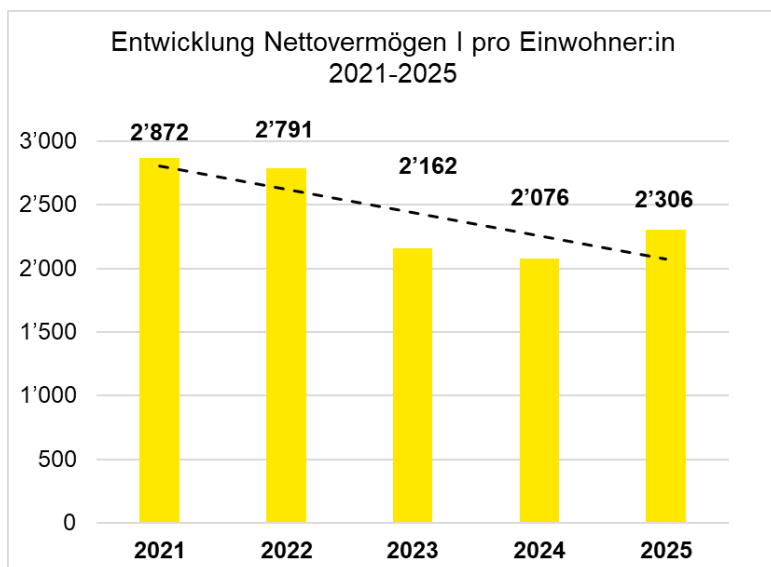


Abbildung 3: Entwicklung Nettoguthaben pro Einwohnerin und Einwohner 2021–2025.

Entwicklung der Nettoinvestitionen des Verwaltungs- und Finanzvermögens

Die folgende Grafik zeigt die Entwicklung der Nettoinvestitionen des Verwaltungs- und Finanzvermögens. Im Jahr 2025 wurde der GAL die zweite Darlehenstranche in Höhe von CHF 950'000 gewährt. CHF 290'000 wurden für das Vorprojekt der Liegenschaften im Luppmenareal verwendet. Die weiteren Investitionen betrafen die Sanierung von diversen Strassen und Wasserleitungen, Kläranlagen und Gewässerverbauungen sowie die Anschaffung eines Nutzfahrzeugs für den Werkhof. Bei der Nettoinvestition im Finanzvermögen von CHF 53'700 handelte es sich um eine Korrekturbuchung aus dem Vorjahr.

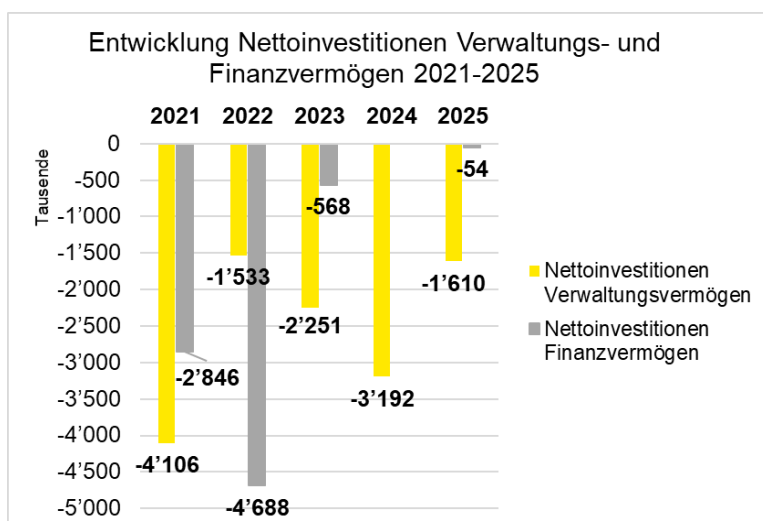


Abbildung 4: Entwicklung der Nettoinvestitionen im Verwaltungs- und Finanzvermögen 2021–2025.

¹ Berechnung des Nettovermögens I pro Einwohner:in: Nettovermögen (Fremdkapital ./. Finanzvermögen) / Anzahl Einwohner:innen per Stichtag 31.12. (ohne Abzug der Abgrenzung für den Ressourcenausgleich).



Selbstfinanzierung / Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen

Die folgende Grafik zeigt, mit welchen Eigenmitteln (Selbstfinanzierung: Jahresergebnis + Abschreibungen + Aufwertung VV) die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen finanziert worden sind. Die jährlichen Nettoinvestitionen wurden bereits vorstehend beschrieben (vgl. Abbildung 4). Der Selbstfinanzierungsanteil im Gesamthaushalt betrug im Jahr 2025 etwa 15 %² und lag damit leicht unter dem Vorjahreswert von 17.6 %. Die finanzpolitische Zielgrösse eines Selbstfinanzierungsanteils > 10 % wurde im Jahr 2025 erreicht.

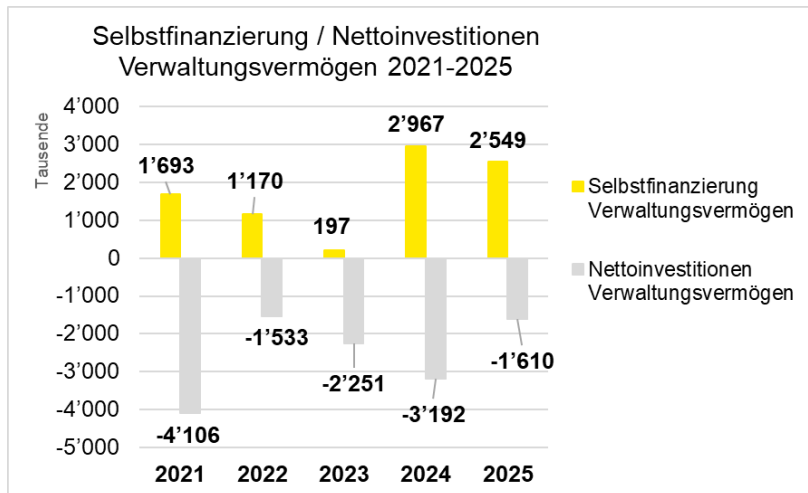


Abbildung 5: Selbstfinanzierung und Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen 2021–2025.

² Berechnungsgrundlage gemäss «swissplan.ch».



