



Bestandesbauten Luppenpark

Gemeinde Hittnau

Vorprojekt Dezember 2025 - Teil 3

TEIL 3 - Inhaltsverzeichnis

15	Anhang	574
15.1	Richtofferten	575
15.2	Recherche / Archivarbeit	579
15.3	Denkmalpflegerische Gutachten	613
	15.3.1 Villa	614
	15.3.2 Kosthaus	640
	15.3.3 Riegelhaus	657
15.4	Apparateliste Sanitär	674
	15.4.1 Villa	675
	15.4.2 Kosthaus	684
	15.4.3 Riegelhaus	694

15 Anhang

15.1	Richtofferten	575
15.2	Recherche / Archivarbeit	579
15.3	Denkmalpflegerische Gutachten	613
15.3.1	Villa	614
15.3.2	Kosthaus	640
15.3.3	Riegelhaus	657
15.4	Apparateliste Sanitär	674
15.4.1	Villa	675
15.4.2	Kosthaus	684
15.4.3	Riegelhaus	694

15.1 Richtofferten



Bischoff Bau AG
Wetzikerstrasse 36
8335 Hittnau
044 576 67 80
info@bischoff-bau.ch

Gemeinde Hittnau
Planung und Hochbau
Jakob Stutz-Strasse 5
8335 Hittnau

Baumberger Stegmeier Architekt
Herr Mattia Furler
Weststrasse 70
8003 Zürich

Sachbearbeiter: Jakob Bischoff

Hittnau, 10. November 2025

Offerte 250291

Objekt : Sanierung Fassade Kosthaus, Luppenpark Gemeinde Hittnau
Offerte Teilsanierung

Besten Dank für Ihre Anfrage.
Gerne offerieren wir Ihnen die Arbeiten wie folgt:

Zusammenstellung:

Sanierung Fassade
(Totalsanierung))

16'711.00

Brutto-Betrag

16'711.00

Mehrwertsteuer

%

8.100

16'711.00

1'353.60

Nettobetrag nach MWST

18'064.60

Aus diesem Angebot kann ein mündlicher oder schriftlicher Werkvertrag entstehen. Es gelten die aufgeführten Positionen, die aktuellen Regietarife und die SIA Norm 118 Version 2013 als Bedingungen.

Es würde uns freuen diesen Auftrag für Sie ausführen zu dürfen. Wir garantieren eine sauber ausgeführte Arbeit. Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Bischoff GmbH

Jakob Bischoff

Sanierung Fassade (Totalsanierung)) Installation				
Gerüst	Gl	Bauseits		
Bau WC	Mt	2.000	195.00	390.00
Kundenfahrzeug und Kleingeräte	Gl	1.000	1'250.00	1'250.00
El. und Wasser inkl. Gebühren	Gl	Bauseits		
Installation				1'640.00
Rückbau				
Abschlagen der Losen Putzstellen, Annahmen	Gl	1.000	2'150.00	2'150.00
Anfräsen Kellenwurf	m2	195.000	10.00	1'950.00
Reinigen mit Hochdruck	m2	218.000	5.00	1'090.00
Entsorgung Mulde inkl.	m3	97.000	3.00	291.00
Transport Mulde	Fu	1.000	180.00	180.00
Rückbau				5'661.00
Aufbau				
Abdeckarbeit	Gl	2.000	500.00	1'000.00
Anschluss an Holz: Schneiden und Kitten	Gl	1.000	1'750.00	1'750.00
Ergänzen Grundputz Annahme	Gl	1.000	3'250.00	3'250.00
Sockelputz	Gl	1.000	560.00	560.00
Ergänzen Kellenwurf	Gl	1.000	2'500.00	2'500.00
Ergänzen Deckputz Sockel	Gl	1.000	350.00	350.00
Aufbau				9'410.00
Zusammenstellung:				
Installation				1'640.00
Rückbau				5'661.00
Aufbau				9'410.00
Sanierung Fassade (Totalsanierung))				<u>16'711.00</u>
Übertrag			16'711.00	16'711.00

Sanierung Fassade (Totalsanierung))

Sanierung Fassade Kosthaus, Luppenpark Gemeinde Hittnau

Seite 3 von 3

10. November 2025

Vortrag

16'711.00

16'711.00

Aus diesem Angebot kann ein mündlicher oder schriftlicher Werkvertrag entstehen. Es gelten die aufgeführten Positionen, die aktuellen Regietarife und die SIA Norm 118:2013 als Bedingungen.

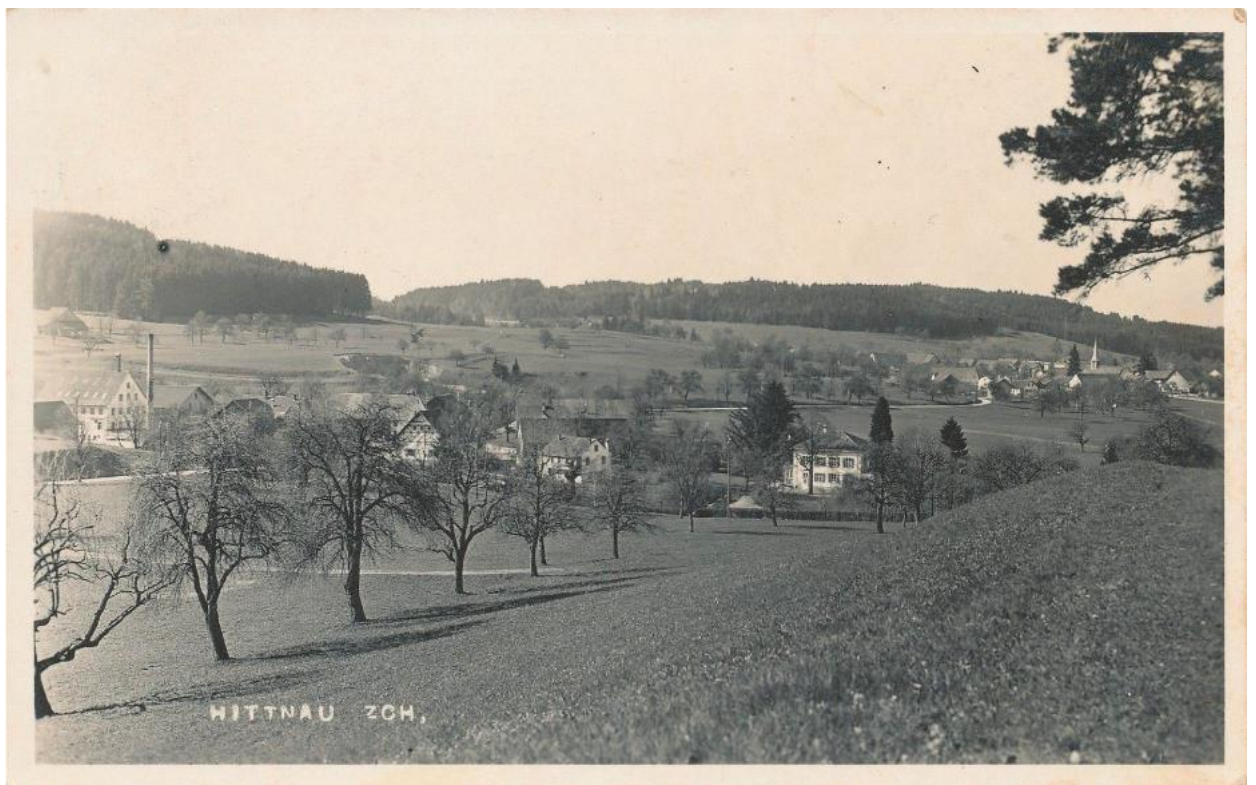
Es würde uns freuen diesen Auftrag für Sie ausführen zu dürfen. Wir garantieren eine sauber ausgeführte Arbeit.

15.2 Recherche / Archivarbeit



Luftbild

ETH-Bibliothek Zürich, Bildarchiv/Stiftung Luftbild Schweiz / LBS_H1-019848



Ansichtskarte



Kosthaus & Riegelhaus

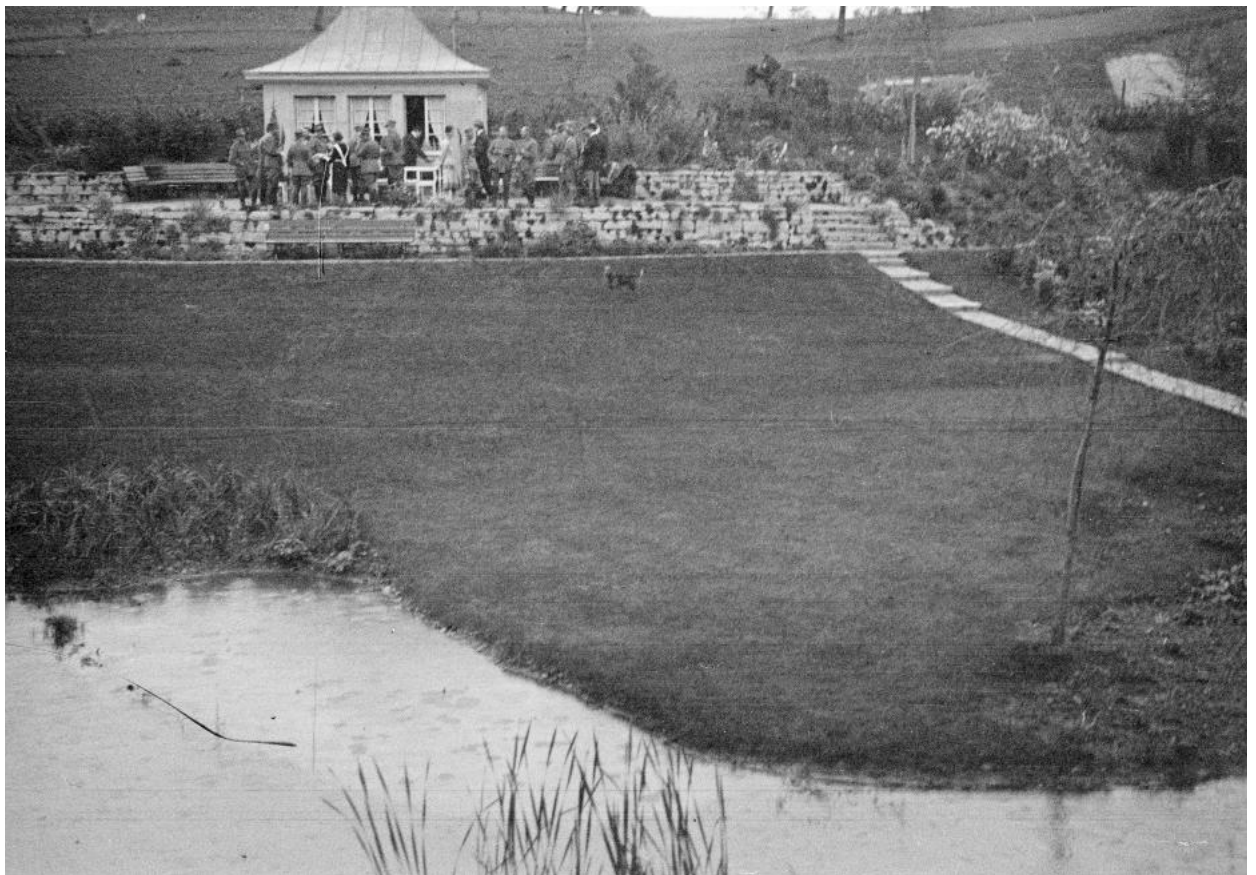


Ansichtskarte, Luppmen-Hittnau

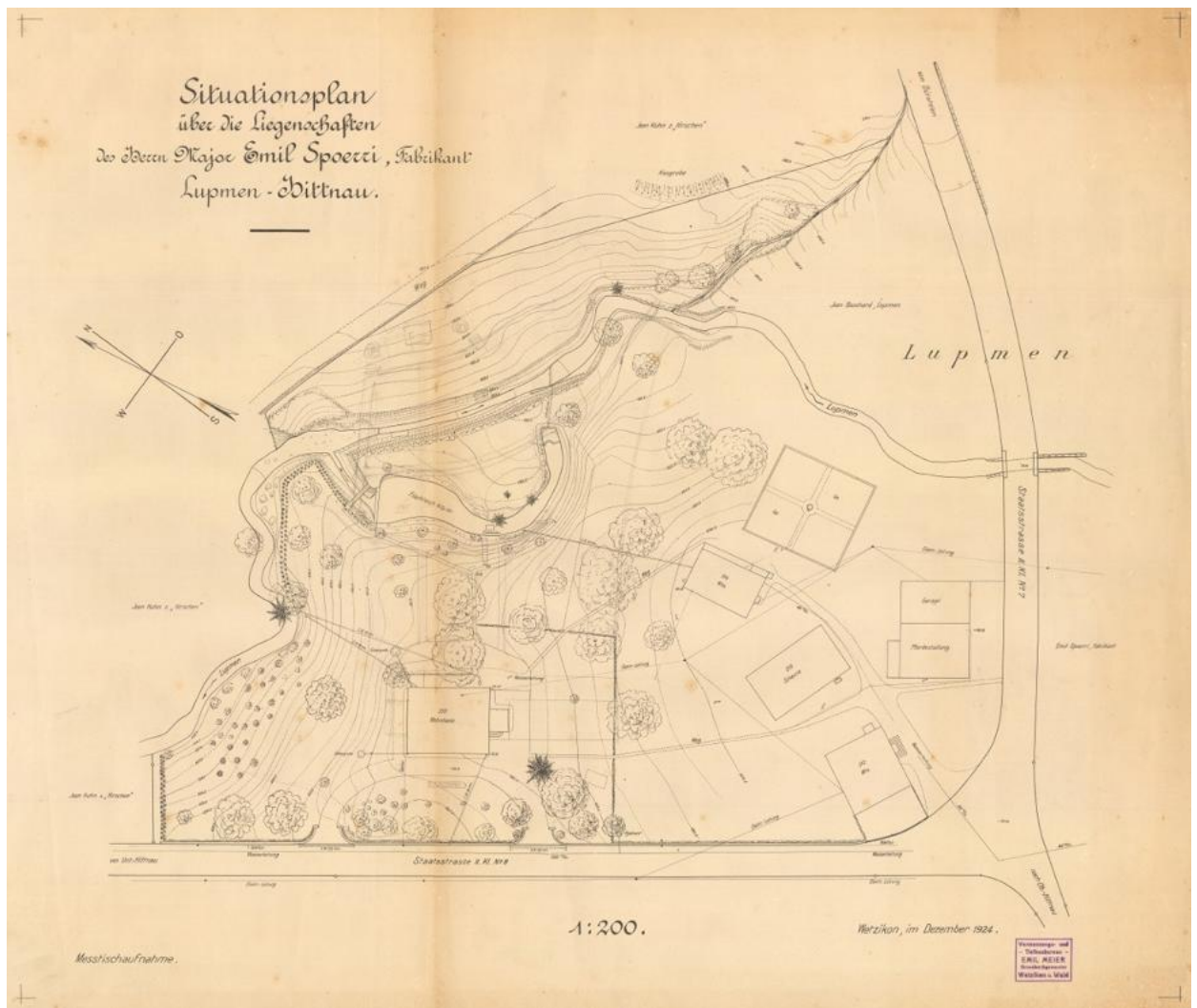
Chronikarchiv Hittnau



Villa

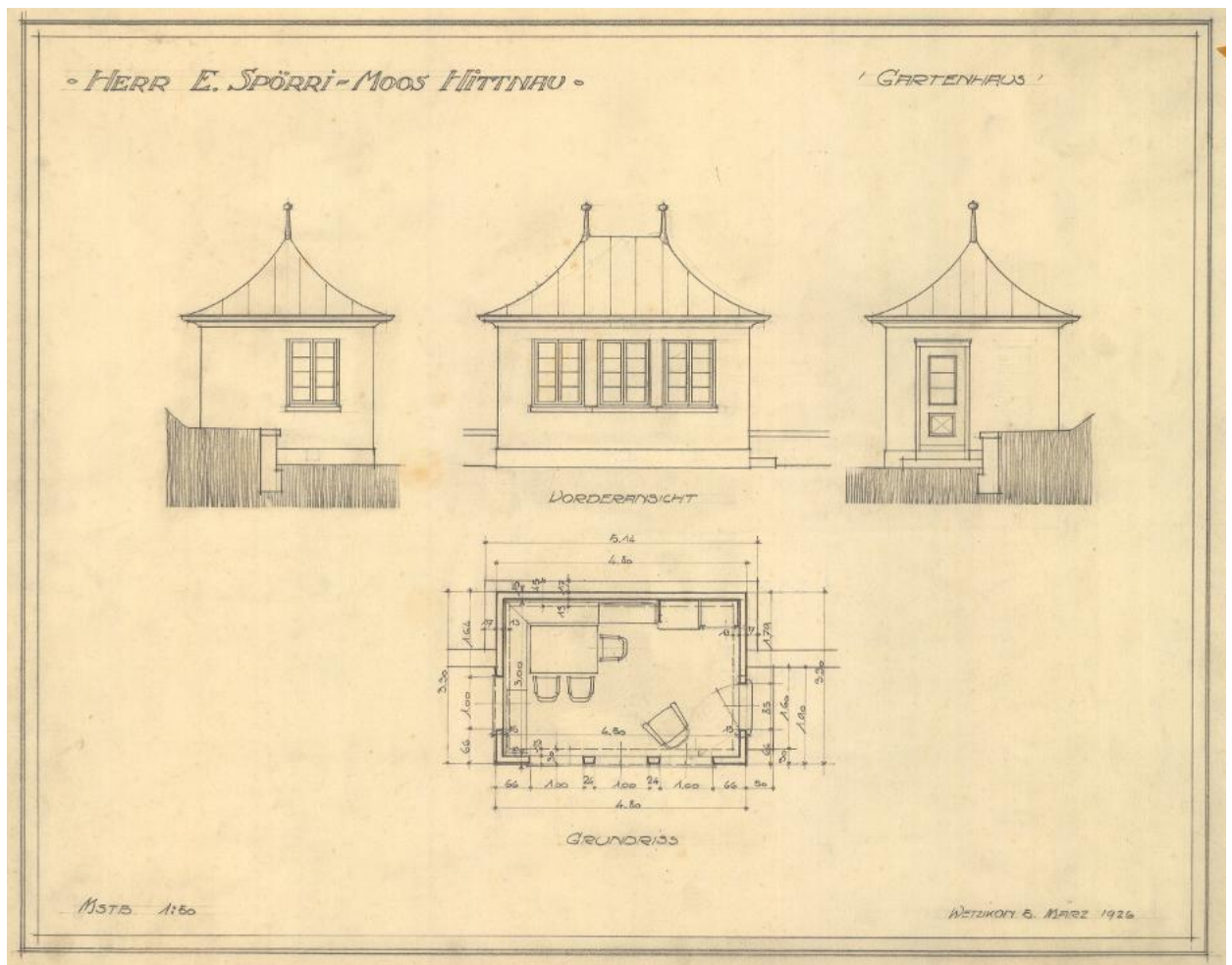


Gartenhaus



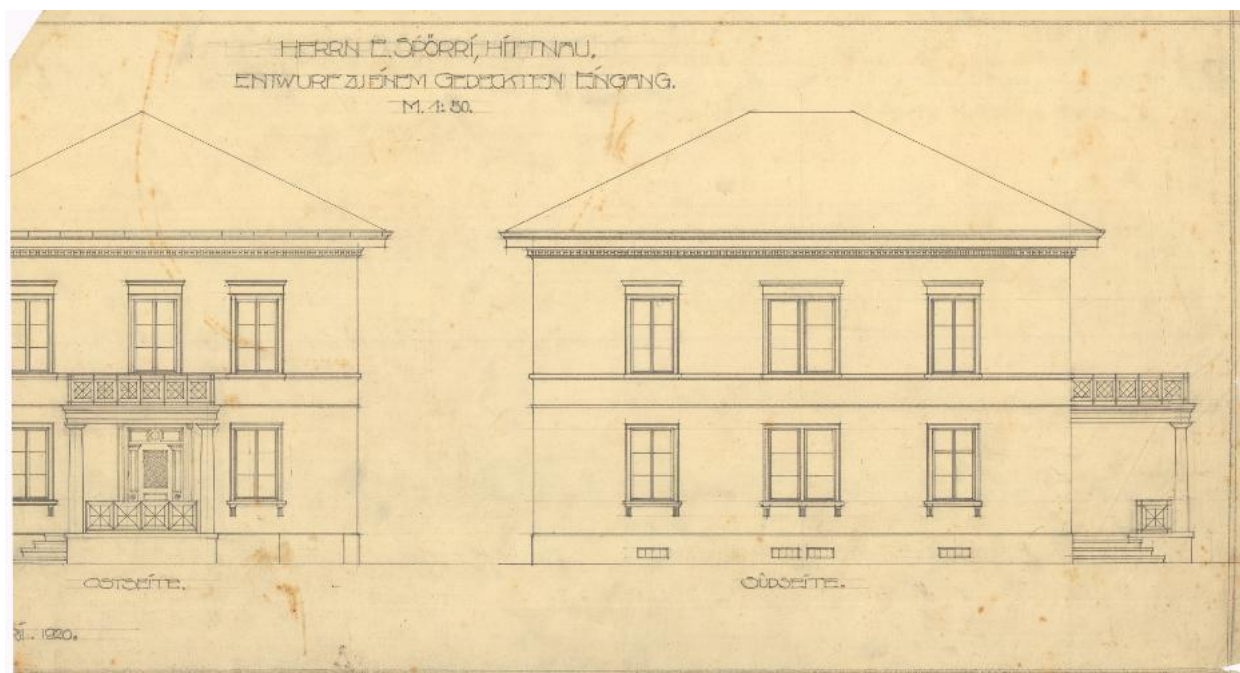
Plansatz gedeckter Eingang, Villa Spörri - Johannes Meier, Dez. 1924

Kantonale Denkmalpflege Zürich



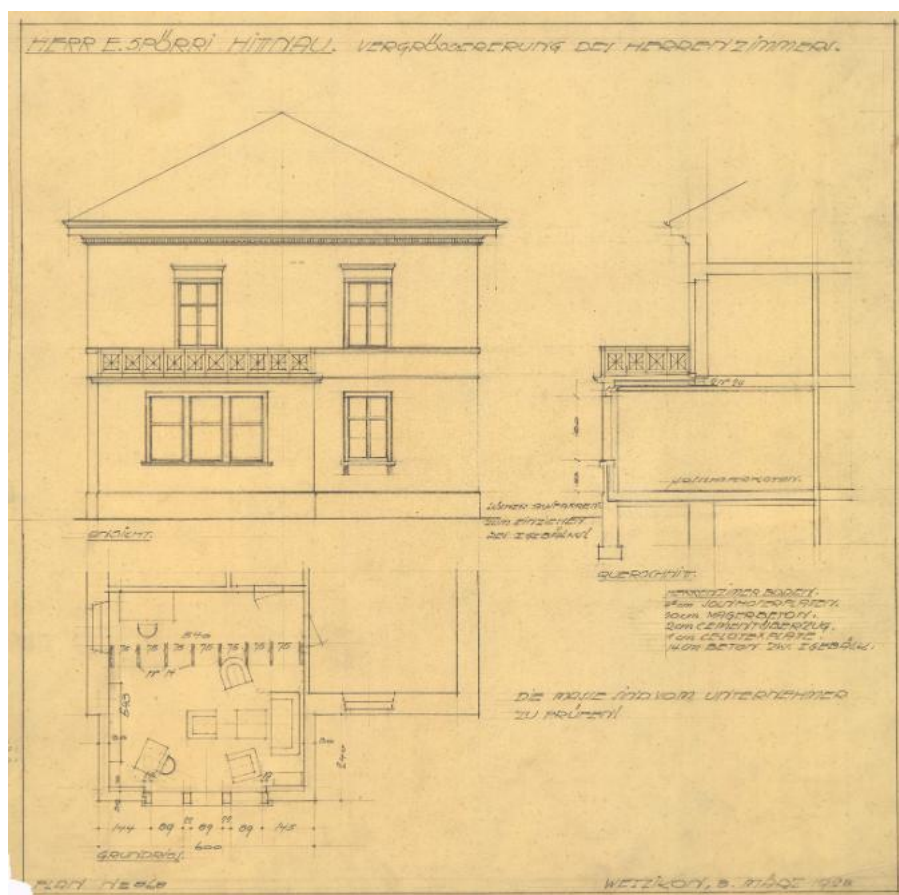
Gartenhaus - Johannes Meier, Mär. 1926

Kantonale Denkmalpflege Zürich



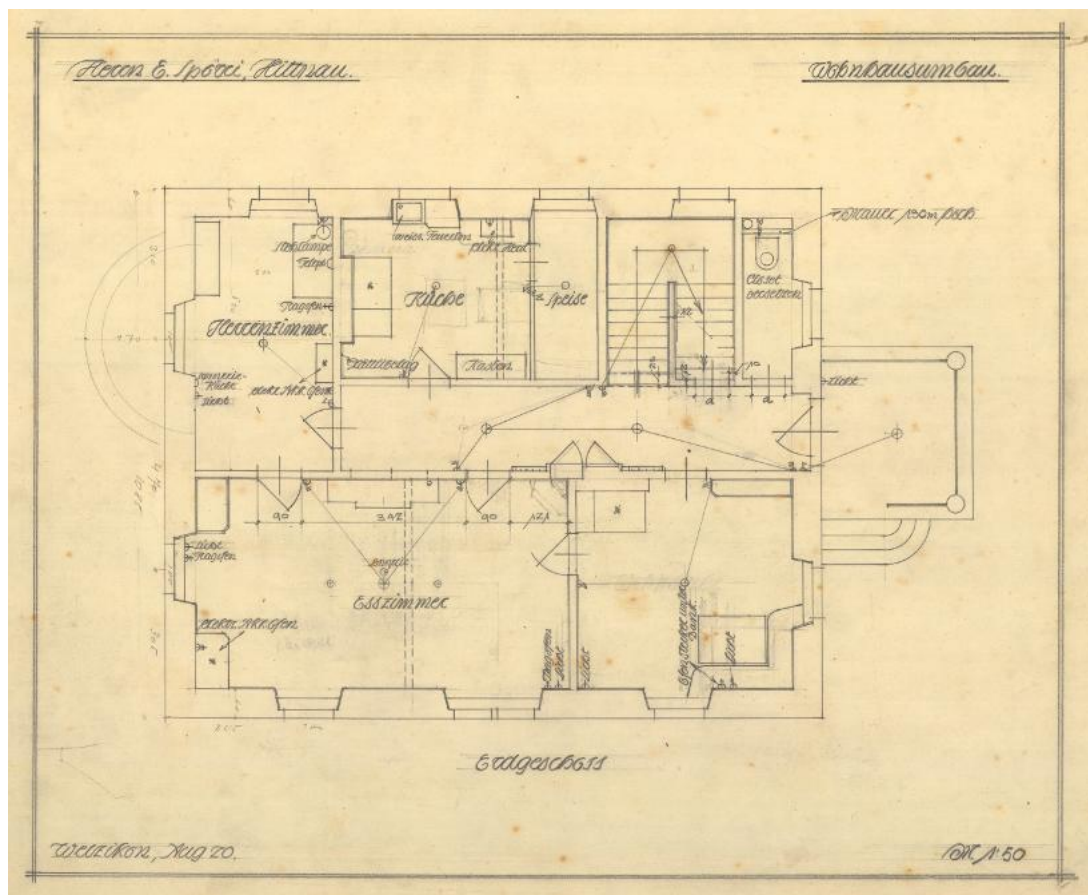
Plansatz gedeckter Eingang, Villa Spörri - Johannes Meier, 1920

Kantonale Denkmalpflege Zürich



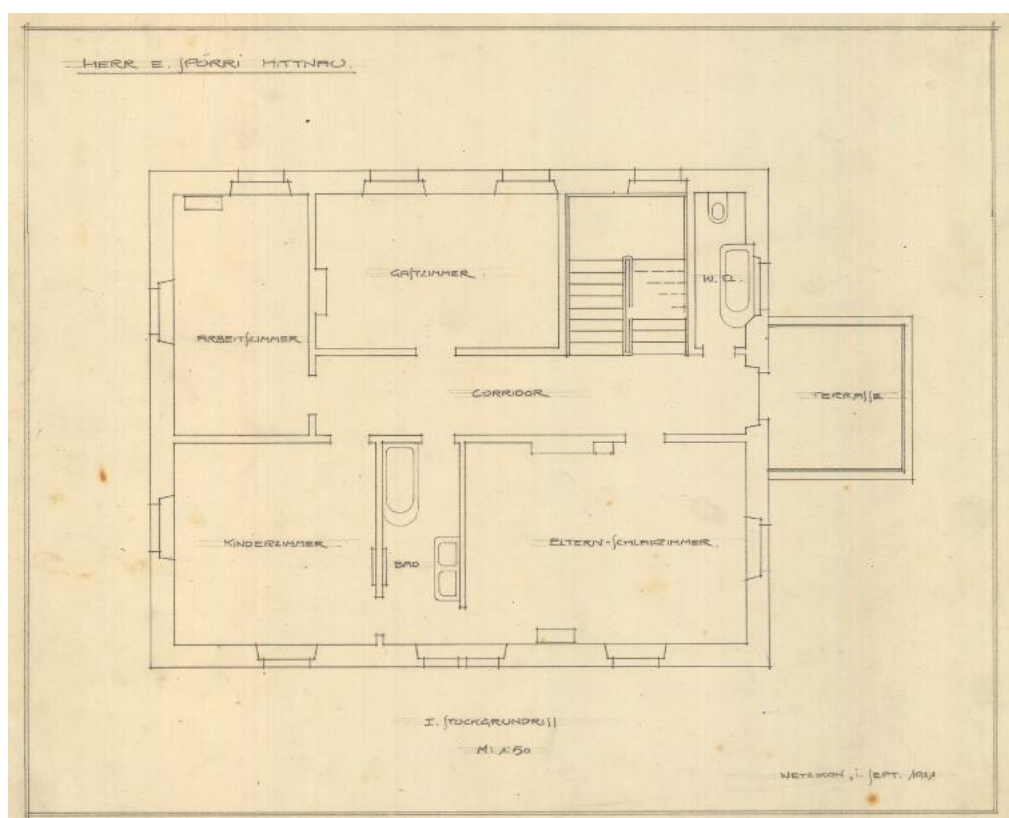
Plansatz Anbau, Villa Spörri - Johannes Meier, Mär. 1928

Kantonale Denkmalpflege Zürich



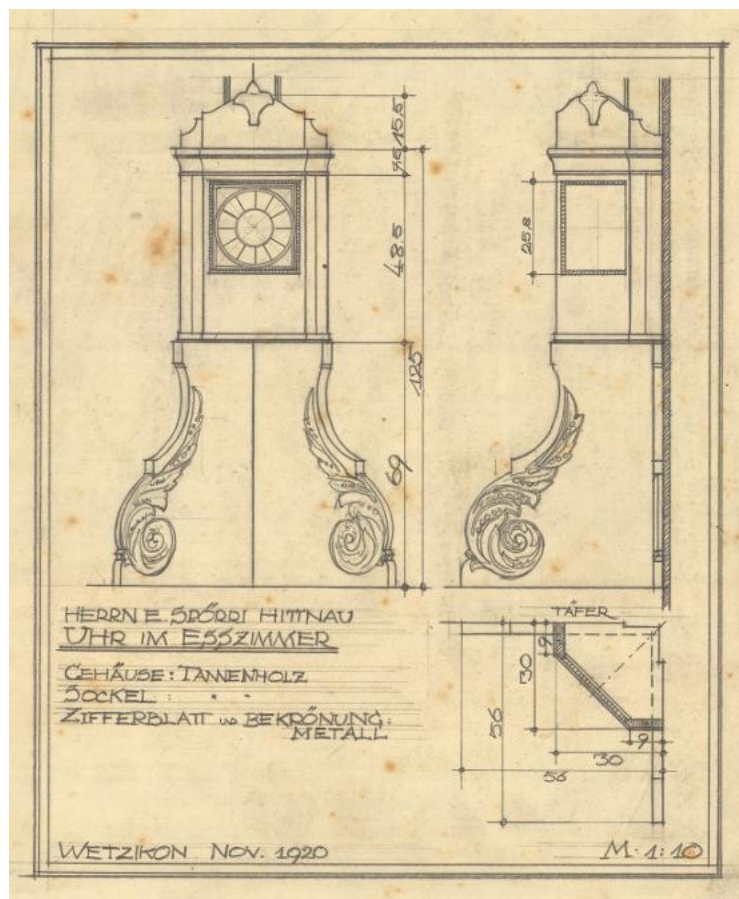
Grundriss EG, Villa Spörri - Johannes Meier, Aug. 1920

Kantonale Denkmalpflege Zürich



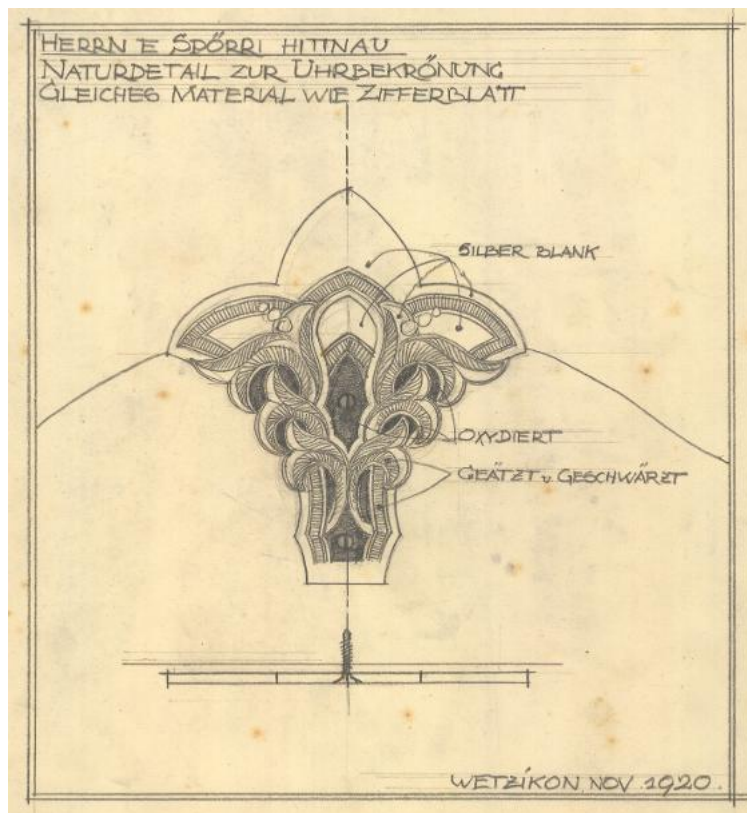
Grundriss 1.OG, Villa Spörri - Johannes Meier, Aug. 1920

Kantonale Denkmalpflege Zürich



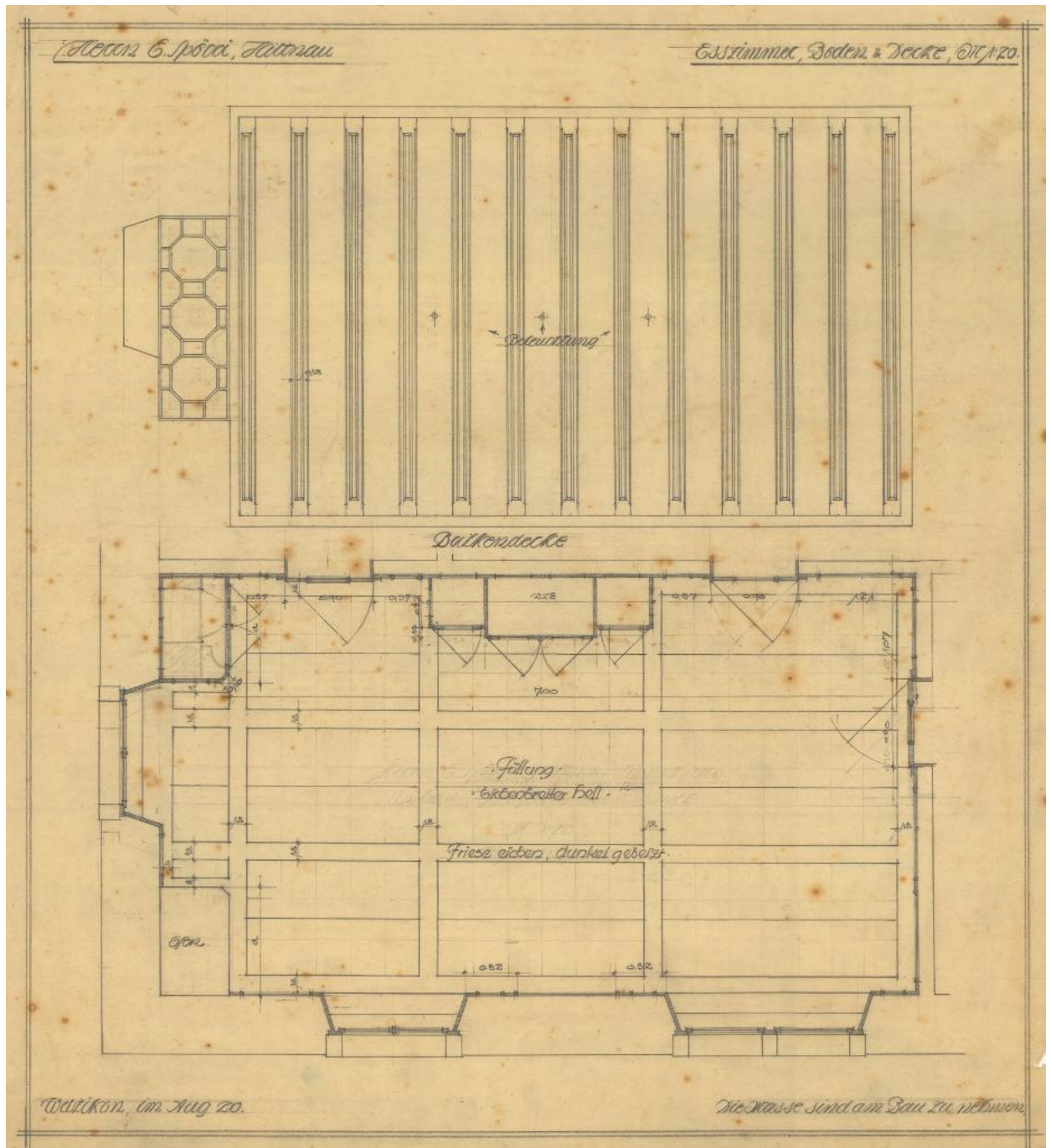
Detailplan Möbel, Villa Spörri - Johannes Meier, Nov. 1920

Kantonale Denkmalpflege Zürich



Detailplan Möbel, Villa Spörri - Johannes Meier, Nov. 1920

Kantonale Denkmalpflege Zürich



Detailplan Decke / Boden, Villa Spörri - Johannes Meier, Aug. 1920

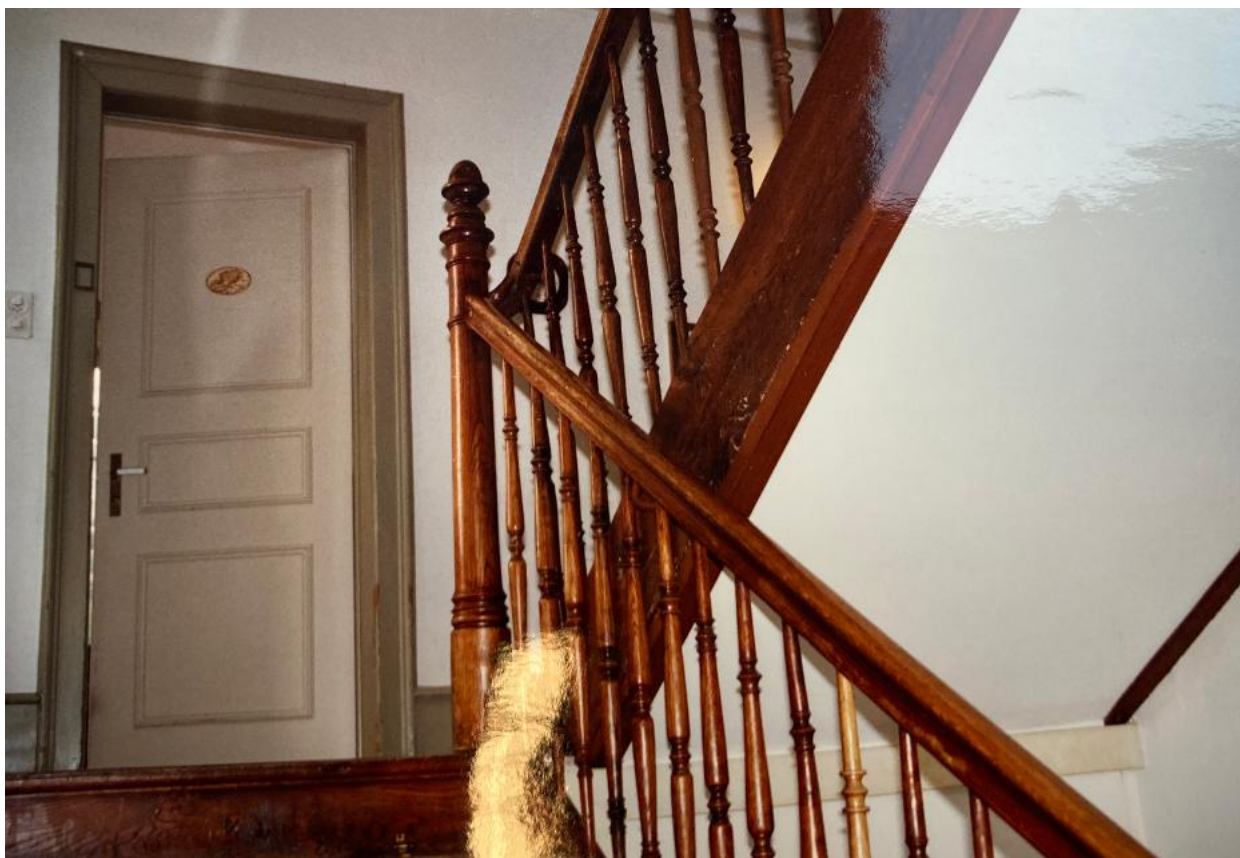
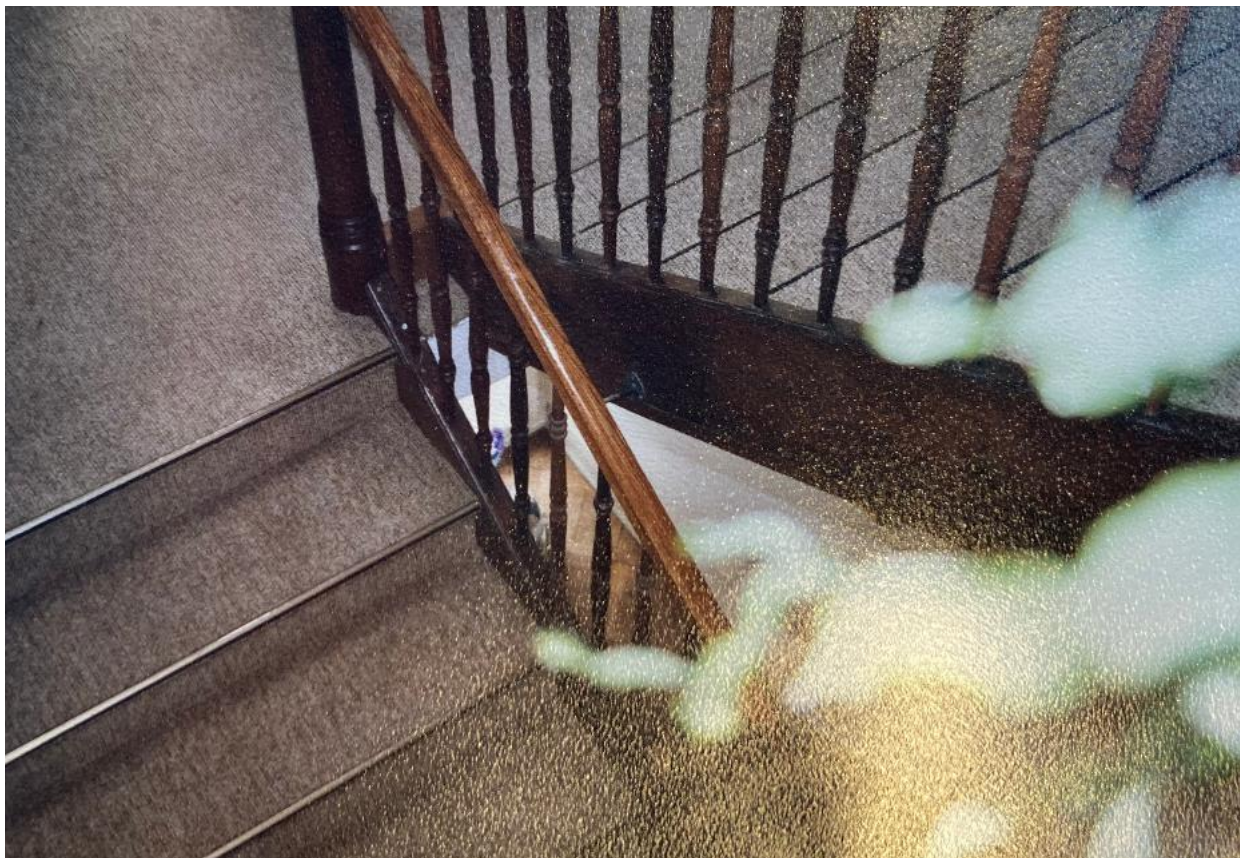
Kantonale Denkmalpflege Zürich



Fotodokumentation Renovation Villa Luppmenhof, R. Schmid, L. Forster, F. Forster, 2005
Chronikarchiv Hittnau



Fotodokumentation Renovation Villa Luppenhof, R. Schmid, L. Forster, F. Forster, 2005
Chronikarchiv Hittnau



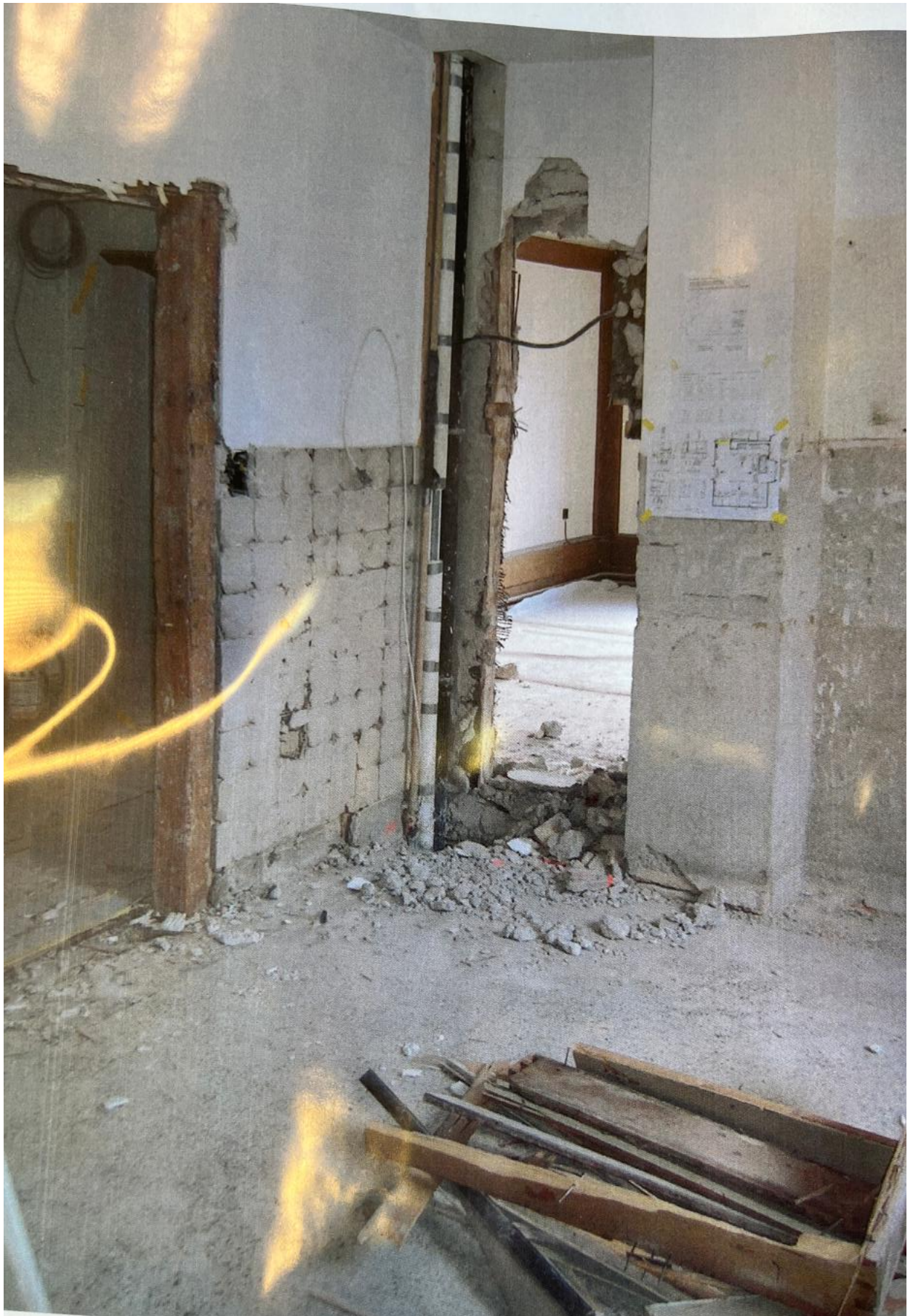
Fotodokumentation Renovation Villa Luppmenhof, R. Schmid, L. Forster, F. Forster, 2005
Chronikarchiv Hittnau



Fotodokumentation Renovation Villa Luppmenhof, R. Schmid, L. Forster, F. Forster, 2005
Chronikarchiv Hittnau



Fotodokumentation Renovation Villa Luppmenhof, R. Schmid, L. Forster, F. Forster, 2005
Chronikarchiv Hittnau



Fotodokumentation Renovation Villa Luppmenhof, R. Schmid, L. Forster, F. Forster, 2005
Chronikarchiv Hittnau



Fotodokumentation Renovation Villa Luppmenhof, R. Schmid, L. Forster, F. Forster, 2005
Chronikarchiv Hittnau

Ein bewährtes und zugleich sehr einfaches Kellerlüftungssystem basiert auf dem Prinzip des Thermosyphons.

Die Naturzuglüftung

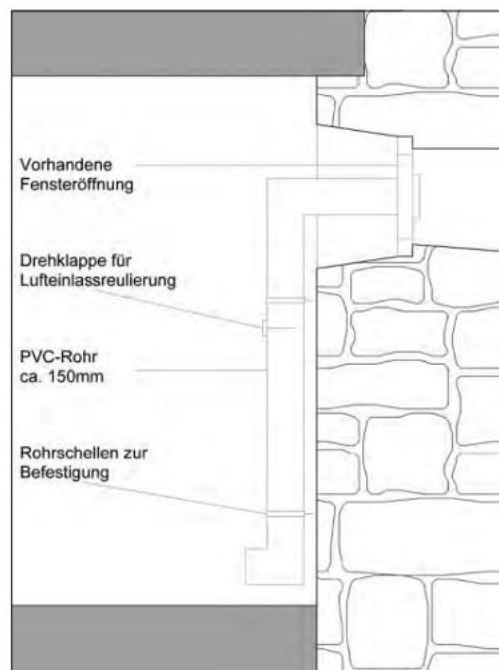
An herrschaftlichen historischen Wohnbauten wurden etwa Naturzuglüftungen eingesetzt. Die in die Kellermauern integrierten Kanäle beruhen auf dem Prinzip des Thermosyphons. Dieses kann auch heute wertvolle Dienste für die Entfeuchtung von Kellern liefern. Kalte Luft ist schwerer (grössere Dichte) als warme. Wird ein Rohr von aussen (z.B. vom Kellerfenster) bis auf Bodennähe des Kellers geführt, dringt kühle, weniger feuchte Luft über das Rohr ein und verdrängt die wärmere, feuchte Raumluft. Umgekehrt, wenn die Aussenluft wärmer und feuchter ist, findet keine Lüftung statt. Im Sommer werden die Naturzüge immer offen gehalten, im Winter, wenn es draussen sehr kalt und ohnehin sehr trocken ist, können die Zuluftströme durch Klappen reduziert werden.

Eine gezielte Lüftung wird heute teilweise mit automatischen Öffnungssystemen erreicht, welche sich öffnen, wenn die absolute Feuchte draussen niedriger als drinnen ist. Solche Systeme brauchen aber Strom.

Technischer Zustand der Kellerdecke

Bevor eine wärmetechnische Sanierung im Bereich der Kellerdecken angegangen wird, ist der technische Zustand der bestehenden Tragstruktur (morsche Balkenköpfe, rostige Träger) zu prüfen. Die Decke ist nach einer Unterdeckendämmung nicht mehr optisch kontrollierbar und ihr Eigengewicht wird durch die Dämmung erhöht.

Abblättern von Farboberflächen und Schimmelbildungen sind das weitaus häufigste Schadensbild von zu hoher Kellerfeuchte. Die Kombination von hoher Feuchte mit organischem Material kann das Wachstum von Pilzen fördern.



Funktionsschema Naturzuglüftung (Abb. 39)

BAUERNHAUSFORSCHUNG		Bestandesaufnahme
Kanton:	ZH	Bez.: Präfikon
Gemeinde:	Hittnau	62
Ortsteil:	Luppen	30
Name:	Ass 685	



CCCXLIII 10



Haustürsturz CCCXLIII 13

Gemeinde und Bezirk	Hittnau Pfäffikon		Inv.Nr. VIII/343 a	
Objekt und Datierung	Ehem. Wohnhaus eines Tierarztes/Fabrikanten- wohnhaus, später Kosthaus 1829			
Ortslage	Luppen			
	Ass.qd.685 Kat.Nr.	Koord.		
Eigentümer und Zuständigkeit	Emil Spörri-Stiftung, Hittnau			
Art des Schutzes	Personaldienstbarkeit zugunsten des Kt. Zürich (9.März 1978)			8547/30
Bemerkungen Inv.1978	1826 in Besitz des Tierarztes Jakob Trachser, 1832 der Fabrikanten Gebrüder Jucker, 1849 Johannes Huber, ab 1876 bis Mitte der 1960-er Jahre der Baumwollweberei Spörri, von dieser als Kosthaus eingesetzt. 1977 Gesamtrenovation und Innenumbau zu Mietwohnhaus mit mehreren Wohnungen.			
Literatur	ZD: Akten			



7564/17A



7564/19A



7564/15A



7564/25A



7564/33A

Aufnahmen Dez. 1976 vor
der Renovation.

Gemeinde und Bezirk	Hittnau Präffikon	Inv.Nr. VIII/3436	
------------------------	----------------------	----------------------	--



11325/25



11325/19



11325/22



11325/27



8541/20



8546/23



8342/8

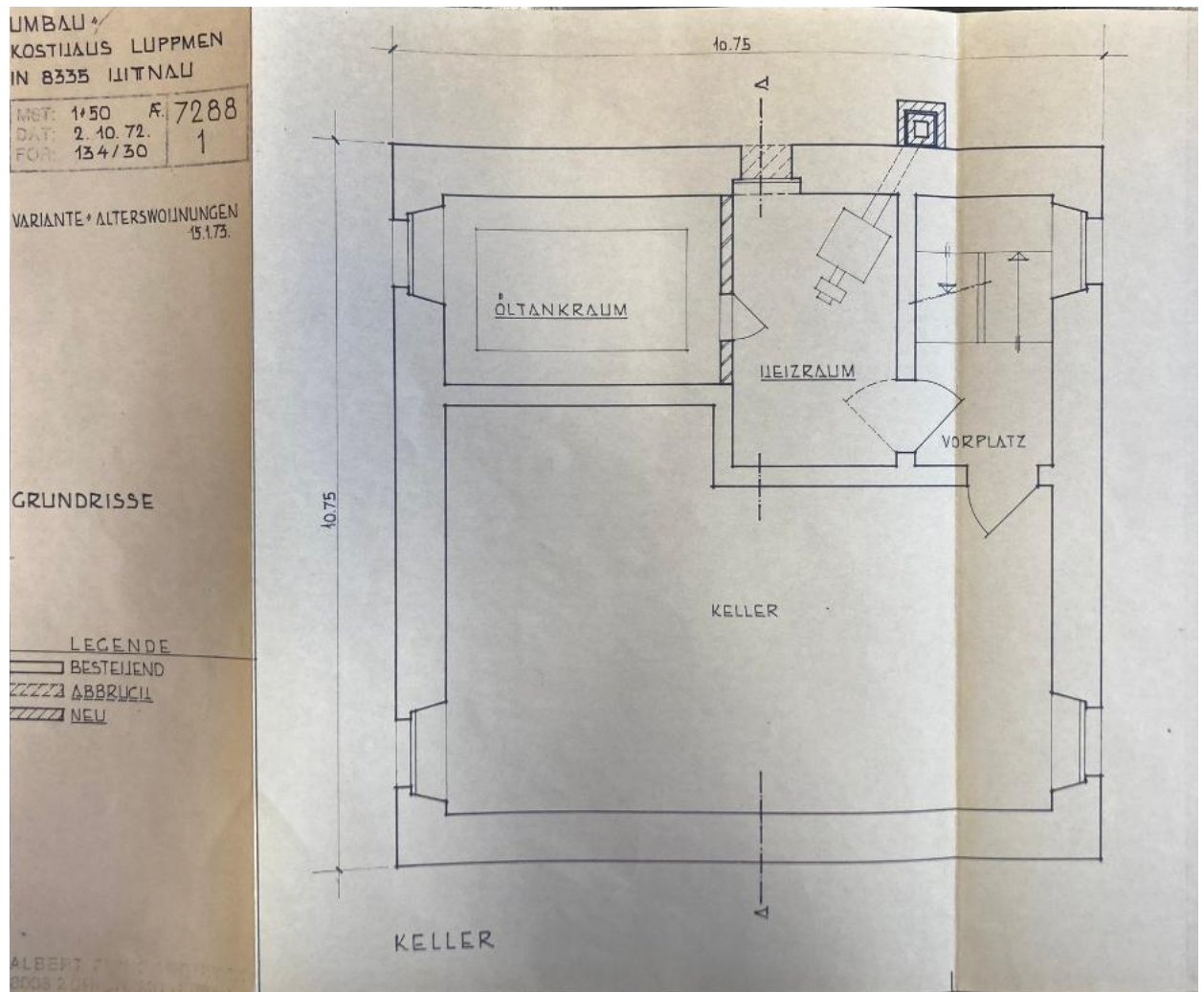


8546/21

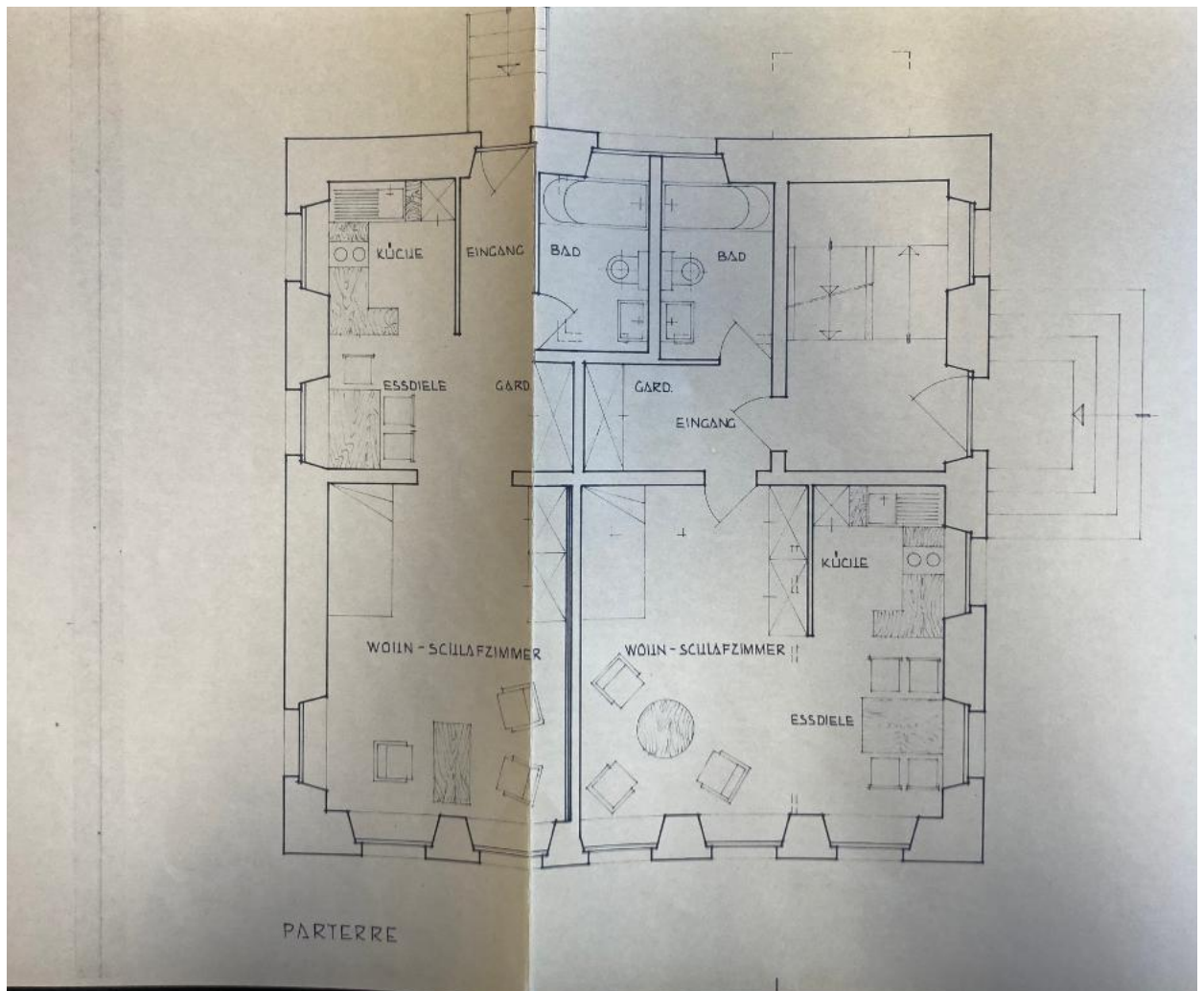


8541/22

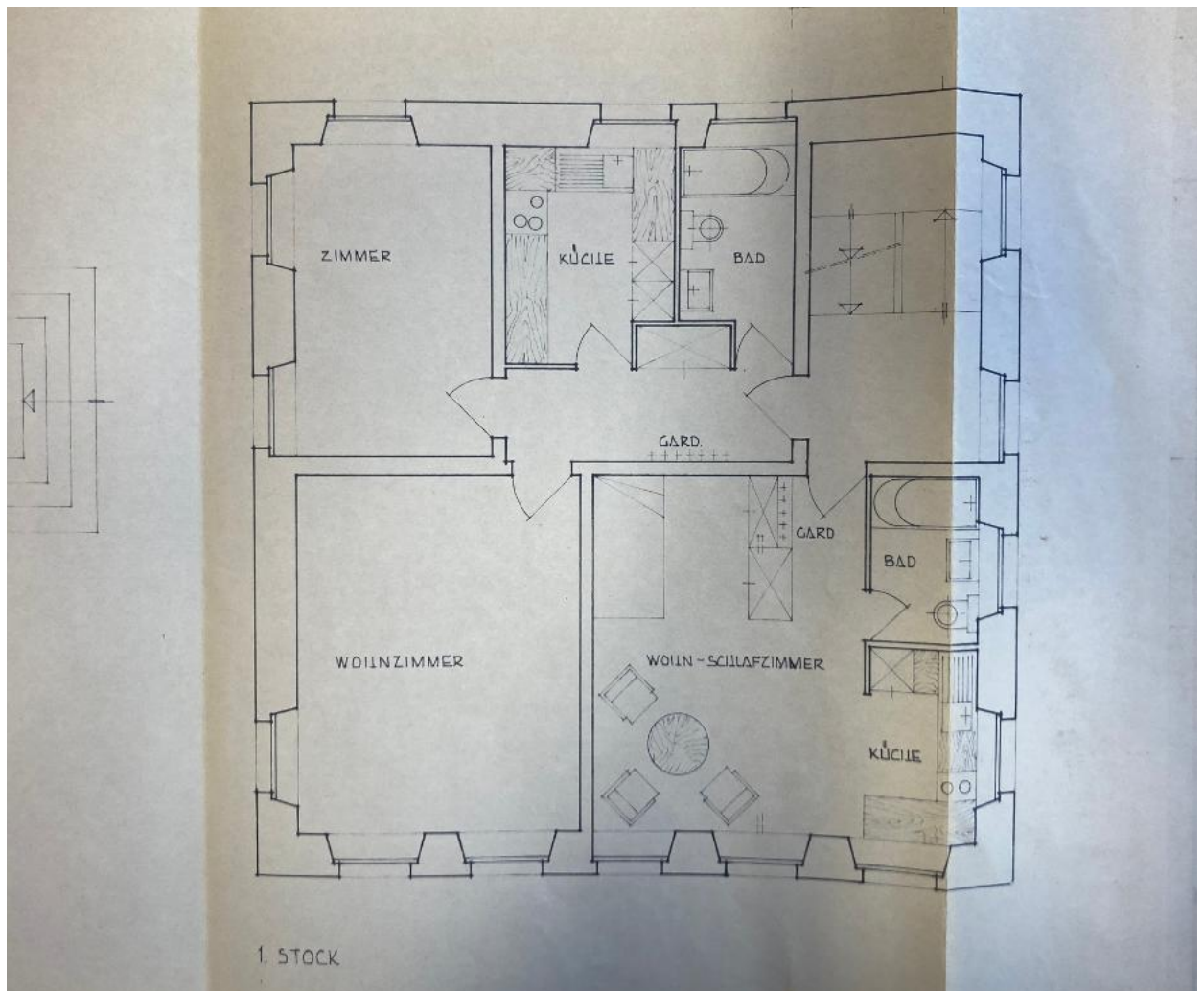
Aufnahmen 1978 nach der
Renovation



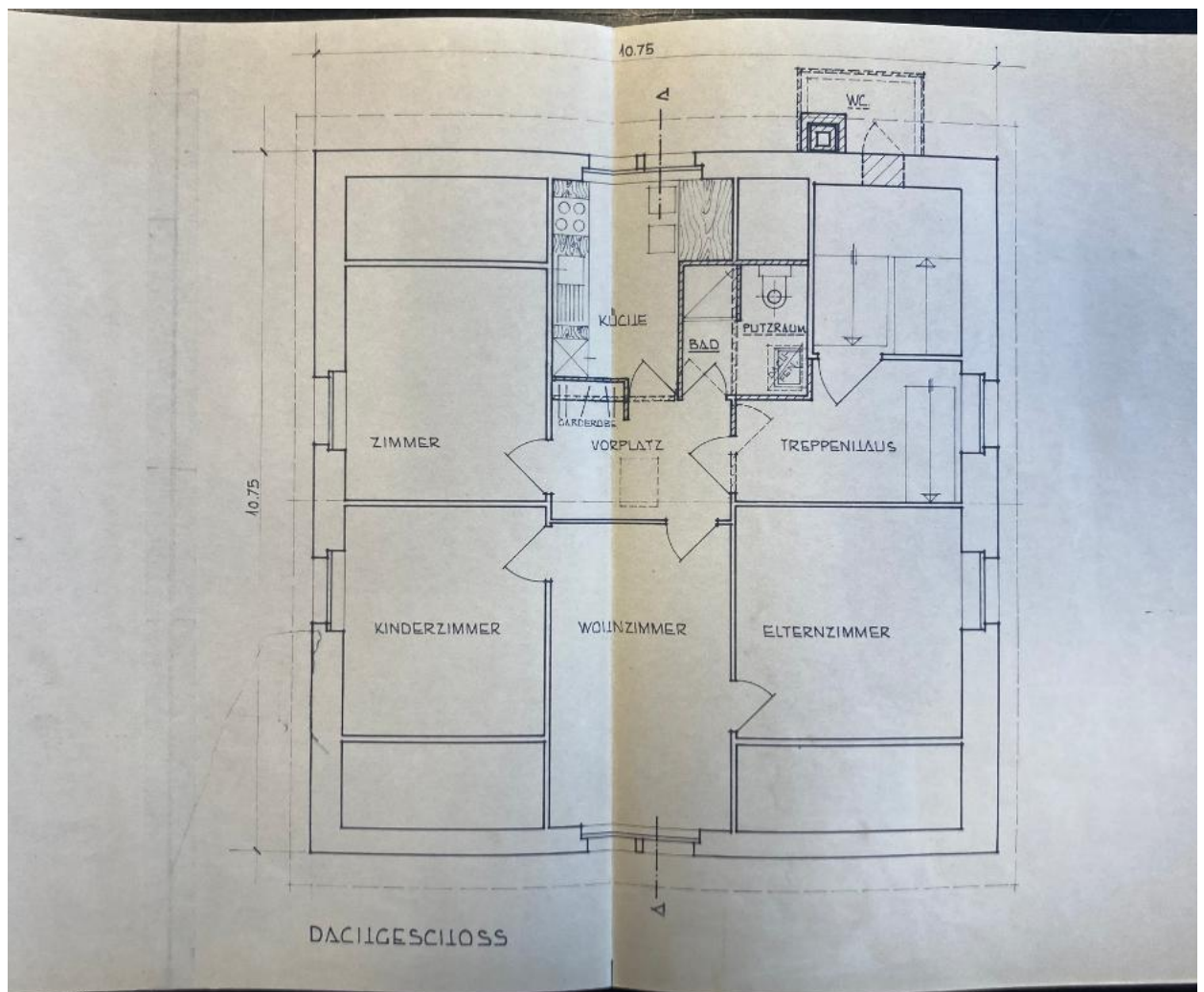
Plan Umbau Untergeschoss, Kosthaus - Albert Funk, Okt. 1972



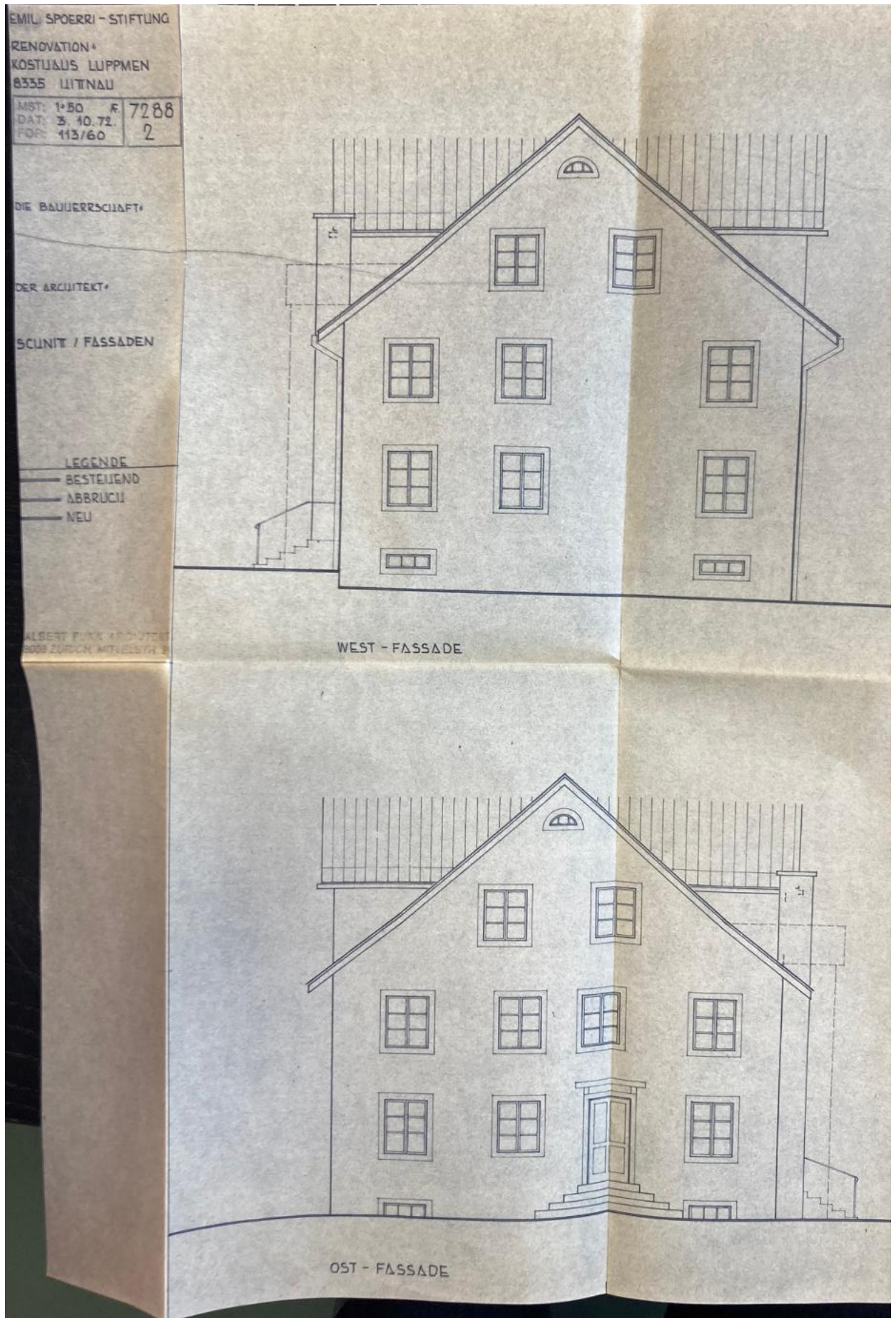
Plan Umbau Erdgeschoss, Kosthaus - Albert Funk, Okt. 1972



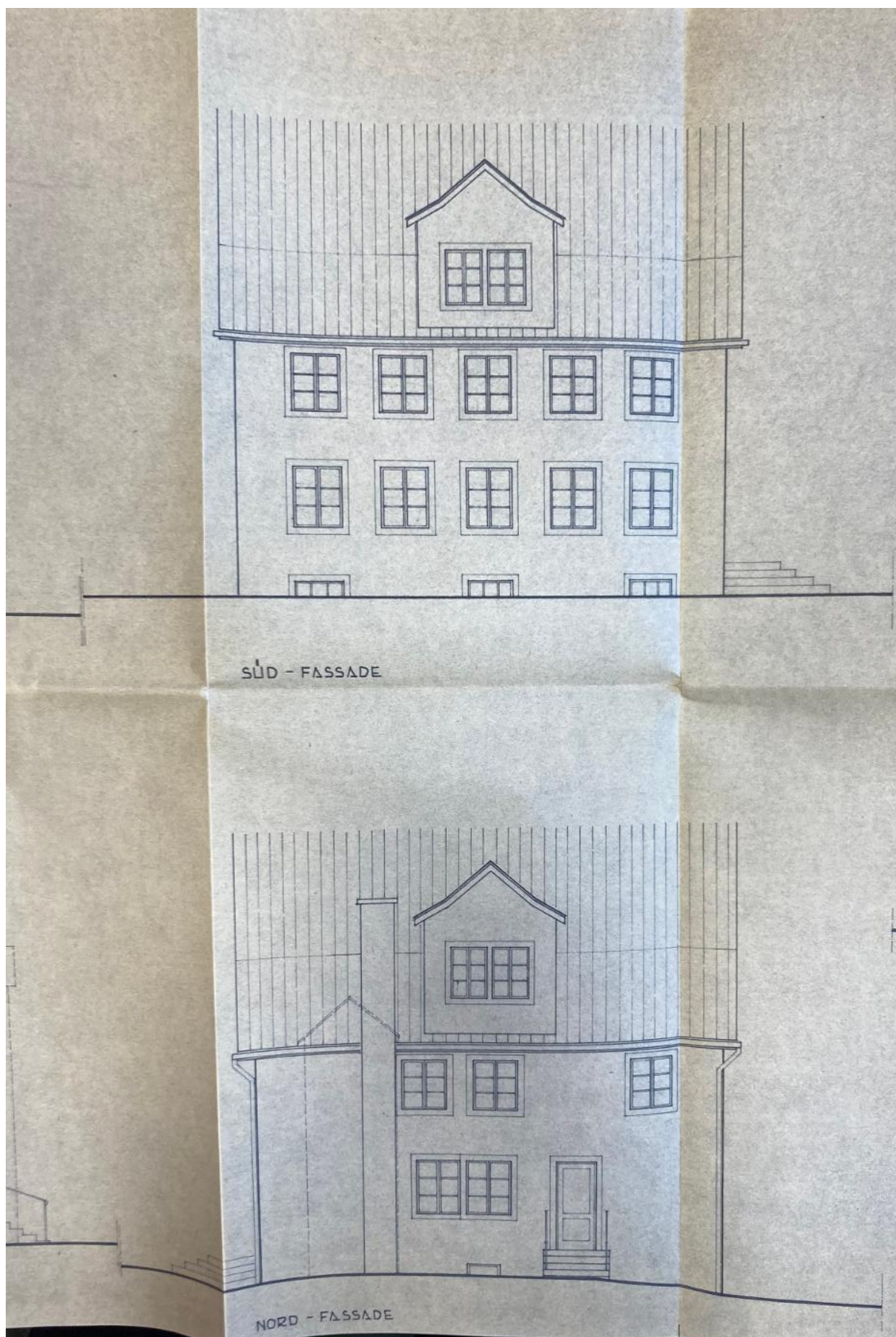
Plan Umbau 1. Obergeschoss, Kosthaus - Albert Funk, Okt. 1972



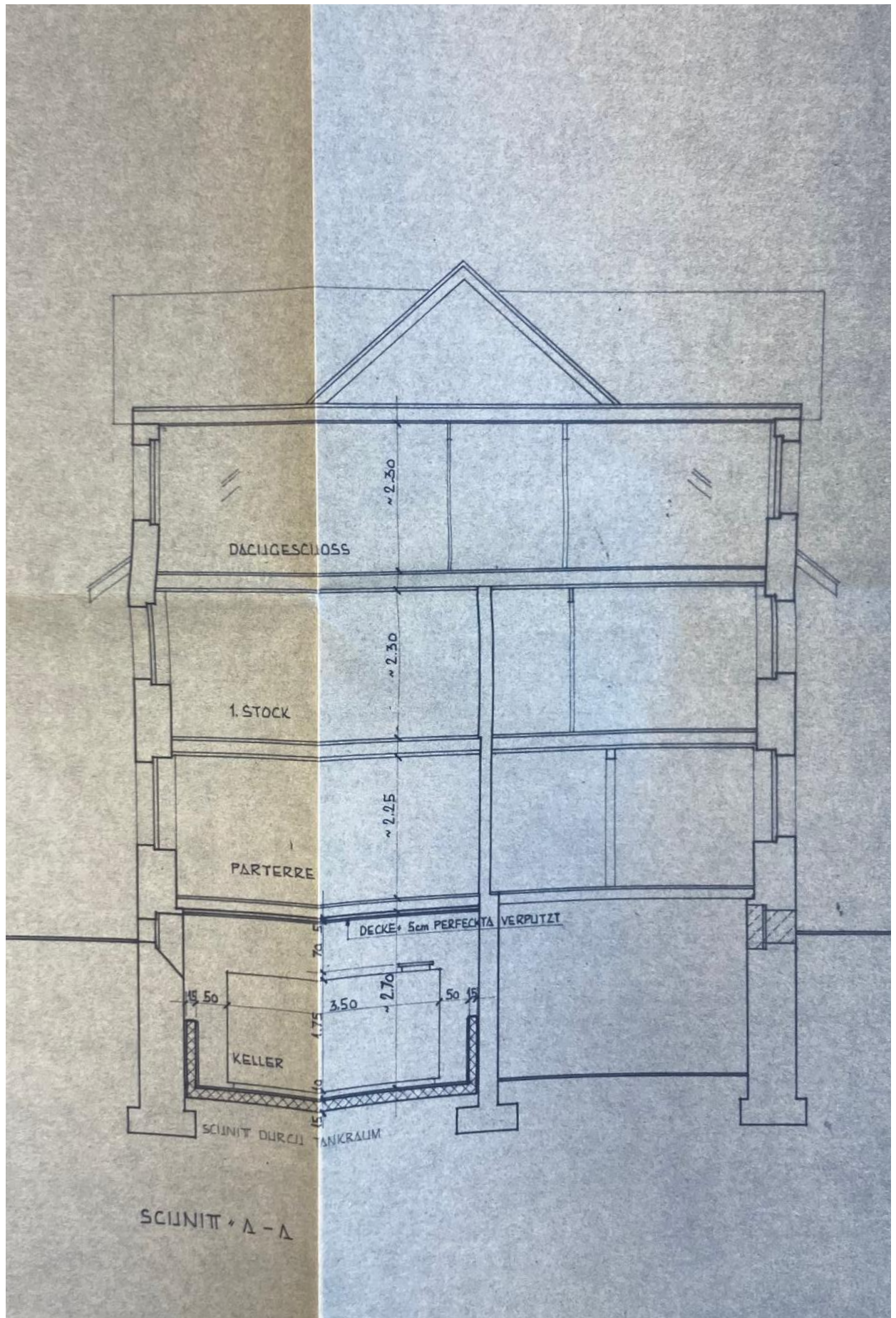
Plan Umbau Dachgeschoss, Kosthaus - Albert Funk, Okt. 1972



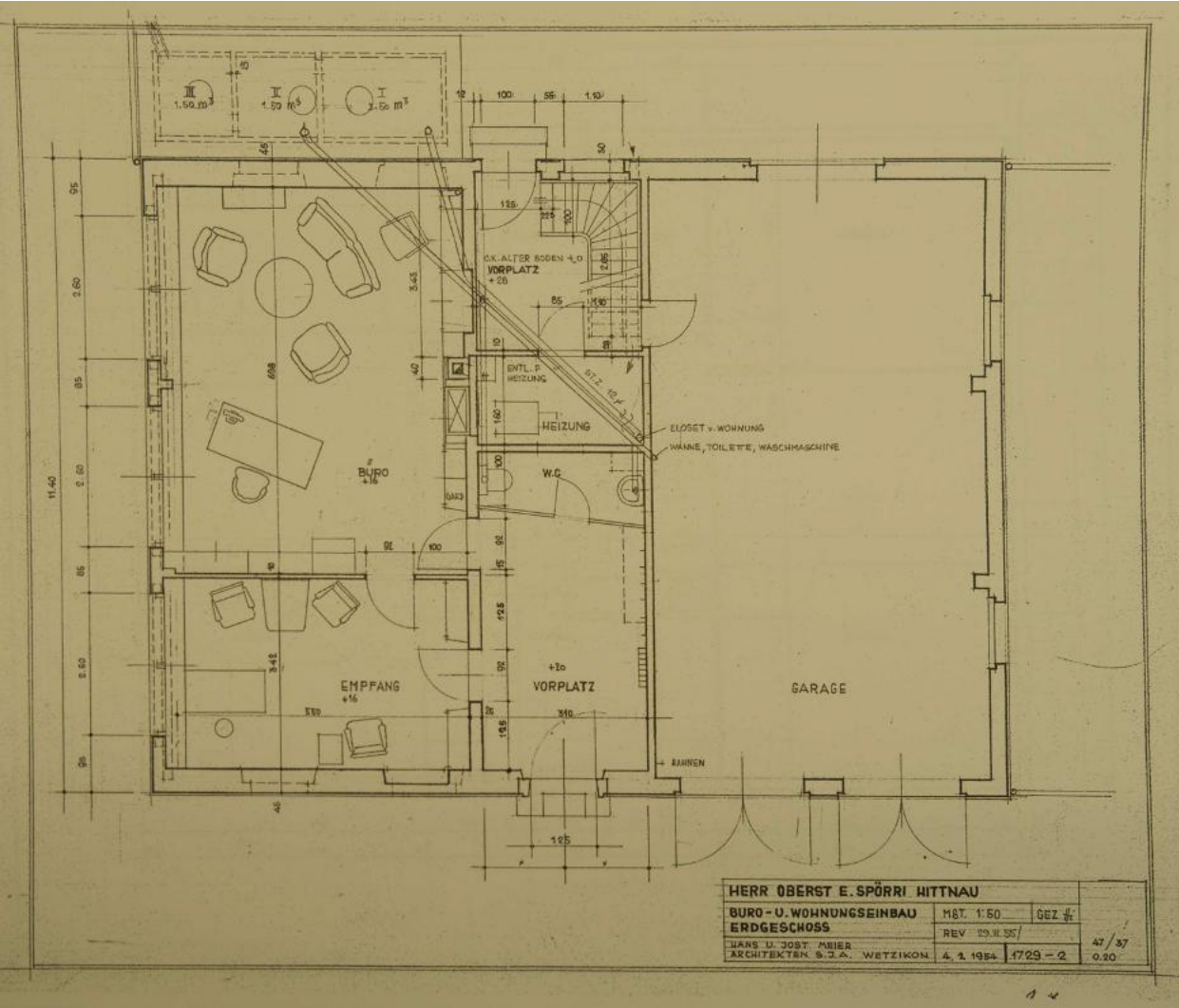
Plan Umbau Ansicht, Kosthaus - Albert Funk, Okt. 1972



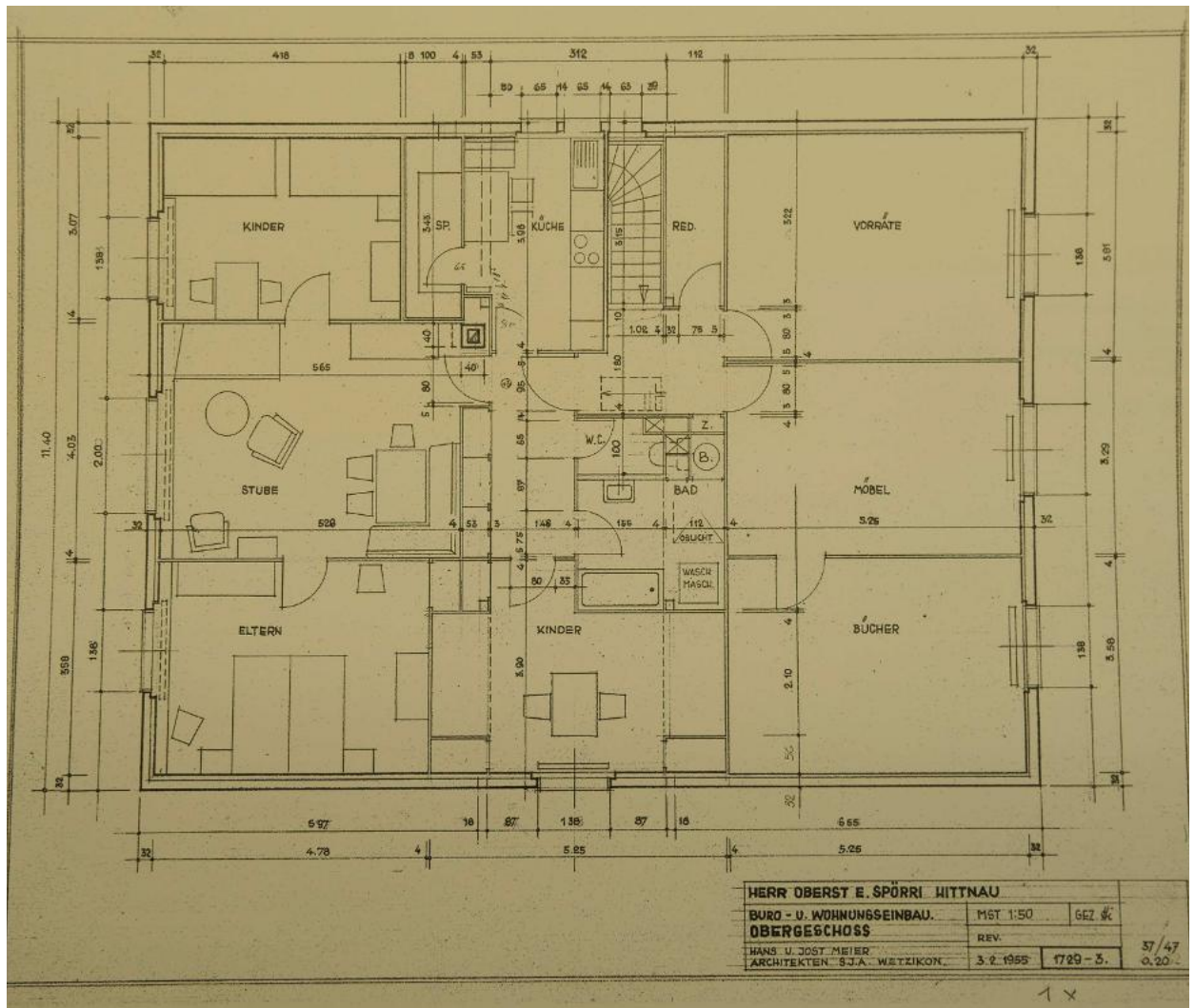
Plan Umbau Ansicht, Kosthaus - Albert Funk, Okt. 1972



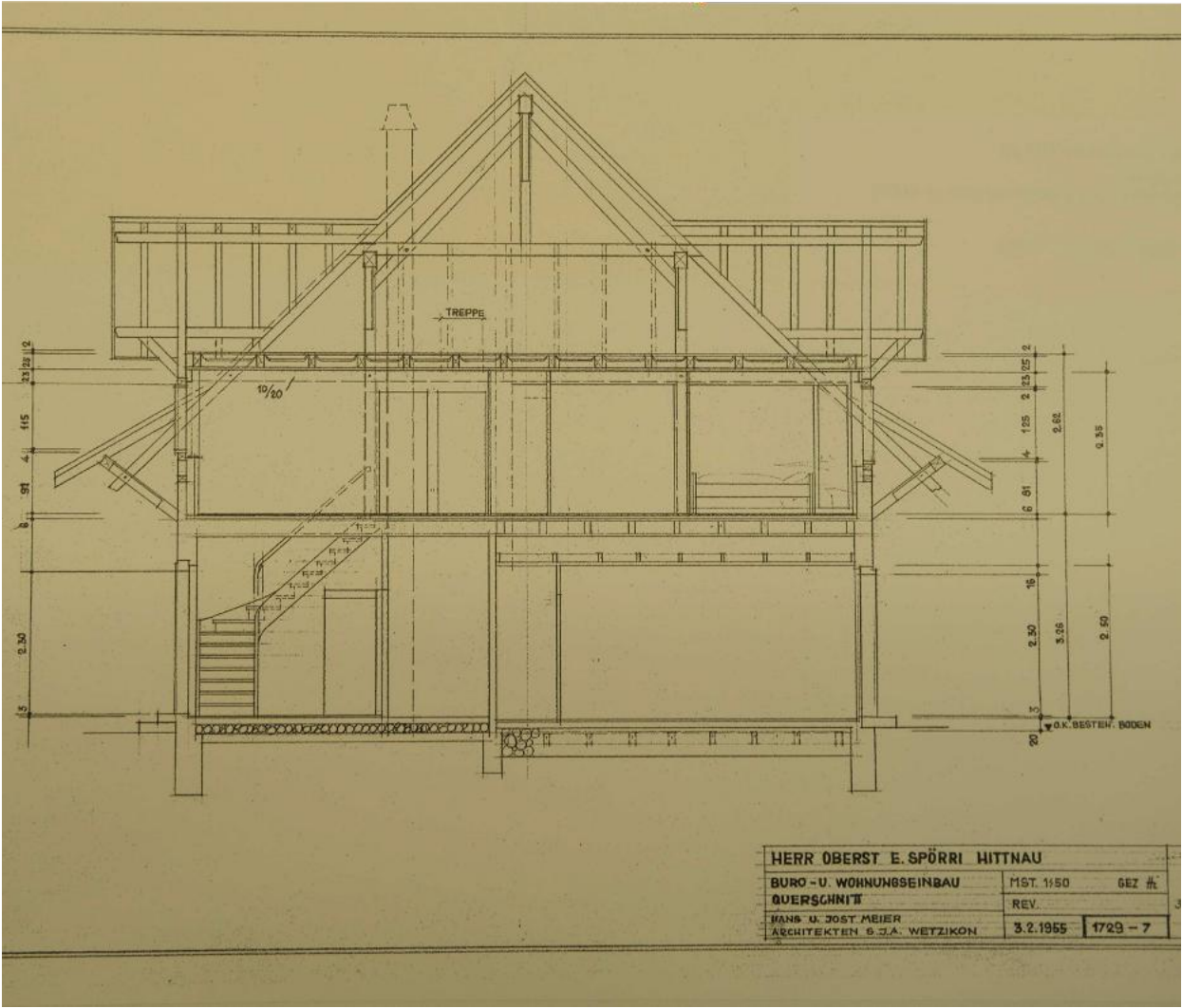
Plan Umbau Schnitt, Kosthaus - Albert Funk, Okt. 1972



Plan Umbau Erdgeschoss, Riegelhaus - Hans u. Jost Meier, Feb. 1955



Plan Umbau Obergeschoss, Riegelhaus - Hans u. Jost Meier, Feb. 1955



Plan Umbau Schnitt, Riegelhaus - Hans u. Jost Meier, Feb. 1955

15.3 Denkmalpflegerische Gutachten

15.3.1 Villa

SCHULTE & KÖGLER

Denkmalpflege und Architektur

29.05.2024

FACHGUTACHTEN

OBERDORFSTRASSE 91, 8335 HITTNAU



SCHULTE & KÖGLER • Studackerstrasse 17 8038 Zürich • atelier@schultekoegler.ch • www.schultekoegler.ch • +41 76 740 60 28

INHALTSVERZEICHNIS

<u>1</u>	<u>ANLASS UND AUFTRAG</u>	<u>- 3 -</u>
1.1	ECKDATEN	- 3 -
<u>2</u>	<u>SIEDLUNGSENTWICKLUNG</u>	<u>- 4 -</u>
2.1	ORTSBAULICHE SITUATION	- 4 -
<u>3</u>	<u>FAMILIEN- UND FIRMENGESCHICHTE</u>	<u>- 7 -</u>
3.1	HISTORISCHE KARTEN UND FOTOGRAFIEN	- 9 -
<u>4</u>	<u>BAU- UND VERÄNDERUNGSGESCHICHTE</u>	<u>- 10 -</u>
4.1	ZUSAMMENFASSUNG BAUGESCHICHTE	- 11 -
<u>5</u>	<u>ARCHITEKTURANALYSE</u>	<u>- 12 -</u>
5.1	BAUBESCHREIBUNG AUSSEN	- 12 -
5.2	GRUNDRISSDISPOSITION	- 15 -
5.3	BAUBESCHREIBUNG INNEN	- 16 -
.3.1	UNTER ESC OSS	16
.3.2	ERD ESC OSS	17
.3.3	OBER ESC OSS	18
.3.4	DAC ESC OSS	19
<u>6</u>	<u>ZUSAMMENFASSENDE WÜRDIGUNG</u>	<u>- 20 -</u>
6.1	EMPFEHLUNG SCHUTZUMFANG	- 21 -
	<u>NACHWEISE</u>	<u>- 22 -</u>

Hittnau liegt im Zürcher Oberland östlich von Pfäffikon auf einem Sattel zwischen Glatt- und Tösstal. Zu der politischen Gemeinde Hittnau, die zum Bezirk Pfäffikon gehört, zählen die Ortschaften Ober- und Unterhittnau, Isikon, Hasel, Dürstelen, Schönau und Hofhalden. Das Gebäude an der Oberdorfstrasse 91 befindet sich im Ortsteil Luppmen, am südlichen Ortsausgang von Hittnau.

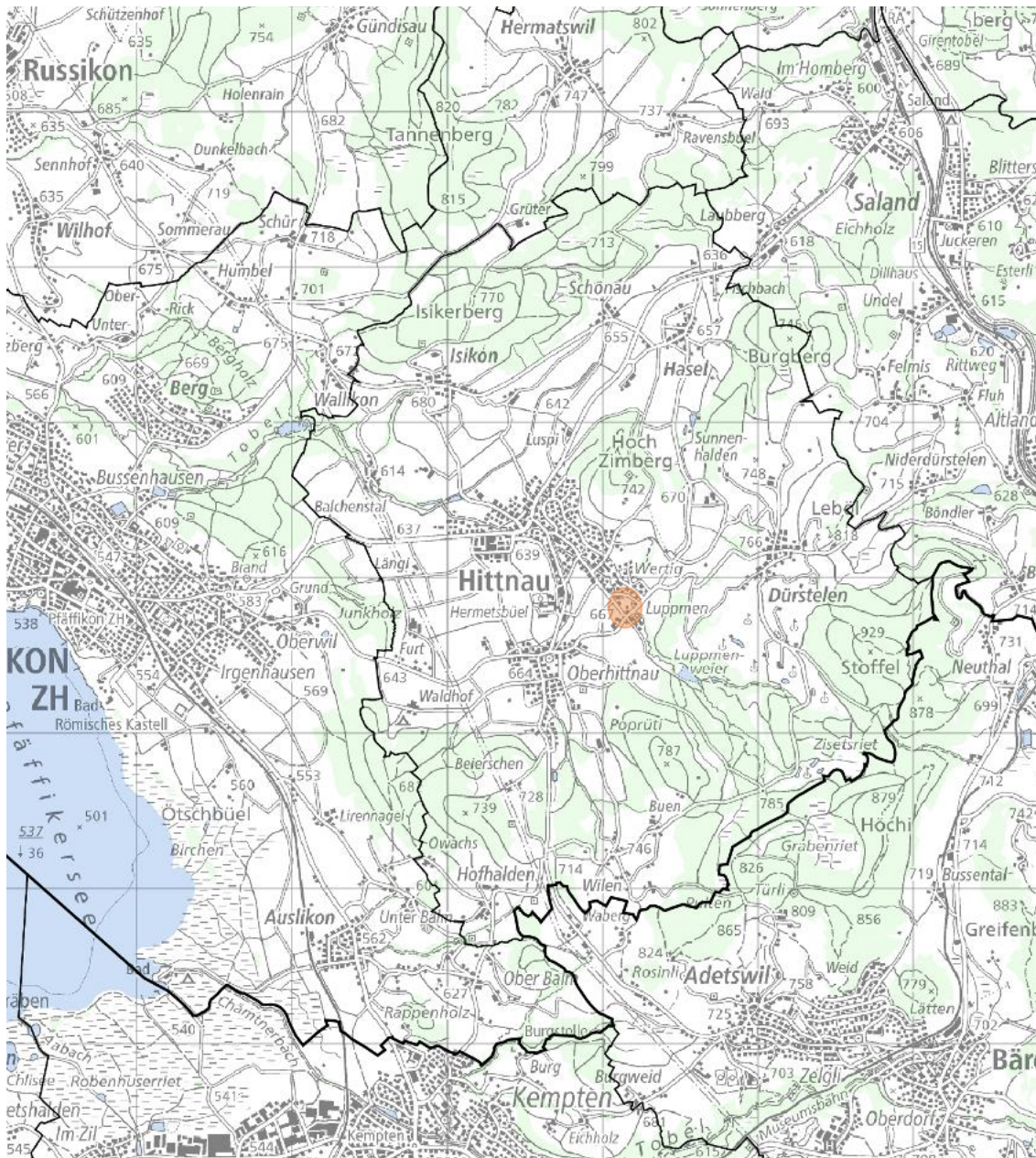


Abb. 1 GIS-Ausschnitt, Luppmen orange markiert.

1 ANLASS UND AUFTRAG

Am 12. März 2023 wurde an der Urnenabstimmung das Projekt «Alterswohnen Luppenpark» von der Stimmbevölkerung der Gemeinde Hittnau angenommen. Das Projekt «Boule» des Büros Baumberger & Stegmeier Architekten AG sieht Neubauten im südlichen Bereich des Parks vor. Die kommunal inventarisierten Liegenschaften Oberdorfstrasse 95 (Vers. Nr. 685) und Dürstelenstrasse 73 (Vers. Nr. 694) sollen umgebaut werden und wurden bereits von Schulte & Kögler auf ihre Schutzwürdigkeit untersucht (Gutachten vom 14. November 2023 im Auftrag der Gemeinde Hittnau). Die überkommunal eingestufte Liegenschaft «Ehem. Fabrikantenwohnhaus» Oberdorfstrasse 91 (Vers. Nr. 684) wird im Auftrag der Kantonalen Denkmalpflege Zürich im vorliegenden Gutachten untersucht, da diese ebenfalls umgebaut werden soll. Die Begehung und fotografische Dokumentation fand am 24. November 2023 statt, anwesend war die Mieterin Frau Meili.

1.1 ECKDATEN

Adresse	Oberdorfstrasse 91
Ortsteil / Quartier	Hittnau / Luppen
Objekt	Ehem. Fabrikantenwohnhaus
Vers.-Nr.	684
Parz.-Nr.	2531
Inventare	Inventar der Denkmalschutzobjekte von überkommunaler Bedeutung, Einstufung: Kantonal, Inventarblatt von 2022
ISOS	-
Bauzone	WG2.3, Privater Gestaltungsplan «Luppenpark» vom 18.03.2020
Datierung	1874-1876
Architekt	1874-1876: Nicht bekannt 1920/28: Johannes Meier (1871-1956)
Bauherrschaft (zur Bauzeit)	Eduard Spörri
Eigentümerschaft	Gemeinde Hittnau

2 SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Wegen der Höhenlage von Hittnau erfolgte erst im Frühmittelalter eine Besiedlung des Gebiets. Die zwischen Unterhittnau und Dürstelen gelegene Burg Werdegg war der Sitz eines Ministerialgeschlechts, das eine Gerichtsherrschaft über das gesamte Gemeindegebiet aufbaute. Dieses blieb bis 1798 bestehen. Die in Oberhittnau 1275 erstmals erwähnte Kapelle war eine vermutlich von den Herren von Werdegg gestiftete Filiale von Pfäffikon. Nach dem Bau der Kirche 1708 löste sich die Kirchgemeinde 1713 von der Pfarrei Pfäffikon.

Ab 1574, entwickelten sich Ober- und Unterhittnau, Dürstelen, Isikon und Hasel zu Dorfgemeinden mit Einzugsbriefen. Diese dienten zur Beschränkung des Zuzugs in die Gemeinde. Im 19. Jahrhundert behielten sie als Zivilgemeinden eine gewisse Selbständigkeit, wurden jedoch zwischen 1929 und 1931 aufgelöst.

Die Baumwoll-Heimindustrie bewirkte eine Bevölkerungszunahme im 17. und 18. Jahrhundert; 1787 beschäftigte die Baumwoll-Heimindustrie 55% der Bevölkerung auf dem Gemeindegebiet. Gleichzeitig verursachte der Niedergang der Heimindustrie eine Entvölkerung, vorallem in den höher gelegenen Siedlungen.¹

2.1 ORTSBAULICHE SITUATION

Der «Luppmenhof», bestehend aus dem ehemaligen Fabrikantenwohnhaus, dem Gartenpavillon und der Gartenanlage mit Weiher, befindet sich am südöstlichen Rand des Dorfs Unterhittnau. Im Südosten befindet sich die ehemalige Baumwollweberei (Dürstelenstrasse 76 u. a.; Vers. Nr. 00688 u. a.). Das Grundstück wird durch die Oberdorfstrasse im Westen, die Dürstelenstrasse im Südosten und den Schleifentobelweg im Nordosten eingegrenzt. Die Luppmen bildet eine natürliche Grenze zu einem sowohl östlich als auch nördlich angrenzenden Grundstück mit Einfamilienhaus. Das Wohnhaus Oberdorfstrasse 91 ist in den nördlichen Bereich des Gartens eingebettet sowie etwas zurückversetzt und parallel zur Oberdorfstrasse ausgerichtet. In der südlichen Hälfte des Grundstücks befinden sich das ehemalige Kosthaus (Oberdorfstrasse 95; Vers. Nr. 00685) und die ehemaligen Ökonomiebauten (Dürstelenstrasse 73; Vers. Nr. 00694 und Oberdorfstrasse 97; Vers. Nr. 00686) der Baumwollweberei. Die Nahbereiche des Fabrikantenwohnhauses sind geteert; an der Oberdorfstrasse befinden sich zwei Zu- und Ausfahrten, die gekennzeichnet sind durch Kunststeinpfosten mit aufgesetzten Eicheln.

¹ Das Kapitel bezieht sich auf MÜLLER 2006.



Abb. 2 Grundstück, Blick von Nordwesten, Oberdorfstrasse.



Abb. 3 Östlicher Nachbereich mit Gartenanlage, Blick nach Norden.



Abb. 4 Blick vom Balkon nach Süden, Gebäude Luppenareal, rechts ehem. Kosthaus.



Abb. 5 Nördlicher Nahbereich, Blick nach Süden, in der Bildmitte Zufahrt mit Kunststeinpfosten.



Abb. 6 Luppmen-Areal, ■ ehem. Kosthaus Oberdorfstrasse 95, ■ ehem. Ökonomiegebäude Dürtelenstrasse 73, ■ ehem. Fabrikantenwohnhaus Oberdorfstrasse 91 (überkommunal), - - - Projekt Neubau Alterswohnungen.

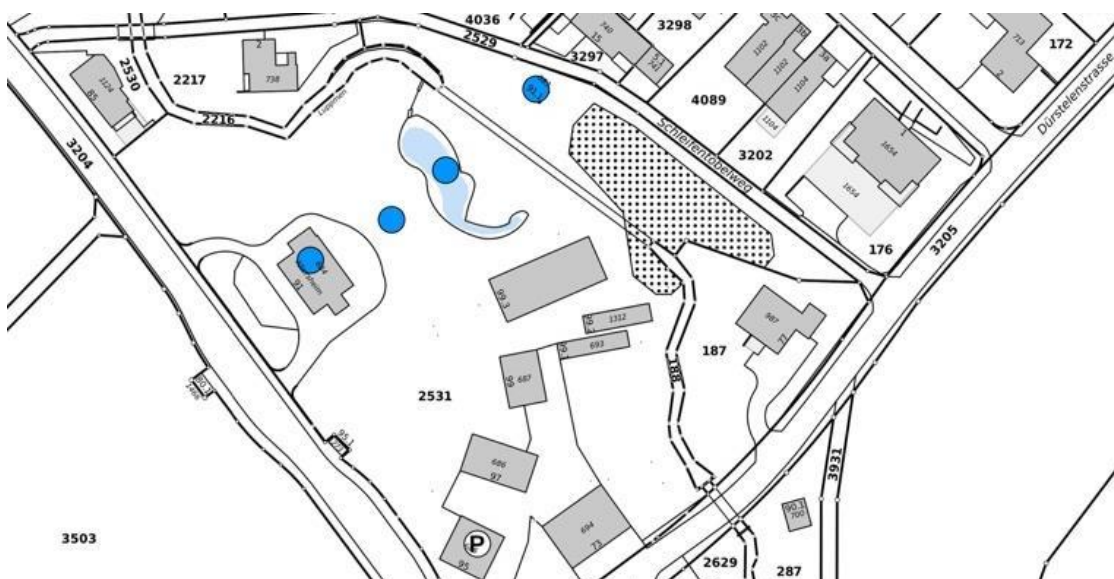


Abb. 7 Archäologische Zonen und Denkmalschutzobjekte, Bauten/Umgebung von kantonaler Bedeutung (blau markiert): Ehem. Fabrikantenwohnhaus (Vers. Nr. 684), Gartenpavillon (Vers. 683), Gartenanlage und Weiher.

3 FAMILIEN- UND FIRMENGESCHICHTE

1829 errichtete der Schulmeister Hans Bosshard am Luppmenbach eine einfache Spinnerei, die zu einer «Maschinenbaumwollspinnerei» ausgebaut wurde. Nach 1850 gehörte die Fabrik der «Societät Biedermann und Lier» und zum Imperium der Winterthurer Kaufmanns- und Fabrikantenfamilie Biedermann. Um 1860 änderten sich die Besitz- und Produktionsverhältnisse. Der Fischenthaler Eduard Spörri erwarb die gesamte Anlage und richtete eine Weberei ein. Somit trat jene Familie in Erscheinung, welche für ein Jahrhundert Hittnau mitprägen sollte. Eduards Grossvater war Müller in Fischenthal, sein Vater Gastwirt, Metzger, Landwirt, Fergger, Politiker und vorübergehend Fabrikant, sein Bruder Karl stieg bei der Weberei in Wald ein, während sein anderer Bruder Kaspar die Weberei Bäretswil gründete.

Eduard Spörri liess die spätklassizistische Fabrikantenvilla mit Park 1874-1876 erbauen. 1870 arbeiteten 36 Personen an den Webstühlen. Nach dem frühzeitigen Tod von Eduard 1876 übernahmen zuerst die drei Söhne die Weberei. Emil Spörri, der die Weberei alleine weiterführte, erweiterte und verbesserte kurz nach der Jahrhundertwende die Produktivität des Betriebs. 1920 bewies Emil Spörri mit einer «Altersversicherungskasse der Angestellten und Arbeiter der Firma E. Spörri, Mech. Weberei Hittnau» soziales Engagement gegenüber seinen mittlerweile 50 Mitarbeitenden. Rudolf Emil Spörri (1886-1968), der die Anlage in dritter Generation übernahm, wandelte die Firma in eine Aktiengesellschaft um und verkaufte an die Textilwerke Hans Stutz AG. Wenig später gründete er die «Emil Spörri-Stiftung» sowie einen Fonds, dem er die Fabrikantenvilla überschrieb. Die Stiftung sollte dem Gemeinderat von Hittnau unterstehen. Bedingungen waren einerseits die Errichtung eines Altersheims in Hittnau und die Auszahlung einer lebenslänglichen Rente an seine Privatangestellten.²

² Kapitel bezieht sich auf LEONHARD 2005. S. 111.

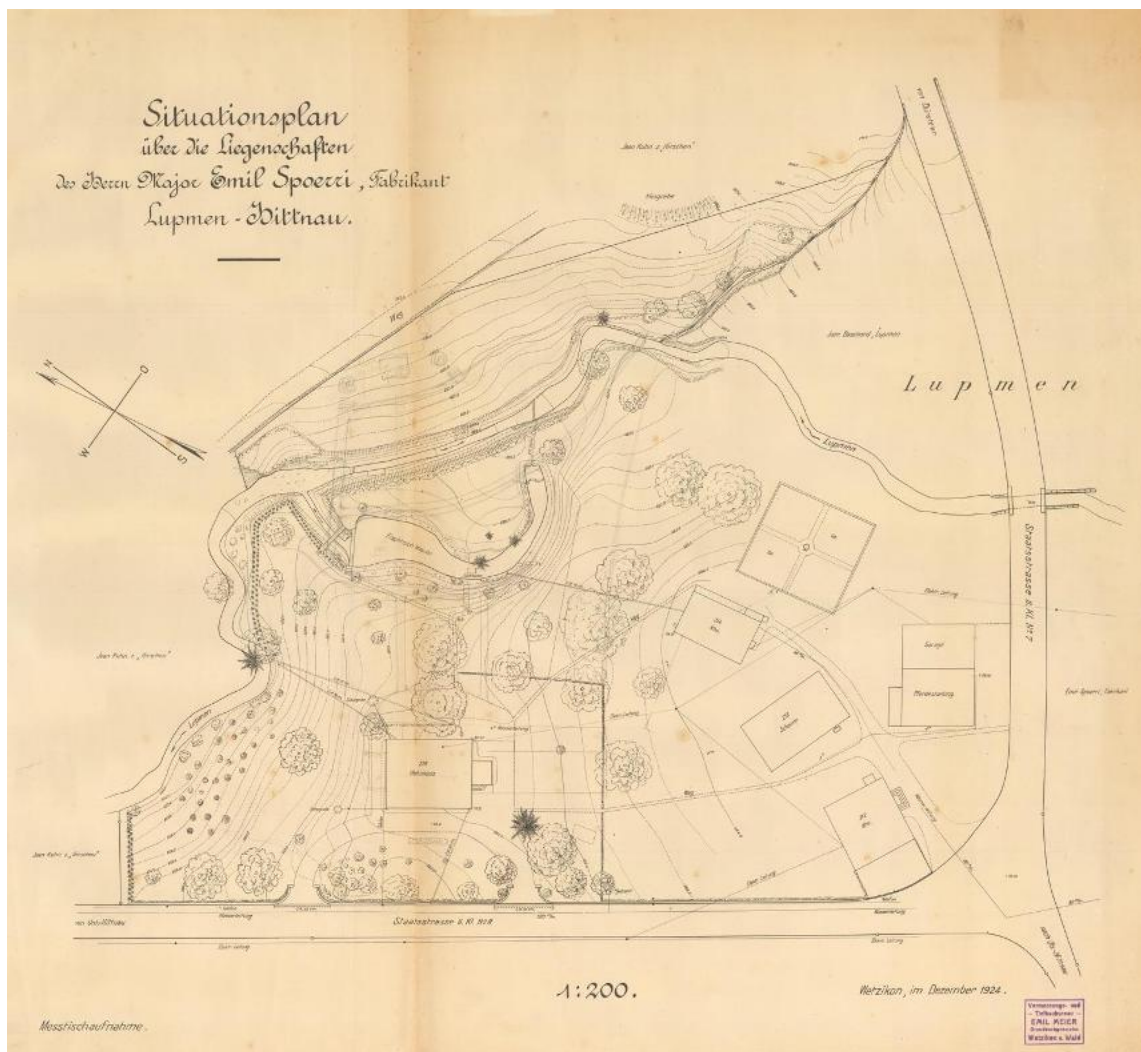


Abb. 8 Situationsplan über die Liegenschaften von Emil Spoerri, 1924, Johannes Meier. Gebäude Oberdorfstrasse 91 unten links eingezeichnet.

3.1 HISTORISCHE KARTEN UND FOTOGRAFIE



Abb. 9 Wild-Karte von 1850, Fabrikantenwohnhaus Oberdorfstrasse 91 noch nicht erbaut, späterer Standort rot markiert. Im Südosten ist die Spinnerei eingezeichnet («Spin.»).



Abb. 10 Siegfriedkarte von 1880, Fabrikantenwohnhaus Oberdorfstrasse 91 rot markiert.



Abb. 11 Siegfriedkarte von 1930, Fabrikantenwohnhaus Oberdorfstrasse 91 rot markiert.



Abb. 12 Alte Landeskarte von 1956-1965, Fabrikantenwohnhaus Oberdorfstrasse 91 rot markiert. Neu ist der Weiher im Nordosten eingezeichnet.



Abb. 13 Luftbild von Werner Friedli von 1957, Ausschnitt, stark vergrössert, Ansicht von Westen. Fabrikantenwohnhaus Oberdorfstrasse 91 rot markiert.



Abb. 14 Luftbild Swissair von 1994, Ausschnitt, stark vergrössert, Ansicht von Süden. Fabrikantenwohnhaus Oberdorfstrasse 91 rot markiert.

4 BAU- UND VERÄNDERUNGSGESCHICHTE

Jahr	Ereignis	Quelle
1874	Erstversicherung des Wohnhauses durch die Gebäudeversicherung, Wert: Fr. 16'000.-, Vermerk «neu erbaut». Bauherr: Eduard Spörri	StAZH RR I 472.3
1876	Eigentümer: Eduard Spörri Erben, neuer Wert: Fr. 30'000.-	StAZH RR I 472.3
1908	Eigentümer: Emil Spörri, Fabrikant. Versichert wird ein Wohnhaus und die neue «Acetylenbeleuchtungsanlage», Wert: Fr. 32'400.-	StAZH RR I 472.3
1920	Neuer Eigentümer: Rudolf Emil Spörri, tiefgreifender Umbau durch Architekt Johannes Meier: gedeckter Eingang an Südostseite (ohne Verglasung), EG neue Holzinnenausbauten und Kachelöfen.	StAZH RR I 472.3, KDZ
1921	«Bauten», die Beleuchtungsanlage von 1908 wird «abgetragen», stattdessen wird eine elektrische Heizanlage installiert, Wert gesamt: Fr. 65'000.-	StAZH RR I 472.3
1928	Vergrösserung des Herrenzimmers gegen Nordwesten mit Anbau.	Pläne J. Meier, KDZ
vermutlich um 1930	Verglasung des gedeckten Eingangs im Südosten	
1947	«Umbau vollendet», neuer Wert: Fr. 152'000.-	StAZH N 1106.5.7.1
1968	Neue Eigentümerin: Emil Spörri Stiftung, neuer Wert: Fr. 320'000.-	StAZH N 1106.8.7.1
1977	«Bauten vollendet», neuer Wert: Fr. 622'000.-	StAZH N 1106.10.8.1
1987	Umbau Dachgeschoss: Veränderung Grundriss, Einbau WC/Dusche und Küche	BAUAKTEN
1988	Einbau eines Rauchabzugs in der Form eines Dachflächenfensters, nordöstliche Dachfläche (Vorschrift der Gebäudeversicherung)	BAUAKTEN
2004/05	Ersatz bestehende Holztreppe mit gedrechseltem Geländer durch Metalltreppe mit Treppenlift	BAUAKTEN

4.1 ZUSAMMENFASSUNG BAUGESCHICHTE

Das Wohnhaus wurde 1874-1876 durch den Fabrikanten Eduard Spörri erbaut. Bereits 1876 ging die Liegenschaft an seine Erben über und 1908 war sein Sohn Emil Spörri der Eigentümer. Dieser liess eine gasbetriebene Beleuchtungsanlage installieren. Nach dem Tod seines Vaters erbte 1920 Rudolf Emil Spörri das Wohnhaus und liess dieses umgestalten. Der dafür verantwortliche Architekt war Johannes Meier. An der Südostseite wurde ein gedeckter Eingang (ohne Verglasung) errichtet und im Erdgeschoss wurden die Türen, Täfer, Böden und Kachelöfen ersetzt. 1921 wurde eine elektrische Heizanlage installiert und die gasbetriebene Beleuchtung mit grosser Wahrscheinlichkeit durch eine elektrische ersetzt. Johannes Meier plante ebenfalls den Anbau an der Nordwestfassade, der 1928 ausgeführt wurde und das Herrenzimmer vergrösserte. 1947 fand nochmals ein Umbau statt, der den Wert der Liegenschaft von Fr. 65'000 auf Fr. 152'000 erhöhte. Mit dem Niedergang der Baumwollweberei 1968 wurde die Emil Spörri Stiftung neue Eigentümerin der Liegenschaft und das Wohnhaus wurde zu einem Altersheim umgenutzt. Die grosse Wertsteigerung auf Fr. 320'000 lässt auf einen grösseren baulichen Eingriff schliessen (v.a. Bäder, Küchen, sanitäre Einrichtungen). Ein erneuter Umbau erfolgte 1977, der jedoch nicht mehr detailliert nachvollziehbar ist. 1987 wurde das Dachgeschoss ausgebaut und 2004/05 die Treppe von 1874-1876 durch eine Metalltreppe ersetzt.

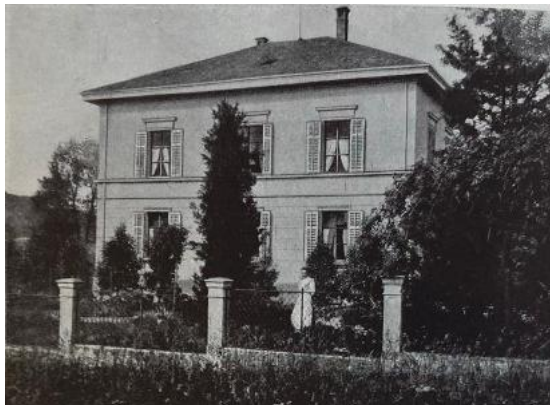


Abb. 2 Fotografie, «Wohnhaus der Familie Spörri», um 1910. Zu sehen ist die Putzstruktur im Erdgeschoss und an den Gebäudeecken.

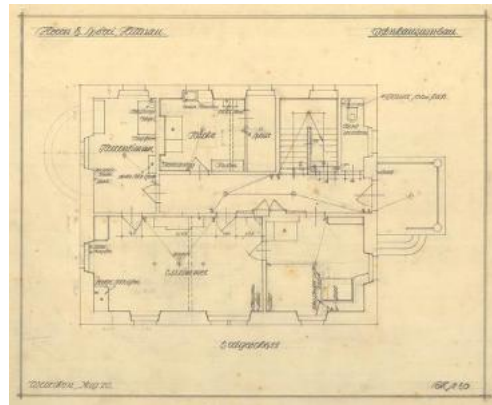


Abb. 3 EG, Grundriss, Umbau durch Johannes Meier, Architekt, 1920.

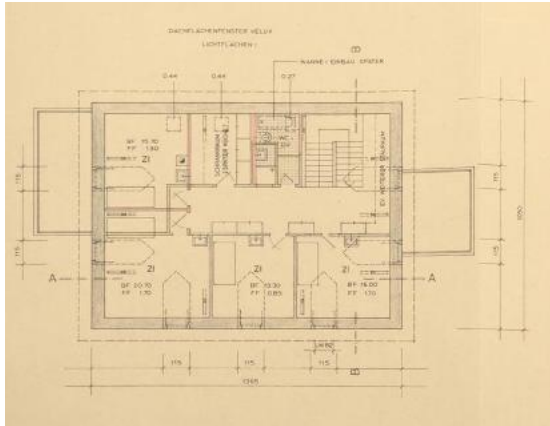


Abb. 4 DG, Grundriss, Umbau durch P. Schmid, Architekt, 1987.

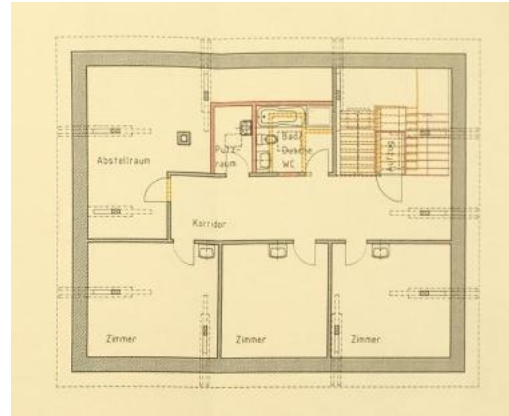


Abb. 5 DG, Grundriss, Umbau durch Architekturbüro Marco Hitz, 2004/05, gelb: Abbruch, rot: neu, schwarz: Bestand. Geplant war ein Aufzug bei der Treppe, der jedoch nicht umgesetzt wurde.



Abb. 6 Dokumentation Umbau 2004/05, Chronikarchiv, vor und nach dem Treppenersatz.



Abb. 7 Dokumentation Umbau 2004/05, Chronikarchiv, vor dem Treppenersatz, Podest mit Tafelparkett.

5 ARCHITEKTURANALYSE

5.1 BAUBESCHREIBUNG AUSSEN

Das zweigeschossige Wohnhaus unter flach geneigtem Walmdach (Biberschwanzziegel) steht auf rechteckigem Grundriss. Der verputzte, weiss gefasste Massivbau verfügt über einen niedrigen Sockel und sowohl an der Nordwest- sowie an der Südostfassade tritt ein eingeschossiger Anbau mit Terrasse in Erscheinung. Die hochrechteckigen Fenster in Steingewänden mit blassgrünen Jalousieläden sind regelmässig in zwei bis vier Achsen angeordnet. Bei den drei strassenzugewandten Fassaden sind diese im Erdgeschoss mit Konsolen und im Obergeschoss mit profilierten Verdachungen bestückt. Das Dach verfügt bis auf einen Kamin über keine Aufbauten. Die Dachuntersicht ist mit einem weiss gestrichenen und gestemten Täfer geschlossen. Die strassenzugewandten Fassaden zeigen zwischen den

Geschossen ein kräftiges Sohlbankgesims und ein filigranes Gurtgesims. Der Anbau an der Nordwestfassade weist ein Drillingsfenster auf, während der gegenüberliegende Eingangsanbau (1920) dreiseitig verglast (vermutlich um 1930) ist und kannelierte Ecksäulen zeigt. Der Eingang befindet sich im Anbau an der Südostfassade und wird über vier Treppenstufen erreicht. Über der reich mit Blattwerk geschmückten gestemmtten Tür (Eiche, 1874-1876) befindet sich eine in Gold gehaltene Inschrift «Luppenhof». Der Gittereinsatz der Tür zeigt die gleiche geometrische Gestaltung wie die Metallgeländer der beiden Terrassen und wurde vermutlich 1920 ergänzt. Ein zusätzlicher Eingang befindet sich an der parkzugewandten Nordostfassade. Die gestemmte, grau gefasste Tür in Natursteingewände verfügt über ein Oberlicht.



Abb. 8 Ansicht von Südosten, Anbau von 1920.



Abb. 9 Ansicht von Osten.



Abb. 10 Metallgeländer, Terrasse Südostfassade.



Abb. 11 Verdachung Fenster und Dachuntersicht, Südostfassade.



Abb. 12 Ansicht von Norden, Anbau von 1928.



Abb. 13 Ansicht von Süden.



Abb. 14 Eingangstür von 1874-1876, Südostfassade.



Abb. 15 Anbau Südostfassade von 1920, Eingang, Blick Richtung Osten, Verglasung von um 1930.

5.2 GRUNDRISSDISPOSITION

Über eine Treppe vom Eingangsbereich gelangt man ins Untergeschoss. Ein Mittelgang führt zum Kellerraum im Westen (-1.3), dem daran anschliessenden Vorratsraum (-1.2), dem Heizraum im Osten (-1.6) und der Waschküche im Norden (-1.5). Der Tankraum für die Heizung (-1.4) befindet sich in der Nordwestecke. Das Erdgeschoss wird über die Eingangshalle an der Südostseite betreten. Daran schliesst ein Vorraum mit dem Treppenhaus an. Ein Praxisraum im Westen (0.2) wird direkt vom Vorraum betreten, die übrigen Räume werden über einen Mittelgang erschlossen: ein Wohnzimmer im Westen (0.3), ein Esszimmer (0.5, ehem. Herrenzimmer) im Norden sowie eine Küche (0.6) und ein Badezimmer (0.7) im Osten. Das Obergeschoss ist ebenfalls mit einem Vorraum mit Büro (1.2) und einer Wohnung mit Mittelgang konzipiert. Gegen Westen befinden sich drei Zimmer (1.2, 1.3, 1.4) und ein WC. Nordseitig schliesst ein Zimmer (1.5) mit Terrasse an und im Osten liegen eine Küche (1.6) und ein Badezimmer (1.7). Im Dachgeschoss sind ebenfalls um einen Mittelgang vier Zimmer (2.2, 2.3, 2.4, 2.5) und zwei Nasszellen (2.6, 2.7) angeordnet.

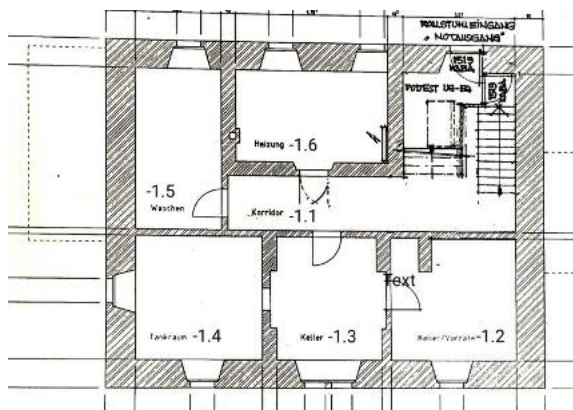


Abb. 16 UG, Revisionsplan 2004/05 (Raumnummern bearbeitet durch Schulte & Kögler).

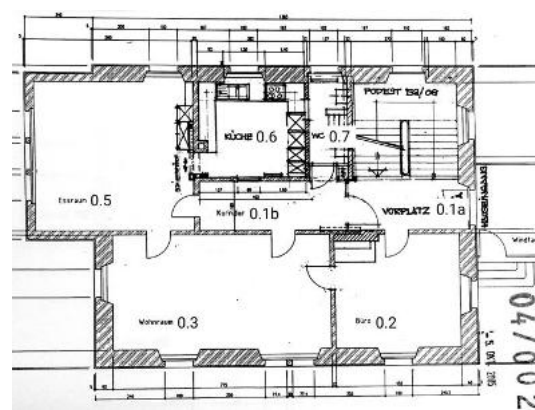


Abb. 17 EG, Revisionsplan 2004/05 (Raumnummern bearbeitet durch Schulte & Kögler).

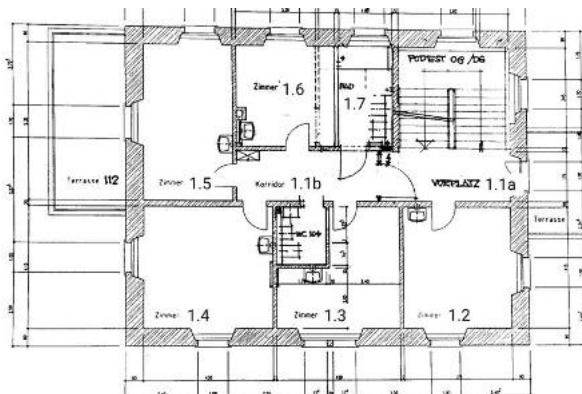


Abb. 18 OG, Revisionsplan 2004/05 (Raumnummern bearbeitet durch Schulte & Kögler).

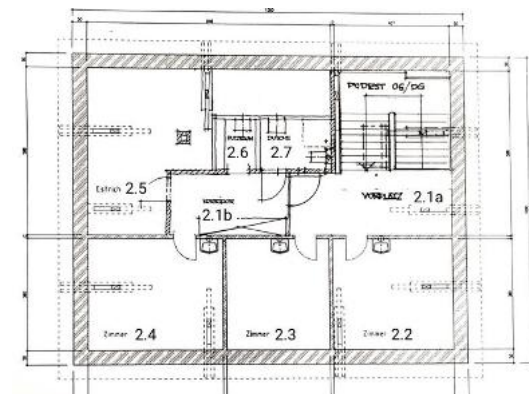


Abb. 19 DG, Revisionsplan 2004/05 (Raumnummern bearbeitet durch Schulte & Kögler).

5.3 BAUBESCHREIBUNG INNEN

5.3.1 UNTERGESCHOSS

Das Untergeschoss wurde im Bereich der Treppe beim Umbau von 2004/05 verändert und zeigt hier Kalksandsteinwände und Betondecken. Die beiden Kellertüren (Bretter mit Langbändern) in Sandsteingewände und gekalktem Holzsturz sowie die Balkendecke im mittleren Kellerraum sind bauzeitlich (1874-1876). Die Oberflächen der Wände und der Zementboden sind jüngeren Datums.



Abb. 20 Blick ins UG, rechts Kalksandsteinmauer vom Umbau 2004/05.



Abb. 21 UG, Waschküche (-1.5), Blick Richtung Westen. Tür mit Holzsturz und Sandsteingewände bauzeitlich.



Abb. 22 UG, Mittelgang (-1.1), Zementboden jüngeren Datums.

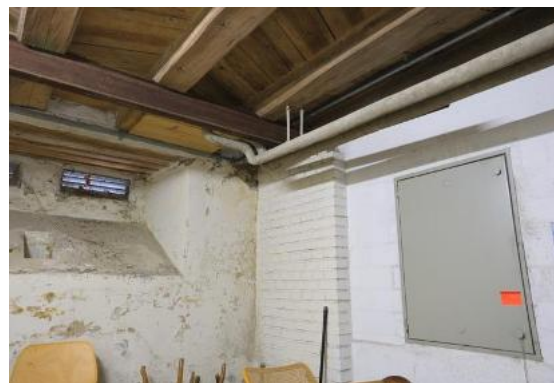


Abb. 23 UG, mittlerer Kellerraum (-1.3), Blick Richtung Westen, bauzeitliche Balkendecke, H-Profile jüngeren Datums.

5.3.2 ERDGESCHOSS

Das Erdgeschoss wurde durch den Umbau von 1920 und 1928 tiefgreifend verändert. Im Praxisraum (0.2) wurde ein Kachelofen eingebaut, das Tafelparkett könnte jedoch aus der Erbauungszeit sein. Die historisierenden Zimmer-Eingangstüren mit ovalen Füllungen und geschmiedeten Bändern sowie der gesamte Holzinnausbau des Wohnzimmers (0.3, neugotische Decke, ein Buffet, verkleidete Uhr) wurden durch den Architekten Johannes Meier geplant. Am elektrisch betriebenen Ofen in der Nordecke verweist die Inschrift «19 ES AM 20» auf den Bauherrn Rudolf **Emil Spörri** sowie das Jahr des Umbaus 1920. Das ehemalige Herrenzimmer (0.5) und die Küche (0.6) wurden in jüngerer Zeit verändert. Vom Umbau von 1920 stammen die Verkleidungen der Radiatoren. Die Fensterflügel stammen von 1920 und aus der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts (Drillingsfenster).



Abb. 24 EG, Praxisraum (0.2), Tafelparkett verm. 1874, Kachelofen verm. 1920.



Abb. 25 EG, Wohnzimmer (0.3), Blick Richtung Osten. Täfer, Buffet, Türen, Uhr, Deckentäfer von 1920.



Abb. 26 EG, Wohnzimmer (0.3), Blick Richtung Norden, Specksteinofen mit Inschrift "19 ES : AM 20".



Abb. 27 EG, Esszimmer (0.5) und Küche (0.6), Blick Richtung Südosten.

5.3.3 OBERGESCHOSS

Das Büro (1.2) und die Wohnung im Obergeschoss weisen Innenausstattungen von 1920 und jüngerer Zeit auf. Der Riemenparkett sowie die Stuckaturen an der Decke im Gang, die gestemmtten Fensterfutter und Fensterbrüstungstäfer in den Zimmern und der Ofen in der Küche wurden vermutlich 1920 eingebaut. Die Fensterflügel, Zimmertüren und -böden stammen aus der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts.



Abb. 28 OG, Büro 1.2, Blick Richtung Westen.



Abb. 29 OG, Mittelgang (1.1b), Blick Richtung Norden.



Abb. 30 OG, Mittelgang (1.1b), Riemenparkett (Buche).



Abb. 31 OG, Küche (1.7), Ofen.

5.3.4 DACHGESCHOSS

Der Dachstuhl zeigt konische Stuhlstreben, die durch zangenartig ausgebildete Druckriegel und Zangen auf Kniestockhöhe ausgesteift werden. Darüber liegt das Stuhlrähm mit Kehlbalckenlage. Diese trägt die 1987 eingezogene Decke. Die Brusttäfer in den Zimmern, die Fenster, die Bodenbeläge sowie die Nasszellen stammen von 1987.



Abb. 32 DG, Treppenhaus, Blick Richtung Süden.



Abb. 33 DG, Zimmer (2.2), Blick Richtung Südwesten.



Abb. 34 DG, Mittelgang (2.1b), Blick Richtung Norden.

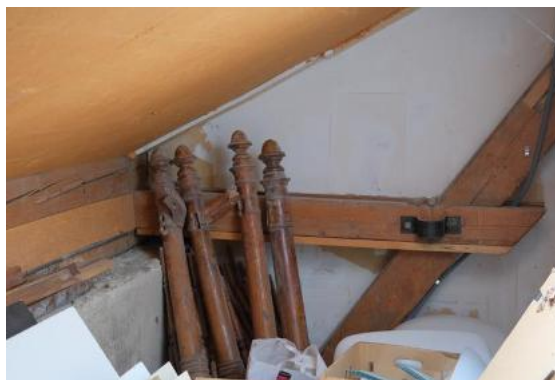


Abb. 35 DG, Estrich, Reste altes Treppengeländer.

6 ZUSAMMENFASSENDE WÜRDIGUNG

Die 1874-1876 erbaute Liegenschaft ist ein wichtiger Zeuge von zwei baukünstlerischen Epochen. Das Wohnhaus zeigt die typischen Gestaltungsmerkmale des ausklingenden Klassizismus wie das blockhafte Volumen mit Walmdach, die strenge Fassadengliederung sowie das sparsame Dekor der Fassaden. Mit dem Umbau 1920/1928 durch den lokal bedeutenden Architekten Johannes Meier (1871-1956) erhielt das Gebäude im Äusseren und Inneren sein heutiges Erscheinungsbild. Die Anbauten von 1920 und 1928 an den Nordwest- und Südostfassaden fügen sich in die Gestaltung der Fassaden ein. Im Inneren hat Rudolf Emil Spörri (1886-1968) eine Ausstattung (u.a. Türen, Täfer, Deckentäfer, Buffet) in Auftrag gegeben, die vom Repräsentationswillen des Fabrikbesitzers zeugt. Stilistisch orientieren sich die Schreinerarbeiten an der Gotik, zeigen jedoch zeittypische Elemente wie beispielsweise grosse furnierte Flächen und Klavierbänder (Buffet). Der Architekt Johannes Meier führte 1902-1952 ein eigenes Architekturbüro in Wetzikon und war verantwortlich für eine Vielzahl an Schul- und Industriebauten, Privathäusern sowie Landhäusern und Restaurierungen von Kirchen. Die Liegenschaft verfügt insgesamt über einen guten Erhaltungszustand, da die Zeugenschaft erkennbar ist und die einzelnen Veränderungsphasen ablesbar sind.

Das Gebäude an der Oberdorfstrasse 91 verfügt zudem über eine wichtige typologische Bedeutung, da es ein typischer Vertreter des Fabrikantenwohnhauses des 19. Jahrhunderts ist, das als Ausdruck einer bürgerlichen Lebensweise gilt.

Die Familie Spörri prägte über ein Jahrhundert Hittnau und verkörperte wie andere Geschlechter aus dem Zürcher Oberland die industrielle Gründerzeit. Dies begründet die hohe sozial- und wirtschaftsgeschichtliche Zeugenschaft der Liegenschaft. Bauherr des Wohnhauses war Eduard Spörri, der 1861 die Baumwollweberei übernommen hatte und in der damals armen Gemeinde Arbeitsplätze schuf. Sein Selbstverständnis als erfolgreicher Pionier drückte Eduard Spörri auch mit dem Bau des spätklassizistischen Wohnhauses und des Gartens aus. Über die Stiftung einer «Altersversicherungskasse der Angestellten und Arbeiter der Firma E. Spörri, mech. Weberei Hittnau» bewies sein Sohn und Nachfolger Emil Spörri 1929 gegenüber seinen mittlerweile 50 Angestellten soziale Verantwortung. Mit der Gründung der Emil Spörri-Stiftung in den 1960er Jahren wurde der Weg für die Nutzung als Altersheim vorbereitet.

Das Gebäude an der Oberdorfstrasse 91 ist prägend für das Orts- und Landschaftsbild des Ortsteils Luppmen. Durch die etwas zurückversetzte Stellung von der Strasse und die Situierung in einem parkartigen Garten prägt das Gebäude den Strassenraum massgeblich mit. Die ausgesprochen gut erhaltene Gartenanlage von 1926-1932 ist ein landschaftsarchitekturhistorisch herausragendes und frühes Zeugnis aus der Zeit des Übergangs vom architektonischen Garten hin zum Wohngarten. Das Wohnhaus ist ein wichtiger Bestandteil des Ensembles um die ehemalige Weberei an der Dürstelenstrasse. Zusammen mit den Ökonomiegebäuden Oberdorfstrasse 97 und Dürstelenstrasse 73, der ehemaligen Weberei mit Hochkamin, dem Garten, dem Weiher und dem Bach bildet die Liegenschaft ein von der Textilindustrie geprägtes Ensemble in Luppmen und bezeugt die Siedlungsentwicklung von Hittnau.

6.1 EMPFEHLUNG SCHUTZUMFANG

TRAGSTRUKTUR

Zu erhalten sind die äussere Erscheinung und Kubatur mit den Aussenwänden, Decken, Innenwänden und Dachtragwerk.

FASSADEN

Die Fassaden sind mit allen Details aus der Bauzeit (1874-1876) und aus der Zeit des Umbaus (1920/1928) zu erhalten; insbesondere der Sockel, die Anbauten im Nordwesten und im Südosten, die Jalousieläden, die Konsolen, die Verdachungen, die Dachuntersicht, das Sohlbankgesims, Gurtgesims, die Eingangstür sowie die Tür an der Nordostfassade.

DACH

Das Walmdach (inkl. Eindeckung) ist zu erhalten und von Dachaufbauten freizuhalten.

INNENAUSBAU

Der Schutzzumfang umfasst die Bausubstanz aus der Erstellungszeit (1874-1876) und aus der Zeit des Umbaus (1920/1928).

Insbesondere:

Raumnummer	Bauteil
-1.3	Die Kellertür und die Balkendecke
-1.5	Die Kellertür
0.2	Der Kachelofen, das Tafelparkett
0.3	Holzinnenausbau: das Täfer, das Buffet, die Decke, die Uhr-Verkleidung, die Türen sowie der Specksteinofen
0.5	Die Verkleidung der Heizkörper
OG	Riemenparkett, Stuckaturen und die Fensterverkleidungen (inkl. Futter)

NACHWEISE

LITERATUR / ONLINE-QUELLEN

- GIS ZH GIS-Browser des Kantons Zürich, in: <https://maps.zh.ch>, zuletzt angesehen am: 30.10.2023, verwendete Karten: Amtliche Vermessung, historische Karten, Gebäudealter, Archäologische Zonen und Denkmalschutzobjekte, Luftbilder.
- ISOS 1977 Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz, ZH 8, Gemeinde Hittnau, Unterhittnau, Vergleichsraster Dorf, Bedeutung des Ortsbildes: regional, Aufnahme von 1977, angefragt per Mail.
- KdS ZH III 1978 Hans Martin Gubler, Die Kunstdenkmäler des Kantons Zürich. Die Bezirke Pfäffikon und Uster, Basel 1978, S. 279.
- LEONHARD 2005 Martin Leonhard, et. al., Hittnau. Geschichte und Geschichten aus 1100 Jahren, Zürich 2005, S. 111.
- MEIER Architekt Beat Meier, Geschichte des Architekturbüros Meier, in: https://www.beatmeier-arch.ch/geschichte_des_architekturbueros_meier_1_de.cfm, zuletzt angesehen am 13.12.2023.
- MÜLLER 2006 Ueli Müller, Hittnau, in: Historisches Lexikon der Schweiz, in: <https://hls-dhs-dss.ch>, Version vom 03.11.2006.
- STRICKLER 1915 Gustav Strickler, Chronik der Familie Spörri, Zürich 1915.
- VILLA SPÖRRI Geschichte der Villa Spörri, in: <https://www.villaspoerri.ch/geschichte>, zuletzt angesehen am 13.12.2023.
- WERK 1957 Nachruf. Johannes Meier, Arch. BSA/SIA 1871-1956, in: Das Werk: Architektur und Kunst, Band 44, 1957, S. 5, in: E-Periodica, Schweizer Zeitschriften online, <https://www.e-periodica.ch>, aufgerufen am 13.12.2023.

ARCHIVALIEN

- BAUAKTEN Archiv der Gemeinde Hittnau, Baueingabepläne und Korrespondenz von 1987 (Umbau DG), 2004/05 (Treppenersatz), 2011 (Treppenschrägaufzug).
- CHRONIKARCHIV Chronikarchiv Hittnau: Ansichtskarte von um 1900, Dokumentation zum Umbau von 2004/05.
- ETH E-PICS Bildarchiv online, ETH Bibliothek, in: <https://ba.e-pics.ethz.ch/login/welcome.jspx>, zuletzt angesehen am: 30.10.2023.
- KDZ Archiv der Kantonalen Denkmalpflege Zürich: u.a. Pläne von Johannes Meier 1920, 1928, Inventarblätter, Bericht zum Luppenpark 2016.

StAZH Staatsarchiv des Kantons Zürich, Protokolle der Gebäudeversicherung von
1812 bis 1976, Vers.-Nr. 685.

ABBILDUNGEN

Titelseite, Abb. 2-5,

21-28, 33-48 Fotos Schulte & Kögler GmbH, 2023.

Abb. 1, 6, 7, 9-12 GIS ZH.

Abb. 8, 16 KDZ.

Abb. 13, 14 ETH E-PICS.

Abb. 15 STRICKLER 1915.

Abb. 17, 18, 29-32 BAUAKTEN.

Abb. 19, 20 CHRONIKARCHIV.

15.3.2 Kosthaus

SCHULTE & KÖGLER

Denkmalpflege und Architektur

14. November 2023

GUTACHTEN ZUR ABKLÄRUNG DER SCHUTZWÜRDIGKEIT OBERDORFSTRASSE 95, 8335 HITTNAU



SCHULTE & KÖGLER • Studackerstrasse 17 8038 Zürich • atelier@schultekoegler.ch • www.schultekoegler.ch • +41 76 740 60 28

INHALTSVERZEICHNIS

1	<u>ANLASS UND AUFTRAG</u>	- 3 -
1.1	ECKDATEN	- 3 -
2	<u>ZUSAMMENFASSENDE WÜRDIGUNG</u>	- 4 -
2.1	EIGENWERT	- 4 -
2.2	SITUATIONSWERT UND SIEDLUNGSGESCHICHTLICHE BEDEUTUNG	- 4 -
2.3	EMPFEHLUNG SCHUTZUMFANG	- 4 -
3	<u>ORTSGESCHICHTE UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG</u>	- 5 -
3.1	FABRIKANTENFAMILIE SPÖRRI	- 5 -
3.1.1	HISTORISCHE KARTEN UND FOTOGRAFIE	- 7 -
3.2	UMGEBUNG UND STÄDTEBAULICHE SITUATION	- 8 -
4	<u>BAU- UND VERÄNDERUNGSGESCHICHTE</u>	- 10 -
4.1	ZUSAMMENFASSUNG BAUGESCHICHTE	- 10 -
5	<u>ARCHITEKTURANALYSE</u>	- 11 -
5.1	BAUBESCHREIBUNG AUSSEN	- 11 -
5.2	GRUNDRISSDISPOSITION	- 12 -
5.3	BAUBESCHREIBUNG INNEN	- 13 -
	<u>NACHWEISE</u>	- 15 -
	LITERATUR / ONLINE	- 15 -
	ARCHIVALIEN	- 15 -
	ABBILDUNGEN	- 15 -

Hittnau liegt im Zürcher Oberland östlich von Pfäffikon auf einem Sattel zwischen Glatt- und Tösstal. Zu der politischen Gemeinde Hittnau, die zum Bezirk Pfäffikon gehört, zählen die Ortschaften Ober- und Unterhittnau, Isikon, Hasel, Dürstelen, Schönauf und Hofhalden. Das Gebäude an der Oberdorfstrasse 95 befindet sich im Ortsteil Luppmen, Hittnau.

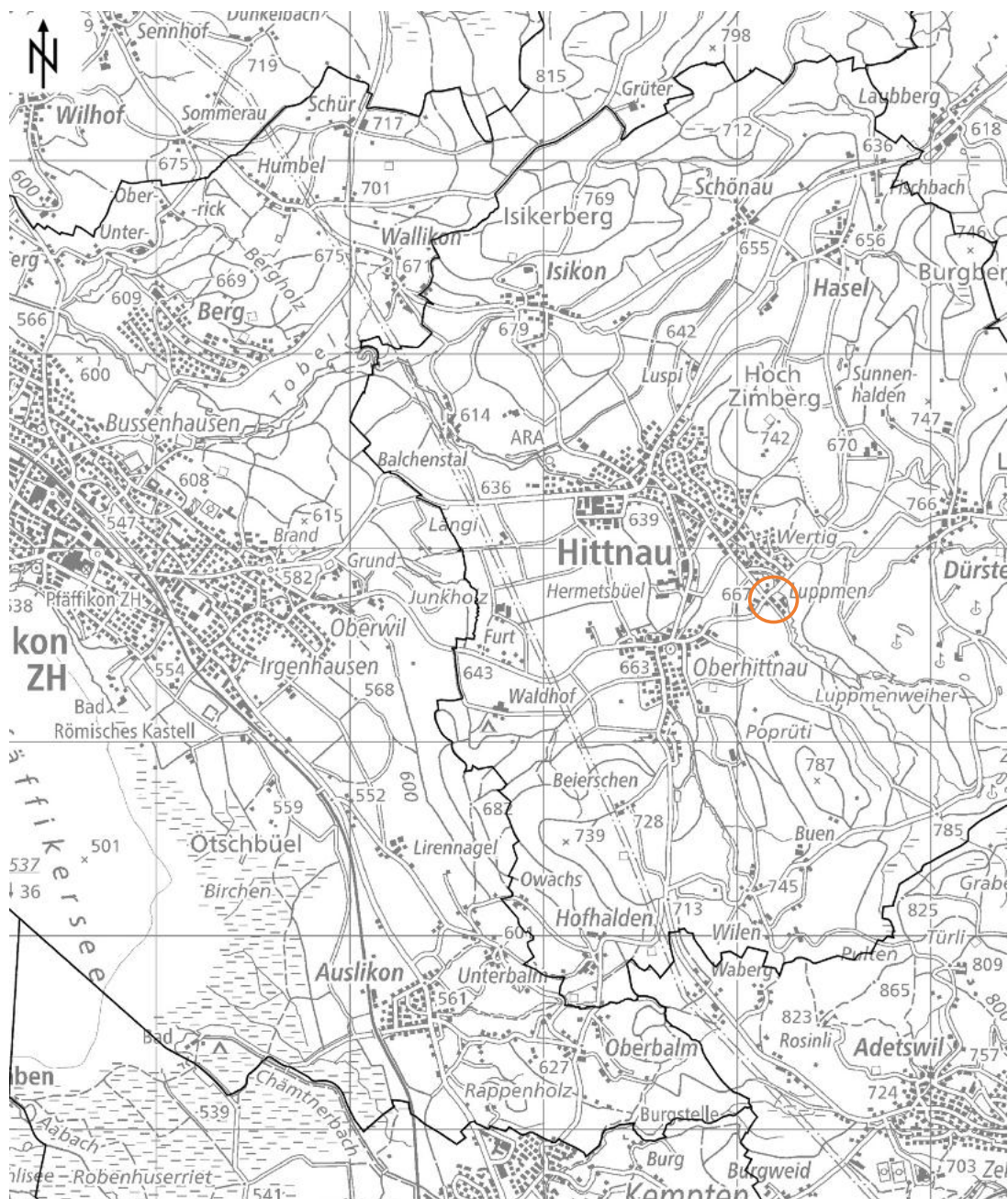


Abb. 1 GIS-Ausschnitt, Luppmen orange markiert.

1 ANLASS UND AUFTRAG

Im Rahmen eines Neubauprojektes von Alterswohnungen im Luppenpark hat der Gemeinderat von Hittnau veranlasst, dass die beiden kommunal inventarisierten und gemeindeeigenen Liegenschaften Oberdorfstrasse 95 (Vers. Nr. 685) und Dürstelenstrasse 73 (Vers. Nr. 694) auf ihre Schutzwürdigkeit untersucht werden, da diese umgebaut werden sollen. Schulte & Kögler wurden am 26.09.2023 von Herrn Marchetto, Leiter Planung und Hochbau der Gemeinde Hittnau, beauftragt, zwei Gutachten zur Abklärung der Schutzwürdigkeit zu erstellen. Die Begehung und fotografische Dokumentation fand am 24.10.2023 statt. Des Weiteren wird die überkommunal eingestufte Liegenschaft «Fabrikantenwohnhaus» (Vers. Nr. 684) ebenfalls von Schulte & Kögler auf ihre Schutzwürdigkeit überprüft; Auftraggeber ist die Kantonale Denkmalpflege Zürich.

1.1 ECKDATEN

Adresse	Oberdorfstrasse 95
Ortsteil / Quartier	Hittnau / Luppen
Objekt	Wohnhaus
Vers.-Nr.	685
Parz.-Nr.	2531
Inventare	Kommunales Inventar der kunst- und kulturhistorischen Objekte Gemeinde Hittnau, Personaldienstbarkeit Kanton Zürich 9.3.1978
ISOS	-
Bauzone	Kernzone
Datierung	1829
Urheberschaft	Nicht bekannt
Bauherrschaft (zur Bauzeit)	Hans Jakob Trachser
Eigentümerschaft	Gemeinde Hittnau

2 ZUSAMMENFASSENDE WÜRDIGUNG

Das Gebäude an der Oberdorfstrasse 95 (Vers. Nr. 685) in Hittnau ist im Sinne von § 203 Abs. 1 lit. c PBG aus den folgenden Gründen schutzwürdig.

2.1 EIGENWERT

Die Liegenschaft ist ein wichtiger Zeuge einer baukünstlerischen Epoche. Das klassizistische Wohnhaus zeigt, trotz mehrfacher Umbauten, die typischen Gestaltungsmerkmale des Klassizismus wie Fassadenschmuck (Hauseingang), die strenge Fassadeneinteilung sowie einen wohlproportionierten Baukörper. Als eines von wenigen Vertretern dieser Epoche in der Gemeinde Hittnau stellt es einen wichtigen architekturhistorischen Zeugen dar.

Das Gebäude wurde 1826 als Wohnhaus für den Tierarzt Trachser errichtet und ging 1876 in den Besitz des Fabrikanten Eduard Spörri über, der die Liegenschaft als Kosthaus für die Fabrikarbeiter umbauen liess. Der Fischenthaler Eduard Spörri erwarb die gesamte Anlage mit der Weberei, der Turbine und den Maschinenwerken, die mit dem Weiher und einem Anbau kurz davor grundlegend erweitert worden war. Somit trat jene Familie in Erscheinung, welche für ein Jahrhundert Hittnau mitprägen sollte. Eduard Spörri liess 1868 bei der Weberei in Luppmen eine Dampfmaschinenanlage mit Kamin errichten. Die spätklassizistische Fabrikantenvilla mit Park liess er 1874/75 erbauen. Dies begründet die hohe wirtschafts- und sozialgeschichtliche Zeugenschaft der Liegenschaft.

2.2 SITUATIONSWERT UND SIEDLUNGSGESCHICHTLICHE BEDEUTUNG

Das Gebäude an der Oberdorfstrasse 95 ist prägend für das Orts- und Landschaftsbild des Ortsteils Luppmen. Durch die etwas abgedrehte Stellung an der Strassenkreuzung und die Situierung am Rande des Luppmenparks prägt das Gebäude den Strassenraum massgeblich mit. Das Wohnhaus ist ein wichtiger Bestandteil des Ensembles um die ehemalige Weberei an der Dürstelenstrasse. Zusammen mit den Ökonomiegebäuden Oberdorfstrasse 97 und Dürstelenstrasse 73, der ehemaligen Weberei mit Hochkamin, dem Fabrikantenwohnhaus (Vers. Nr. 684), dem Park, dem Weiher und dem Bach bildet die Liegenschaft ein von der Textilindustrie geprägtes Ensemble in Luppmen und bezeugt die Siedlungsentwicklung von Hittnau.

2.3 EMPFEHLUNG SCHUTZUMFANG

- Erhaltung des Baukörpers, bestehend aus Hauptbau unter Satteldach mit Giebellukarnen, vertäfelte Dachuntersicht.
- Erhaltung der konstruktiven Substanz der Erbauungszeit von 1826, bestehend aus Fassaden, Fenster- und Türöffnungen, Fassadenschmuck und Sandsteingewänden, Hauseingangstür und dem Sparrendach.
- Innen: Erhaltung der Geschossdecken.
- Bei einem Fensterersatz sind sprossierte Holzfenster anzubringen. Die vorhandenen Jalousieläden sind nach Möglichkeit zu erhalten (oder gleichwertiger Ersatz).

3 ORTSGESCHICHTE UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Wegen der Höhenlage von Hittnau erfolgte erst im Frühmittelalter eine Besiedlung des Gebiets. Die zwischen Unterhittnau und Dürstelen gelegene Burg Werdegg war der Sitz eines Ministerialgeschlechts, das eine Gerichtsherrschaft über das gesamte Gemeindegebiet aufbaute. Dieses blieb bis 1798 bestehen. Die in Oberhittnau 1275 erstmals erwähnte Kapelle war eine vermutlich von den Herren von Werdegg gestiftete Filiale von Pfäffikon. Nach dem Bau der Kirche 1708 löste sich die Kirchgemeinde 1713 von der Pfarrei Pfäffikon.

In der frühen Neuzeit, ab 1574, entwickelten sich Ober- und Unterhittnau, Dürstelen, Isikon und Hasel zu Dorfgemeinden mit Einzugsbriefen. Diese dienten zur Beschränkung des Zuzugs in die Gemeinde. Im 19. Jahrhundert behielten sie als Zivilgemeinden eine gewisse Selbständigkeit, wurden jedoch zwischen 1929 und 1931 aufgelöst.

Die Baumwoll-Heimindustrie bewirkte eine Bevölkerungszunahme im 17. und 18. Jahrhundert; 1787 beschäftigte die Baumwoll-Heimindustrie 55% der Bevölkerung auf dem Gemeindegebiet. Gleichzeitig verursachte der Niedergang der Heimindustrie eine Entvölkerung, vorallem in den höher gelegenen Siedlungen. An der Luppen fand im frühen 19. Jahrhundert eine Mechanisierung der Textilindustrie statt. Gegen Ende des 19. Jahrhunderts fasste die Heimindustrie mit der Stickerei nochmals Fuss, im 20. Jahrhundert entwickelte sich das Gewerbe vorallem in Unterhittnau. Die Kantonsstrasse Pfäffikon-Unterhittnau-Saland wurde 1847 gebaut. Mit dem Bau von Einfamilienhäusern an bevorzugter Wohnlage hauptsächlich an den nördlichen und östlichen Ortsrändern von Hittnau in den 1980er und 1990er-Jahren stieg die Wohnbevölkerung stark an.¹

3.1 FABRIKANTENFAMILIE SPÖRRI

1829 errichtete der Schulmeister Hans Bosshard am Luppenbach eine einfache Spinnerei, die zu einer «Maschinenbaumwollspinnerei» ausgebaut wurde. Nach 1850 gehörte die Fabrik der «Societät Biedermann und Lier» und zum Imperium der Winterthurer Kaufmanns- und Fabrikantenfamilie Biedermann. Um 1860 änderten sich die Besitz- und Produktionsverhältnisse. Der Fischenthaler Eduard Spörri erwarb die gesamte Anlage mit der Weberei, der Turbine und den Maschinenwerken, die mit dem Weiher und einem Anbau kurz davor grundlegend erweitert worden war. Somit trat jene Familie in Erscheinung, welche für ein Jahrhundert Hittnau mitprägen sollte. Eduards Grossvater war Müller in Fischenthal, sein Vater Gastwirt, Metzger, Landwirt, Fergger, Politiker und vorübergehend Fabrikant, sein Bruder Karl stieg bei der Weberei in Wald ein, während sein anderer Bruder Kaspar die Weberei Bäretswil gründete.

Eduard Spörri liess 1868 bei der Weberei in Luppen eine Dampfmaschinenanlage mit Kamin errichten. Die spätklassizistische Fabrikantenvilla mit Park liess er 1874/75 erbauen. 1870 arbeiteten 36 Personen an den Webstühlen. Nach dem frühzeitigen Tod von Eduard 1876 übernahmen zuerst die drei Söhne die Weberei. Emil Spörri, der die Weberei alleine weiterführte, erweiterte und verbesserte kurz nach der Jahrhundertwende die Produktivität des Betriebs. 1920

¹ Das Kapitel bezieht sich auf MÜLLER 2006.

bewies Emil Spörri mit einer «Altersversicherungskasse der Angestellten und Arbeiter der Firma E. Spörri, Mech. Weberei Hittnau» soziales Engagement gegenüber seinen mittlerweile 50 Mitarbeitenden. Rudolf Emil Spörri (1886-1968), der die Anlage in dritter Generation übernahm, wandelte die Firma in eine Aktiengesellschaft um und verkaufte an die Textilwerke Hans Stutz AG. Wenig später gründete er die «Emil Spörri-Stiftung» sowie einen Fonds, dem er die Fabrikantenvilla überschrieb. Die Stiftung sollte dem Gemeinderat von Hittnau unterstehen. Bedingungen waren einerseits die Errichtung eines Altersheims in Hittnau und die Auszahlung einer lebenslänglichen Rente an seine Privatangestellten.²

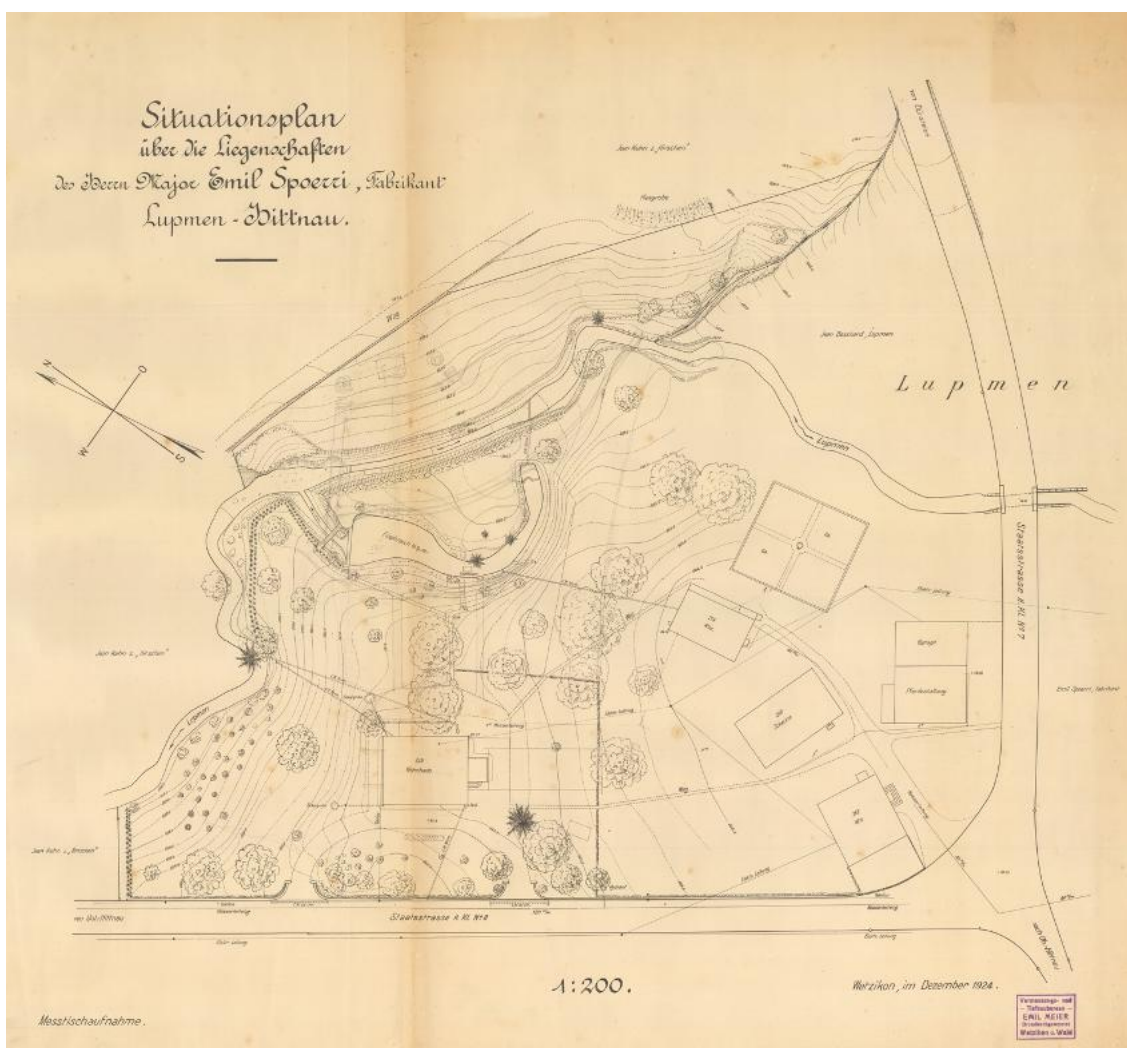


Abb. 2 Situationsplan über die Liegenschaften von Emil Spoerri, 1924, Johannes Meier. Gebäude Oberdorfstrasse 95 unten rechts eingezeichnet.

² Kapitel bezieht sich auf LEONHARD 2005. S. 111.

3.1.1 HISTORISCHE KARTEN UND FOTOGRAFIE



Abb. 3 Wild-Karte von 1850, Wohnhaus Oberdorfstrasse 95 rot markiert, im Südosten ist die Spinnerei eingezeichnet (grün markiert).

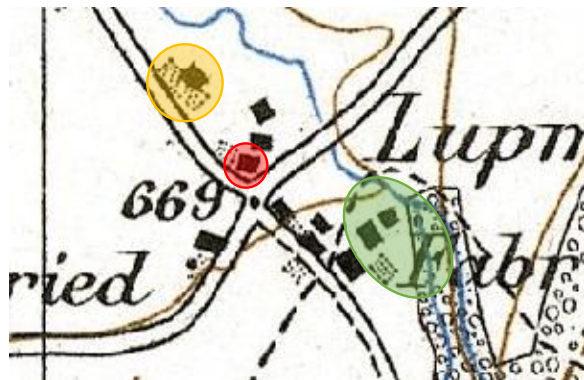


Abb. 4 Siegfriedkarte von 1880, Wohnhaus Oberdorfstrasse 95 rot markiert. Das 1874-1876 erbaute Fabrikantenwohnhaus mit Garten ist gelb markiert.



Abb. 5 Siegfriedkarte von 1930, Wohnhaus Oberdorfstrasse 95 rot markiert. Ökonomiegebäude von 1918 an der Dürstelenstrasse 73 violett markiert.



Abb. 6 Alte Landeskarte von 1956-1965, Wohnhaus Oberdorfstrasse 95 rot markiert.



Abb. 7 Luftbild von Werner Friedli von 1947, Ausschnitt, stark vergrössert, Ansicht von Norden. Wohnhaus Oberdorfstrasse 95 rot markiert.



Abb. 8 Luftbild von Werner Friedli von 1957, Ausschnitt, stark vergrössert, Ansicht von Westen. Wohnhaus Oberdorfstrasse 95 rot markiert.

3.2 UMGEBUNG UND STÄDTEBAULICHE SITUATION

Die Gebäude im Ortsteil Luppmen gruppieren sich haufendorfartig um die Strassenkreuzung Oberdorf-, Dürstelenstrasse und Luppmenweg. Das Wohnhaus Oberdorfstrasse 95 steht im nördlichen Zwickel der Kreuzung etwas zurückversetzt und abgedreht vom Strassenverlauf. Im Norden schliesst das Luppmen-Areal an die Liegenschaft an, welches einen alten Baumbestand aufweist. Der Nahbereich des Gebäudes ist geteert; im Süden und Osten befindet sich ein Garten mit Wiese, der mit einer Hecke zur Strasse abschliesst.



Abb. 9 Oberdorfstrasse, Blick Richtung Südosten, Oberdorfstrasse 95 rot markiert.



Abb. 10 Oberdorfstrasse, Blick Richtung Nordwesten, Oberdorfstrasse 95 rot markiert.



Abb. 11 Kreuzung Oberdorf- /Dürstelenstrasse, Blick Richtung Norden, Oberdorfstrasse 95 rot markiert. Rechts Ökonomiegebäude Dürstelenstrasse 73.



Abb. 12 Dürstelenstrasse, Blick Richtung Südosten, ehem. Spinnerei / Weberei mit Hochkamin und Luppmenbach.

Das Luppmen-Areal umfasst verschiedene zur ehemaligen Weberei Luppmen gehörende Bauten: Das ehemalige Kosthaus und heutige Wohnhaus Oberdorfstrasse 95, die Scheune Oberdorfstrasse 97³, der ehem. Landwirtschaftsbau an der Dürstelenstrasse 73 und das ehem.

³ Die Liegenschaft Oberdorfstrasse 97 wurde bereits in einem Gutachten 2014 auf ihre Schutzwürdigkeit untersucht. Im Zuge des Neubaus würde die Stallscheune abgebrochen werden.

Fabrikantenwohnhaus an der Oberdorfstrasse 91. Die frühere Weberei befindet sich südlich zum Luppmen-Areal an der Dürstelenstrasse. Die Luppmen entspringt unweit des Areals; 100 Meter vor der ehemaligen Weberei wurde die Luppmen zu einem Weiher gestaut.



Abb. 13 Luppmen-Areal, Wohnhaus Oberdorfstrasse 95, Landwirtschaftsbau Dürstelenstrasse 73, ehem. Fabrikantenhaus Oberdorfstrasse 91 (überkommun), Projekt Neubau Alterswohnungen.



Abb. 14 Archäologische Zonen und Denkmalschutzobjekte, Bauten/Umgebung von kantonaler Bedeutung (blau markiert): Ehem. Fabrikantenwohnhaus (Vers. Nr. 684), Gartenpavillon (Vers. 683), Gartenanlage und Weiher.

4 BAU- UND VERÄNDERUNGSGESCHICHTE

Jahr	Ereignis	Quelle
1826	Erstversicherung «ein Haus» mit 4000 Gulden Wert, Eigentümer ist der «Vieharzt» Hans Jakob Trachser, in Massivbauweise, Dach mit Ziegeln gedeckt.	StAZH RR I 472.1
1832	Gebrüder Jucker neue Eigentümer, leichter Wertverlust der Liegenschaft: 3800 Gulden.	StAZH RR I 472.1
1849	Neuer Eigentümer: Johannes Huber von Horgen, Wert: Fr. 2000.-, Bemerkung: «Niedriger Kauf als Assekuranzwert».	StAZH RR I 472.1
1876	Neuer Eigentümer: Eduard Spörri, grosse Wertsteigerung auf Fr. 5200.-, vermutlich Umbau als Kosthaus für die Weberei.	StAZH RR I 472.1
1885	Neuer Wert: Fr. 6000.- mit dem Vermerk «Bauten. Freistehend».	StAZH RR I 472.3
1936	Eigentümer: Rudolf Emil Spörri, Versicherungswert: Fr. 25'000.-	StAZH N 1106.1.8.1
1949	Eigentümer: Emil Spörri-Moos, Umbau vollendet, neuer Versicherungswert: Fr. 57'000.-	StAZH N 1106.4.8.2
1977	Eigentümer: Emil Spörri-Stiftung, Wohnhaus mit einer neuen Heizanlage, «Bauten vollendet», neuer Versicherungswert: Fr. 355'000.-	StAZH N 1106.7.8.1
1977	Regierungsrat des Kantons Zürich beschliesst die Renovation der Fassaden zu subventionieren (Fonds für gemeinnützige Zwecke/Denkmalpflegekredit).	KDZ
1978	Im Grundregister der Gemeinde Hittnau wird eine Dienstbarkeit zugunsten des Kantons Zürich eingetragen.	KDZ

4.1 ZUSAMMENFASSUNG BAUGESCHICHTE

Das Wohnhaus wurde 1826 in Massivbauweise vom Tierarzt Hans Jakob Trachser erbaut und ging bereits 1832 an die Gebrüder Jucker über. 1849 übernahm Johannes Huber die Liegenschaft, die seit der Erbauung einen grossen Wertverlust verzeichnete. 1876 kaufte Eduard Spörri das Wohnhaus und liess das Gebäude umbauen, was eine Wertsteigerung mit sich brachte. In den Gebäudeschätzungsprotokollen sind bis 1885 Umbauten vermerkt, die jedoch nicht mehr nachvollziehbar sind. Da die Liegenschaft als Kosthaus, d.h. als Wohnhaus für die Fabrikarbeiter, genutzt wurde, sind die Umbauten womöglich mit der Umnutzung in Verbindung zu bringen. Weitere Umbauten fanden 1936 und 1949 statt. In den 1970er Jahren ging der Besitz an die Emil Spörri-stiftung über. 1977 fand eine Innen- und Fassadensanierung statt.

5 ARCHITEKTURANALYSE

5.1 BAUBESCHREIBUNG AUSSEN

Das zweigeschossige klassizistische Wohnhaus steht auf quadratischem Grundriss und ist ein verputzter, weiss gefasster Massivbau. Das geknickte Satteldach verfügt beidseits über je eine zentrale, ebenfalls verputzte Giebellukarne und ist mit Muldenfalzziegeln gedeckt. Der traufseitige Dachüberstand wurde mit einer vertäfelten Dachuntersicht geschlossen. Die strassenseitige Traufseite ist symmetrisch mit fünf regelmässig gereihten Fensterachsen strukturiert, die hofseitige Trauffassade und die Giebelseiten sind unregelmässig befenstert. Die sprossierten Fenster in Steingewände verfügen über Jalousieläden. Der Eingang befindet sich an der Ostseite und wird über eine Freitreppe erreicht. Die gestemmte Tür mit Oberlicht wird von einem profilierten Steingewände, einer Verdachung und einem Girlandenschmuck ergänzt. Eine zusätzliche Tür befindet sich an der Westseite. Diese erschliesst die Wohnung im Norden.



Abb. 15 Ansicht von Westen.



Abb. 16 Ansicht von Süden.



Abb. 17 Ansicht von Osten.



Abb. 18 Ansicht von Norden.

5.2 GRUNDRISSDISPOSITION

Alle Geschosse, bis auf die Erdgeschosswohnung an der Nordseite, werden über den Hauseingang und das östlich gelegene Treppenhaus erschlossen. Im Keller befinden sich drei Räume. Das Erdgeschoss ist quer zum First zweigeteilt mit je einer Einzimmerwohnung im Osten und im Westen. Das Obergeschoss zeigt in der Südostecke ein Zimmer mit eingebauter Küche und ein separates Bad sowie eine Zweizimmerwohnung. Im Dachgeschoss befindet sich eine Vierzimmerwohnung. Der Dachraum ist über eine Klapptreppe erreichbar und wird als Estrich genutzt.

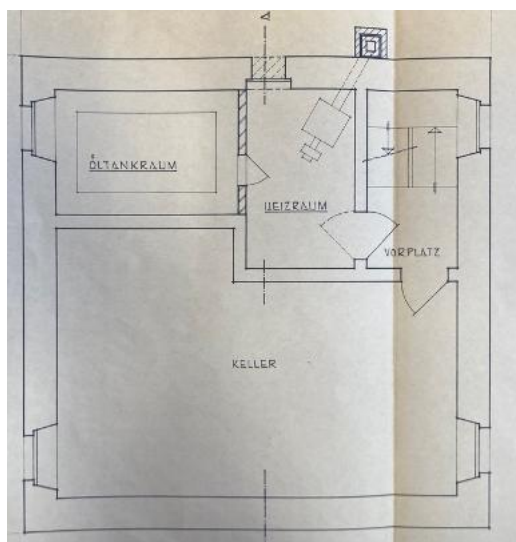


Abb. 19 UG, Grundriss, Plan von 1972.

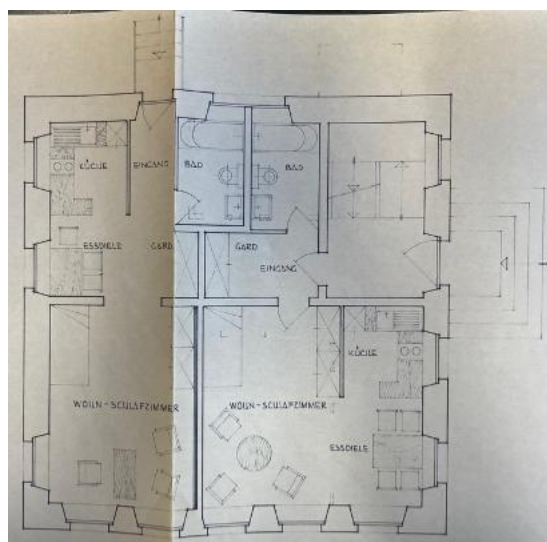


Abb. 20 EG, Grundriss, Plan von 1972.

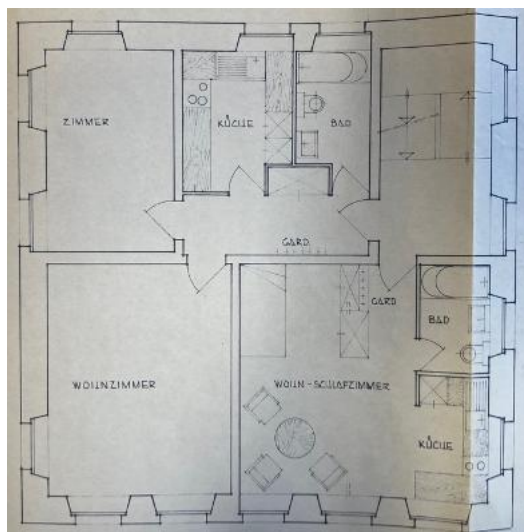


Abb. 21 OG, Grundriss, Plan von 1972.

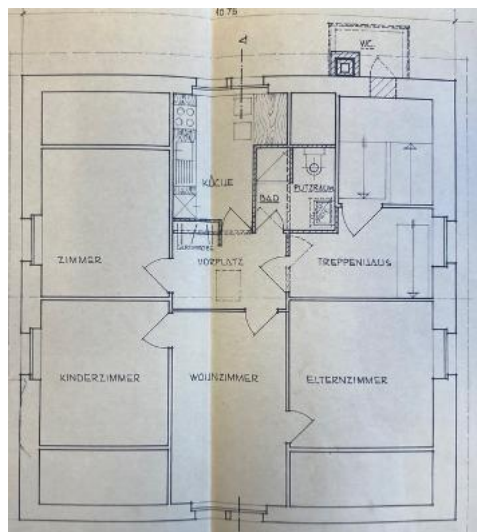


Abb. 22 DG, Grundriss, Plan von 1972.

5.3 BAUBESCHREIBUNG INNEN

Aus der Erbauungszeit von 1826 sind die Geschossdecken und ein Grossteil der Fensteröffnungen (vgl. dazu Abb. 6 und 7) sowie das Sparrendach erhalten. Die Grundrisse und die Innenausstattung stammen mehrheitlich von dem Umbau der 1970er Jahre. Einzig das Deckentäfer im Erdgeschoss (vermutlich bauzeitlich) und das Krallentäfer in der Dachgeschosswohnung (ca. 1930) stammen aus früheren Bauphasen, sind jedoch in Qualität und Ausführung einfach gehalten. Alle Fensterflügel wurden in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts ersetzt.



Abb. 23 UG, Kellerraum, Blick Richtung Westen.
Hourdisdecke aus den 1970er Jahren.

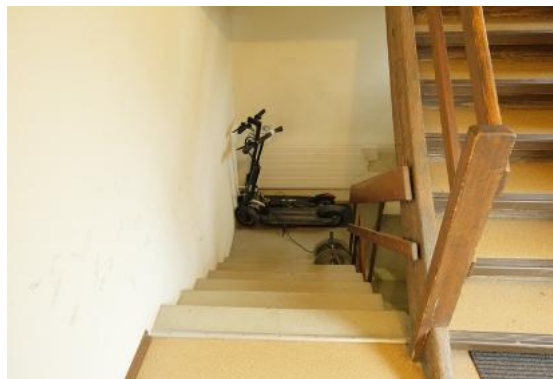


Abb. 24 Treppenhaus 1970er Jahre, Blick vom EG.



Abb. 25 EG, Wohnzimmer, Blick Richtung Süden,
bauzeitliches Deckentäfer.



Abb. 26 OG, Blick Richtung Süden.



Abb. 27 DG, Blick Richtung Süden, Krallentäfer 1930er Jahre.



Abb. 28 Dachraum, bauzeitliches Sparrendach.

NACHWEISE

LITERATUR / ONLINE

GIS ZH	GIS-Browser des Kantons Zürich, in: https://maps.zh.ch , zuletzt angesehen am: 30.10.2023, verwendete Karten: Amtliche Vermessung, historische Karten, Gebäudealter, Archäologische Zonen und Denkmalschutzobjekte, Luftbilder.
ISOS 1977	Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz, ZH 8, Gemeinde Hittnau, Unterhittnau, Vergleichsraster Dorf, Bedeutung des Ortsbildes: regional, Aufnahme von 1977, angefragt per Mail.
KdS ZH III 1978	Hans Martin Gubler, Die Kunstdenkmäler des Kantons Zürich. Die Bezirke Pfäffikon und Uster, Basel 1978, S. 279.
LEONHARD 2005	Martin Leonhard, et. al., Hittnau. Geschichte und Geschichten aus 1100 Jahren, Zürich 2005, S. 111.
MÜLLER 2006	Ueli Müller, Hittnau, in: Historisches Lexikon der Schweiz, in: https://hls-dhs-dss.ch , Version vom 03.11.2006.

ARCHIVALIEN

ETH E-PICS	Bildarchiv online, ETH Bibliothek, in: https://ba.e-pics.ethz.ch/login/welcome.jsp , zuletzt angesehen am: 30.10.2023.
BAUAKTEN	Archiv der Gemeinde Hittnau, Baueingabepläne und Korrespondenz von 2002 (Heizungssanierung).
StAZH	Staatsarchiv des Kantons Zürich, Protokolle der Gebäudeversicherung von 1812 bis 1976, Vers.-Nr. 685.
KDZ	Archiv der Kantonalen Denkmalpflege Zürich: u.a. Umbaupläne von 1972, Grundbucheintrag von 1978, Kurzinventareintrag 1976, Inventarblatt 1979.

ABBILDUNGEN

Titelseite, Abb. 9-12, 15-18, 23-28	Fotos Schulte & Kögler GmbH, 2023.
Abb. 1, 3-6, 13, 14	GIS ZH.
Abb. 2, 3, 19-22	KDZ.
Abb. 7, 8	ETH E-PICS.

15.3.3 Riegelhaus

SCHULTE & KÖGLER

Denkmalpflege und Architektur

14. November 2023

GUTACHTEN ZUR ABKLÄRUNG DER SCHUTZWÜRDIGKEIT DÜRSTELENSTRASSE 73, 8335 HITTNAU



SCHULTE & KÖGLER • Studackerstrasse 17 8038 Zürich • atelier@schultekoegler.ch • www.schultekoegler.ch • +41 76 740 60 28

INHALTSVERZEICHNIS

1	<u>ANLASS UND AUFTRAG</u>	- 3 -
1.1	ECKDATEN	- 3 -
2	<u>ZUSAMMENFASSENDE WÜRDIGUNG</u>	- 4 -
2.1	EIGENWERT	- 4 -
2.2	SITUATIONSWERT	- 4 -
2.3	EMPFEHLUNG SCHUTZUMFANG	- 5 -
3	<u>ORTSGESCHICHTE UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG</u>	- 6 -
3.1	FABRIKANTENFAMILIE SPÖRRI	- 6 -
3.1.1	HISTORISCHE KARTEN UND FOTOGRAFIE	- 8 -
3.2	UMGEBUNG UND STÄDTEBAULICHE SITUATION	- 9 -
4	<u>BAU- UND VERÄNDERUNGSGESCHICHTE</u>	- 11 -
4.1	ZUSAMMENFASSUNG BAUGESCHICHTE	- 12 -
5	<u>ARCHITEKTURANALYSE</u>	- 13 -
5.1	BAUBESCHREIBUNG AUSSEN	- 13 -
5.2	GRUNDRISSDISPOSITION	- 14 -
5.3	BAUBESCHREIBUNG INNEN	- 14 -
	<u>NACHWEISE</u>	- 15 -
	LITERATUR	- 15 -
	ARCHIVALIEN	- 15 -
	ABBILDUNGEN	- 15 -

Hittnau liegt im Zürcher Oberland östlich von Pfäffikon auf einem Sattel zwischen Glatt- und Tösstal. Zu der politischen Gemeinde Hittnau, die zum Bezirk Pfäffikon gehört, zählen die Ortschaften Ober- und Unterhittnau, Isikon, Hasel, Dürstelen, Schönaue und Hofhalden. Das Gebäude an der Dürstelenstrasse 73 befindet sich im Ortsteil Luppmen, Hittnau.

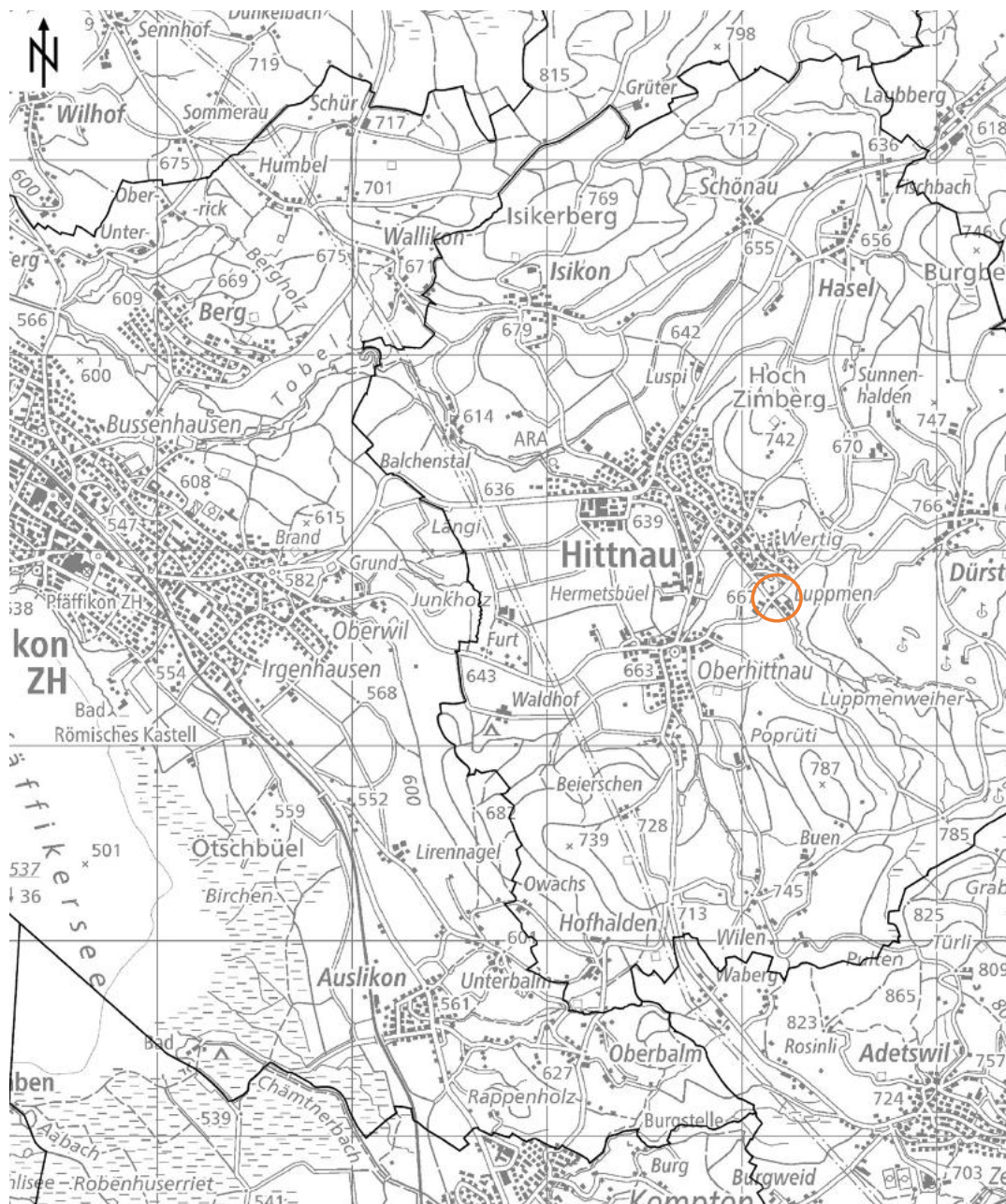


Abb. 1 GIS-Ausschnitt, Luppmen orange markiert.

1 ANLASS UND AUFTRAG

Im Rahmen eines Neubauprojektes von Alterswohnungen im Luppenpark hat der Gemeinderat von Hittnau veranlasst, dass die beiden kommunal inventarisierten und gemeindeeigenen Liegenschaften Oberdorfstrasse 95 (Vers. Nr. 685) und Dürstelenstrasse 73 (Vers. Nr. 694) auf ihre Schutzwürdigkeit untersucht werden, da diese umgebaut werden sollen. Schulte & Kögler wurden am 26.09.2023 von Herrn Marchetto, Leiter Planung und Hochbau der Gemeinde Hittnau, beauftragt, zwei Gutachten zur Abklärung der Schutzwürdigkeit zu erstellen. Die Begehung und fotografische Dokumentation fand am 24.10.2023 statt. Des Weiteren wird die überkommunal eingestufte Liegenschaft «Fabrikantenwohnhaus» (Vers. Nr. 684) ebenfalls von Schulte & Kögler auf ihre Schutzwürdigkeit überprüft; Auftraggeber ist die Kantonale Denkmalpflege Zürich.

1.1 ECKDATEN

Adresse	Dürstelenstrasse 73
Ortsteil / Quartier	Hittnau / Luppen
Objekt	Ehem. Ökonomiegebäude, Wohnhaus
Vers.-Nr.	694
Parz.-Nr.	2531
Inventare	Kommunales Inventar der kunst- und kulturhistorischen Objekte Gemeinde Hittnau
ISOS	-
Bauzone	Kernzone
Datierung	1918
Urheberschaft	Nicht bekannt
Bauherrschaft (zur Bauzeit)	Emil Spörri
Eigentümerschaft	Gemeinde Hittnau

2 ZUSAMMENFASSENDE WÜRDIGUNG

Das Gebäude an der Dürstelenstrasse 73 (Vers. Nr. 694) in Hittnau ist im Sinne von § 203 Abs. 1 lit. c PBG aus den folgenden Gründen schutzwürdig:

2.1 EIGENWERT

Die Liegenschaft ist ein wichtiger Zeuge einer baukünstlerischen Epoche, weil sie den Übergang von Tradition und Moderne sichtbar macht. Der Heimatstil ist eine Baukunst (in der Deutschschweiz seit 1910 bekannt) auf dem Weg zur Moderne und wurzelt auf lokalen sowie regionalen Bautraditionen. Zudem sollte der Historismus und der Jugendstil überwunden werden. Das Wohnhaus zeigt typische Heimatstil-Elemente wie die bemalten Garagentore und Bretterläden, die Zwerchhäuser mit diagonalem Blendfachwerk sowie die Proportionierung des Baukörpers mit ausladendem Satteldach. Als eines von wenigen Vertretern dieser Epoche in der Gemeinde Hittnau stellt es einen wichtigen architekturhistorischen Zeugen dar.

Das Gebäude wurde 1918 als Remise und Pferdestall für den Fischenthaler Textilfabrikanten Eduard Spörri errichtet und blieb in dessen Besitz bis in die 1970er Jahre. Eduard Spörri erwarb die gesamte Anlage mit der Weberei, der Turbine und den Maschinenwerken, die mit dem Weiher und einem Anbau kurz davor grundlegend erweitert worden war. Somit trat jene Familie in Erscheinung, welche für ein Jahrhundert Hittnau mitprägen sollte. Eduard Spörri liess 1868 bei der Weberei in Luppmen eine Dampfmaschinenanlage mit Kamin errichten. Die spätklassizistische Fabrikantenvilla (Vers. Nr. 684) mit Park liess er 1874/75 erbauen. Dies begründet die hohe wirtschafts- und sozialgeschichtliche Zeugenschaft der Liegenschaft.

2.2 SITUATIONSWERT

Das Gebäude an der Dürstelenstrasse 73 ist prägend für das Orts- und Landschaftsbild des Ortsteils Luppmen. Durch die parallele Ausrichtung zur Dürstelenstrasse prägt das Gebäude den Strassenraum massgeblich mit. Das Wohnhaus ist ein wichtiger Bestandteil des Ensembles um die ehemalige Weberei an der Dürstelenstrasse. Zusammen mit den Ökonomiegebäuden Oberdorfstrasse 97 und dem ehemaligen Kosthaus an der Oberdorfstrasse 95, der ehemaligen Weberei mit Hochkamin, dem Fabrikantenwohnhaus, dem Park, dem Weiher und dem Bach bildet die Liegenschaft ein von der Textilindustrie geprägtes Ensemble in Luppmen und bezeugt die Siedlungsentwicklung von Hittnau.

2.3 EMPFEHLUNG SCHUTZUMFANG

- Erhaltung des Baukörpers, bestehend aus Hauptbau unter Satteldach mit Zwerchhäusern. Erhaltung der Mischbauweise (Mauer- / Fachwerk), der bauzeitlichen Öffnungen, Vordachstützen, Klebdächer, Biberschwanzeindeckung.
- Erhaltung der konstruktiven Substanz der Erbauungszeit von 1918, bestehend aus Fassaden, einem Teil der Fenster- und Türöffnungen, Dachstuhl, Sandsteingewänden, Garagentoren.
- Bei einem Fensterersatz sind sprossierte Holzfenster anzubringen. Die vorhandenen Jalousieläden und Bretterläden sind nach Möglichkeit zu erhalten.

3 ORTSGESCHICHTE UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Wegen der Höhenlage von Hittnau erfolgte erst im Frühmittelalter eine Besiedlung des Gebiets. Die zwischen Unterhittnau und Dürstelen gelegene Burg Werdegg war der Sitz eines Ministerialgeschlechts, das eine Gerichtsherrschaft über das gesamte Gemeindegebiet aufbaute. Dieses blieb bis 1798 bestehen. Die in Oberhittnau 1275 erstmals erwähnte Kapelle war eine vermutlich von den Herren von Werdegg gestiftete Filiale von Pfäffikon. Nach dem Bau der Kirche 1708 löste sich die Kirchgemeinde 1713 von der Pfarrei Pfäffikon.

In der frühen Neuzeit, ab 1574, entwickelten sich Ober- und Unterhittnau, Dürstelen, Isikon und Hasel zu Dorfgemeinden mit Einzugsbriefen. Diese dienten zur Beschränkung des Zuzugs in die Gemeinde. Im 19. Jahrhundert behielten sie als Zivilgemeinden eine gewisse Selbständigkeit, wurden jedoch zwischen 1929 und 1931 aufgelöst.

Die Baumwoll-Heimindustrie bewirkte eine Bevölkerungszunahme im 17. und 18. Jahrhundert; 1787 beschäftigte die Baumwoll-Heimindustrie 55% der Bevölkerung auf dem Gemeindegebiet. Gleichzeitig verursachte der Niedergang der Heimindustrie eine Entvölkerung, vorallem in den höher gelegenen Siedlungen. An der Luppen fand im frühen 19. Jahrhundert eine Mechanisierung der Textilindustrie statt. Gegen Ende des 19. Jahrhunderts fasste die Heimindustrie mit der Stickerei nochmals Fuss, im 20. Jahrhundert entwickelte sich das Gewerbe vorallem in Unterhittnau. Die Kantonsstrasse Pfäffikon-Unterhittnau-Saland wurde 1847 gebaut. Mit dem Bau von Einfamilienhäusern an bevorzugter Wohnlage hauptsächlich an den nördlichen und östlichen Ortsrändern von Hittnau in den 1980er und 1990er-Jahren stieg die Wohnbevölkerung stark an.¹

3.1 FABRIKANTENFAMILIE SPÖRRI

1829 errichtete der Schulmeister Hans Bosshard am Luppenbach eine einfache Spinnerei, die zu einer «Maschinenbaumwollspinnerei» ausgebaut wurde. Nach 1850 gehörte die Fabrik der «Societät Biedermann und Lier» und zum Imperium der Winterthurer Kaufmanns- und Fabrikantenfamilie Biedermann. Um 1860 änderten sich die Besitz- und Produktionsverhältnisse. Der Fischenthaler Eduard Spörri erwarb die gesamte Anlage mit der Weberei, der Turbine und den Maschinenwerken, die mit dem Weiher und einem Anbau kurz davor grundlegend erweitert worden war. Somit trat jene Familie in Erscheinung, welche für ein Jahrhundert Hittnau mitprägen sollte. Eduards Grossvater war Müller in Fischenthal, sein Vater Gastwirt, Metzger, Landwirt, Fergger, Politiker und vorübergehend Fabrikant, sein Bruder Karl stieg bei der Weberei in Wald ein, während sein anderer Bruder Kaspar die Weberei Bäretswil gründete.

Eduard Spörri liess 1868 bei der Weberei in Luppen eine Dampfmaschinenanlage mit Kamin errichten. Das spätklassizistische Fabrikantenwohnhaus mit Park liess er 1874/75 erbauen. 1870 arbeiteten 36 Personen an den Webstühlen. Nach dem frühzeitigen Tod von Eduard 1876 übernahmen zuerst die drei Söhne die Weberei. Emil Spörri, der die Weberei alleine weiterführte, erweiterte und verbesserte kurz nach der Jahrhundertwende die Produktivität des Betriebs. 1920

¹ Das Kapitel bezieht sich auf MÜLLER 2006.

bewies Emil Spörri mit einer «Altersversicherungskasse der Angestellten und Arbeiter der Firma E. Spörri, Mech. Weberei Hittnau» soziales Engagement gegenüber seinen mittlerweile 50 Mitarbeitenden. Rudolf Emil Spörri (1886-1968), der die Anlage in dritter Generation übernahm, wandelte die Firma in eine Aktiengesellschaft um und verkaufte an die Textilwerke Hans Stutz AG. Wenig später gründete er die «Emil Spörri-Stiftung» sowie einen Fonds, dem er die Fabrikantenvilla überschrieb. Die Stiftung sollte dem Gemeinderat von Hittnau unterstehen. Bedingungen waren einerseits die Errichtung eines Altersheims in Hittnau und die Auszahlung einer lebenslänglichen Rente an seine Privatangestellten.²

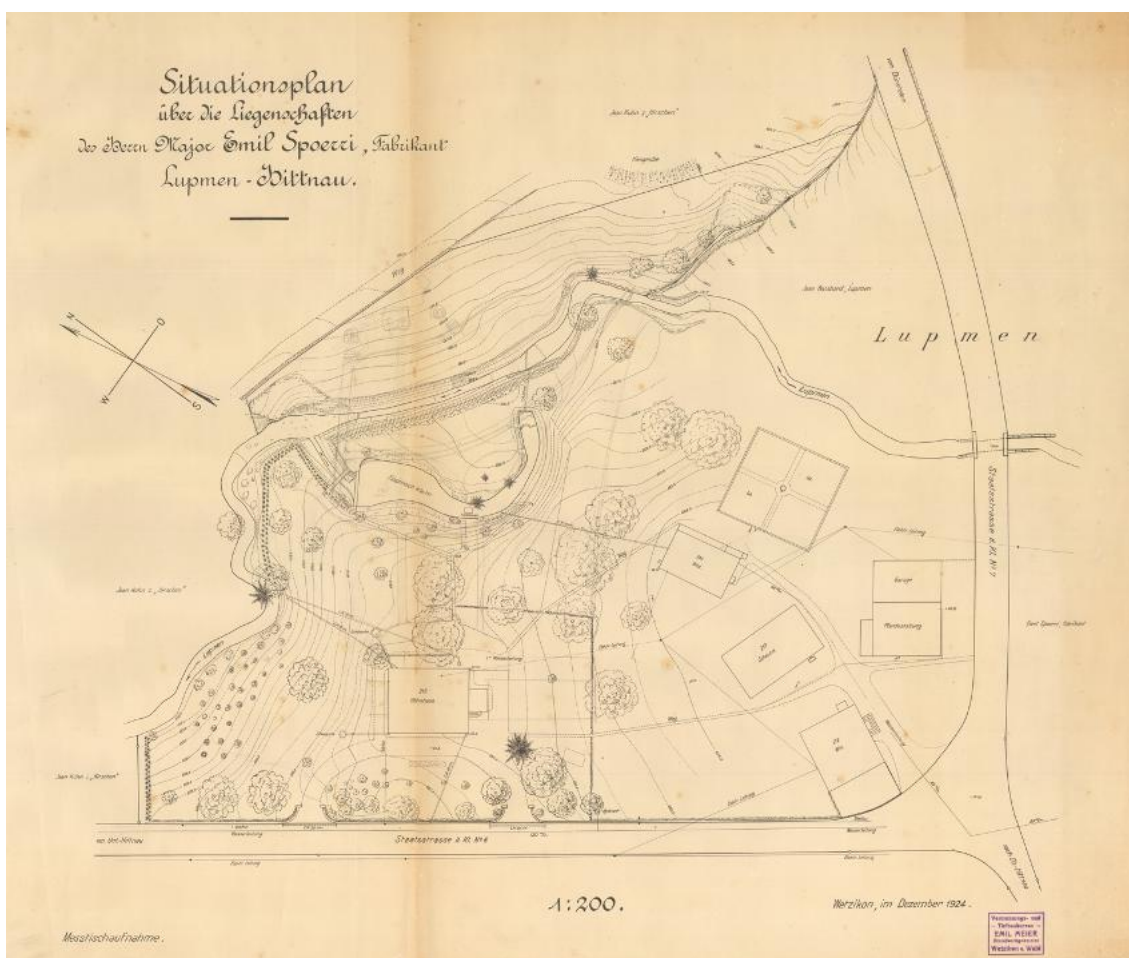


Abb. 2 Situationsplan über die Liegenschaften von Emil Spoerri, 1924, Johannes Meier. Gebäude Dürstelenstrasse 73 in der Mitte rechts mit der Bezeichnung «Pferdestall Garage» eingezeichnet.

² Kapitel bezieht sich auf LEONHARD 2005. S. 111.

3.1.1 HISTORISCHE KARTEN UND FOTOGRAFIE



Abb. 3 Wild-Karte von 1850, Dürstelenstrasse 73 noch nicht eingezeichnet, die Spinnerei ist grün markiert.



Abb. 4 Siegfriedkarte von 1880, Dürstelenstrasse 73 noch nicht eingezeichnet. Das 1874-1876 erbaute Fabrikantenwohnhaus mit Garten ist gelb markiert.



Abb. 5 Siegfriedkarte von 1930, Ökonomiegebäude von 1918 an der Dürstelenstrasse 73 rot markiert.



Abb. 6 Alte Landeskarte von 1956-1965, Dürstelenstrasse 73 rot markiert



Abb. 7 Luftbild von Werner Friedli von 1947, Ausschnitt, stark vergrössert, Ansicht von Norden. Ökonomiegebäude rot markiert.



Abb. 8 Luftbild von Werner Friedli von 1957, Ausschnitt, stark vergrössert, Ansicht von Westen. Ökonomiegebäude rot markiert.

3.2 UMGEBUNG UND STÄDTEBAULICHE SITUATION

Die Gebäude im Ortsteil Luppmen gruppieren sich haufendorfartig um die Strassenkreuzung Oberdorf-, Dürstelenstrasse und Luppmenweg. Die Liegenschaft an der Dürstelenstrasse 73 steht im nördlichen Zwickel der Kreuzung etwas zurückversetzt und parallel zur Dürstelenstrasse. Im Norden schliesst das Luppmen-Areal an die Liegenschaft an, welches einen alten Baumbestand aufweist. Der Nahbereich des Gebäudes ist geteert und hofseitig gekiest.



Abb. 9 Dürstelenstrasse, Blick Richtung Nordosten, Gebäude in der Bildmitte.



Abb. 10 Hofseitiger Bereich zwischen Scheune Oberdorfstrasse 97 und Dürstelenstrasse 73 (rechts), Blick Richtung Osten.



Abb. 11 Dürstelenstrasse, Blick Richtung Süden, ehem. Weberei mit Hochkamin.



Abb. 12 Dürstelenstrasse, Blick Richtung Südwesten, Gebäude rechts.

Das Luppmen-Areal umfasst verschiedene zur ehemaligen Weberei Luppmen gehörende Bauten: Das ehemalige Kosthaus und heutige Wohnhaus Oberdorfstrasse 95, die Scheune

Oberdorfstrasse 97³, der ehem. Landwirtschaftsbau an der Dürstelenstrasse 73 und das ehem. Fabrikantenwohnhaus an der Oberdorfstrasse 91. Die frühere Weberei befindet sich südlich zum Luppmen-Areal an der Dürstelenstrasse. Die Luppmen entspringt unweit des Areals; 100 Meter vor der ehemaligen Weberei wurde die Luppmen zu einem Weiher gestaut.



Abb. 13 Luppmen-Areal, Wohnhaus Oberdorfstrasse 95, Landwirtschaftsbau Dürstelenstrasse 73, ehem. Fabrikantenhaus Oberdorfstrasse 91 (überkommunal), Projekt Neubau Alterswohnungen.



Abb. 14 Archäologische Zonen und Denkmalschutzobjekte, Bauten/Umgebung von kantonaler Bedeutung (blau markiert): Ehem. Fabrikantenwohnhaus (Vers. Nr. 684), Gartenpavillon (Vers. 683), Gartenanlage und Weiher.

³ Die Liegenschaft Oberdorfstrasse 97 wurde bereits in einem Gutachten 2014 auf ihre Schutzwürdigkeit untersucht. Im Zuge des Neubaus würde die Stallscheune abgebrochen.

4 BAU- UND VERÄNDERUNGSGESCHICHTE

Jahr	Ereignis	Quelle
1918	Erbauung der Scheune mit Remise durch Emil Spörri, Versicherungswert: 35'000 Gulden.	StAZH RR I 472.1
1920	Eigentümer: Rudolf Emil Spörri	StAZH RR I 472.1
1936	Versicherungswert: Fr. 22'000	StAZH N 1106.1.8.1
1947	Versicherungswert: Fr. 47'000	StAZH N 1106.4.8.2
1955	Einbau Wohnung im Obergeschoss, Einbau Büro im EG	Bauakten
1970	Wohnhaus mit Kindergarten und Garagen, neuer Versicherungswert: Fr. 187'000, Eigentümerin: Emil-Spörri Stiftung	StAZH N 1106.7.8.1
2015	Neue Nasszellen im EG und OG, Nutzung OG Einzelzimmer für Asylunterkunft.	Bauakten

4.1 ZUSAMMENFASSUNG BAUGESCHICHTE

Der Textilfabrikant Emil Spörri liess 1918 auf dem Areal der damaligen Baumwollspinnerei Luppmen eine Scheune mit Pferdestallung und Remise (Garagen) erbauen. Das Gebäude wurde in Mischbauweise erstellt: das Erdgeschoss wurde gemauert und das Ober- /Dachgeschoss in Fachwerk errichtet. Aufgrund der Nutzung als Pferdestallung und Remise wurde das Obergeschoss vermutlich als Heulager genutzt. 1955 wurden im Erdgeschoss ein Büro und im Obergeschoss eine Wohnung eingebaut. Dabei wurden die Fenster an der Südseite vergrössert. Mit der Aufgabe des Baumwollspinnerei-Betriebs in den 1970er Jahren veränderte sich auch die Nutzung des Gebäudes: Im Erdgeschoss war ein Kindergarten untergebracht. Seit 2015 wird die Liegenschaft als Asylunterkunft genutzt, wofür im Inneren bauliche Anpassungen vorgenommen wurden: Im Erdgeschoss wurden eine neue Küche und ein neues Bad eingebaut, im Obergeschoss neue Nasszellen und eine Trennwand.

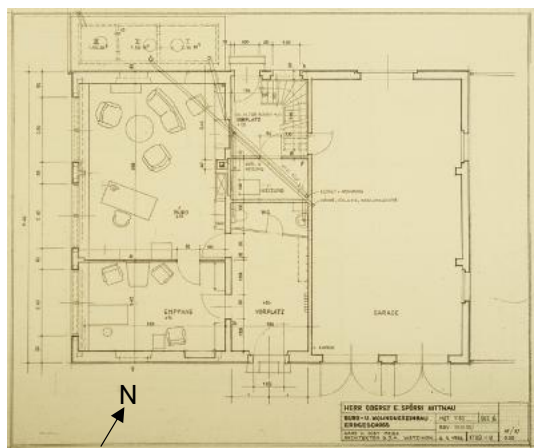


Abb. 15 EG, Grundriss, Baueingabe von 1955, Büro- und Wohnungseinbau.

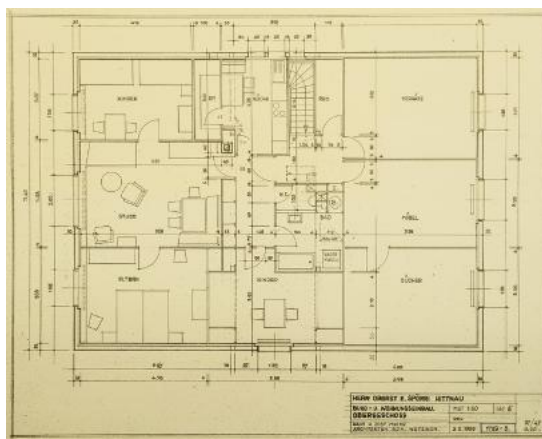


Abb. 16 OG, Grundriss, Baueingabe von 1955, Büro- und Wohnungseinbau.



Abb. 17 EG, Grundriss, Baueingabe von 2015, Einbau neuer Küche und Nasszelle.

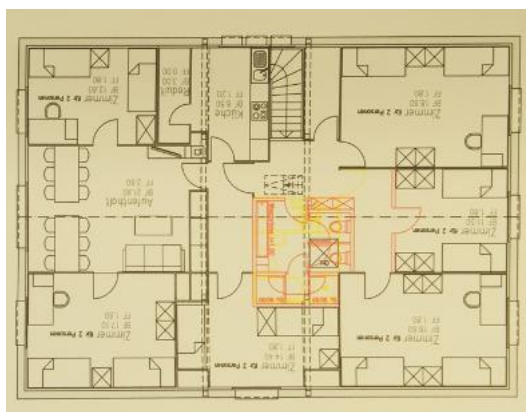


Abb. 18 OG, Grundriss, Baueingabe von 2015, Einbau neuer Nasszellen und einer Trennwand.

5 ARCHITEKTURANALYSE

5.1 BAUBESCHREIBUNG AUSSEN

Das eingeschossige ehem. Ökonomiegebäude und heutige Wohnhaus mit Garagen steht auf rechteckigem Grundriss und schliesst mit einem ausladenden, geknickten Satteldach (Biberschwanzziegel) ab. Der grosszügige Dachüberstand wird von Vordachstützen getragen, an beiden Traufseiten befindet sich je ein mittiges Zwerchhaus mit Satteldach. Beide Giebelfelder der Giebelfassaden zeigen je ein Klebdach. Das Gebäude ist eingeschossig, im Erdgeschoss verputzt und in den Giebelfronten des Hauptbaus und des Zwerchhauses mit rot gestrichenem Blendfachwerk akzentuiert. Beide Traufseiten zeigen Tore mit Sandstein-Bogensturz und ansonsten wenig Öffnungen. Die Fenster der Giebelfassaden stammen vom Wohnungseinbau der 1950er Jahre. Nur die rautenförmigen Öffnungen im Dachgeschoss, die Garagentore sowie die Öffnungen im Erdgeschoss der Nordwestseite sind vermutlich bauzeitlich; diese sind vergittert und mit bemalten Bretterläden versehen. Die Garagen werden über die Tore erschlossen, die mit einem grün-orangen Rautenmuster bemalt sind. Die Wohnung im Erdgeschoss wird über die Südostseite erschlossen, die Zimmer im Obergeschoss sind über die Nordostseite zugänglich. Die grün gestrichene Tür in Sandsteingewände ist über Treppenstufen erreichbar.



Abb. 19 Ansicht von Südwesten.



Abb. 20 Ansicht von Südosten.



Abb. 21 Ansicht von Westen.



Abb. 22 Ansicht von Nordwesten.

5.2 GRUNDRISSDISPOSITION

Das Erdgeschoss ist quer zum First zweigeteilt: Im Südwesten befindet sich eine Zweizimmerwohnung und im Nordosten sind zwei Garagen untergebracht. Das Obergeschoss weist eine zentrale Erschliessungszone auf, wo sich auch die Nasszellen befinden. Von dort werden sechs Zimmer sowie eine Küche und ein Aufenthaltsraum erschlossen. Das Dachgeschoss war bei der Begehung nicht zugänglich.

5.3 BAUBESCHREIBUNG INNEN

Durch die beiden Umbauten sowie Nutzungsänderungen von 1955 und 2015 sind im Inneren keine Einbauten und Oberflächen von 1918 sichtbar. Einzig der Standort der Garagen⁴ scheint bauzeitlich zu sein. Die Plattenböden im Erdgeschoss sowie die Küche und Schrankeinbauten, das Treppenhaus und die Ausstattung im Obergeschoss stammen von 1955. Alle Fenster wurden in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts ersetzt oder eingesetzt.



Abb. 23 EG, Eingangsbereich.



Abb. 24 EG, Wohnzimmer, Blick Richtung Südwesten.



Abb. 25 OG, Zimmer 6, Blick Richtung Nordosten.



Abb. 26 OG, Aufenthaltsraum.

⁴ Nur die in der Nordostecke gelegene Garage war zugänglich. Der Mieter wollte jedoch nicht, dass diese fotografiert wird. Die beiden Fensterflügel gegen Nordosten und das Garagentor sind vermutlich bauzeitlich.

NACHWEISE

LITERATUR

- CRETIAZ-STÜRZEL 2015 Elisabeth Cretiaz-Stürzel: «Heimatstil», in Historisches Lexikon der Schweiz (HLS), Version vom 19.06.2015. Online: <https://hls-dhs-dss.ch/de/articles/011186/2015-06-19/>, konsultiert am 12.11.2023.
- GIS ZH GIS-Browser des Kantons Zürich, in: <https://maps.zh.ch>, zuletzt angesehen am: 30.10.2023, verwendete Karten: Amtliche Vermessung, historische Karten, Gebäudealter, Archäologische Zonen und Denkmalschutzobjekte, Luftbilder.
- ISOS 1977 Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz, ZH 8, Gemeinde Hittnau, Unterhittnau, Vergleichsraster Dorf, Bedeutung des Ortsbildes: regional, Aufnahme von 1977, angefragt per Mail.
- KdS ZH III 1978 Hans Martin Gubler, Die Kunstdenkmäler des Kantons Zürich. Die Bezirke Pfäffikon und Uster, Basel 1978, S. 279.
- LEONHARD 2005 Martin Leonhard, et. al., Hittnau. Geschichte und Geschichten aus 1100 Jahren, Zürich 2005.
- MÜLLER 2006 Ueli Müller, Hittnau, in: Historisches Lexikon der Schweiz, in: <https://hls-dhs-dss.ch>, Version vom 03.11.2006.

ARCHIVALIEN

- ETH E-PICS Bildarchiv online, ETH Bibliothek, in: <https://ba.e-pics.ethz.ch/login/welcome.jsp>, zuletzt angesehen am: 30.10.2023.
- BAUAKTEN Archiv der Gemeinde Hittnau, Baueingabepläne und Korrespondenz von 2002 (Heizungssanierung).
- StAZH Staatsarchiv des Kantons Zürich, Protokolle der Gebäudeversicherung von 1812 bis 1976, Vers.-Nr. 685.
- KDZ Archiv der Kantonalen Denkmalpflege Zürich: Kurzinventar von 1978 (Inv. Nr. VIII/345), Inventarblatt von 1981.

ABBILDUNGEN

- Titelseite, Abb. 9-12,
19-26 Fotos Schulte & Kögler GmbH, 2023.
- Abb. 1, 3-6, 13, 14 GIS ZH.
- Abb. 2 KDZ.
- Abb. 7, 8 ETH E-PICS.
- Abb. 15-18 BAUAKTEN.

15.4 Apparateliste Sanitär

15.4.1 Villa



Baumberger & Stegmeier AG
Architekten BSA SIA
Weststrasse 70
8003 Zürich

Objekt
3x MFH
Villa Spöri
8335 Hittnau

Sanitas Troesch AG Verkauf Bad Hardturmstrasse 101 8005 Zürich Telefon E-Mail	3010 +41 44 446 11 11 zuerich@sanitastroesch.ch	Seite 1 von 32
Datum	15. Oktober 2025	
Ihre Kundennummer	1229398	
Ansprechpartner	Mattia Furler	
Telefon	+41 43 543 54 01	
Referenz		
Unser Ansprechpartner	Jana Heldner	
Telefon direkt	+41 44 446 13 72	
E-Mail	jana.heldner@sanitastroesch.ch	
Fachberater Aussendienst	Nadine Rüegg	
Preise gültig bis	31.01.2026	
Preisbasis	2025	
Rektifikat	(Börungen zu Tagespreisen)	
Projekt	7701390	
Betreff	Gemäss Aussendienstbesuch	

Offerte 201609761

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Produkten. Gerne unterbreiten wir Ihnen unser Angebot.

Gesamtbetrag CHF 25'574.30
Inkl. Transportkosten und MwSt.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.sanitastroesch.ch/agb-bad).

Für eine Auftragserteilung würden wir uns sehr freuen und sichern Ihnen eine einwandfreie Auftragsabwicklung zu.

Freundliche Grüsse

Sanitas Troesch AG

Kundeninformation

Wir beziehen uns auf den Besuch unseres Herrn Enrico Barbetti bei Herrn Mattia Furler vom 10. Oktober 2025.

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitastroesch.ch

Offerte 201609761 3x MFH, Villa Spöri, Hittnau Seite 2 von 32
Rektifikat
Projekt 7701390

Partneradressen

Kunde Baumberger & Stegmeier AG Architekten BSA SIA Weststrasse 70 8003 Zürich	Telefon Mobil E-Mail	+41 43 500 54 00 info@baumbergerstegmeier.ch
Architekt Baumberger & Stegmeier AG Architekten BSA SIA Weststrasse 70 8003 Zürich	Telefon Mobil E-Mail	+41 43 500 54 00 info@baumbergerstegmeier.ch
Planer (Ingenieur) Schoch Reibenschuh AG Sanitärplanung Grabenstrasse 3 8604 Volketswil	Telefon Mobil E-Mail	+41 44 940 80 90 info@hochreibenschuh.ch

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitastroesch.ch



Offerte 201609761 3x MFH, Villa Spöri, Hittnau Seite 3 von 32
Rektifikat
Projekt 7701390

Pos.Nr	Menge	Berschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME	Bild		Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
Untergeschoss					
Technik					
150	1 ST		7311.130.104.000 Waschrog RomayTrend Breite 55 cm, Tiefe 45,5 cm Standrohrventil 1 1/2" hinten Mitte Befestigungsmaterial Kunststoff Weiss marmoriert	184.00 PG 10 WA 3	184.00
200	1 ST		6116.116.502.000 Wandbatterie Sel AD 153 mm, 1/2" x 1/2" Chromeline zugehörige Pos.Nr 210 bis 220	WA 3	
210	1 ST		6116.270.502.000 Wandbatterie Alterna AD 153 mm Schwenkauslauf unten A 200 mm ohne Verschraubungen 1/2" x 1/2" Energieeffizienzklasse F GerDuschgruppe I Chromeline	293.00 PG 10 WA 3	293.00
220	2 ST		6521.223.501.000 Verschraubung KWC, 1/2" x 1/2", mit Rosette rund Verchromt	12.50 PG 10 WA 3	25.00
250	1 ST		8111.111.000.000 Sifon Geberit senkrecht Ø 50 / 56 mm	44.50 PG 83 WA 3	44.50
300	1 ST		8111.208.000.000 Anschlussstutzen Geberit Verschraubung 1 1/2", Ø 50 mm	19.50 PG 83 WA 3	19.50
Untergeschoss					
Waschen					
Bauseits					
Waschautomat + Trockenautomat Aktionen finden Sie unter: www.sanitastroesch.ch/de/service					

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitastroesch.ch

Baumberger Stegmeier Architektur AG BSA SIA

Offerte 201609761 3x MFH, Villa Spöri, Hittnau Seite 4 von 32
Rektifikat
Projekt 7701390

Pos.Nr	Menge	Berschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME	Bild		Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
450	1 ST		6116.342.502.000 Waschautomaten-Eckventil Alterna 1/2" ohne Filter ohne Rückschlagventil GerDuschgruppe I Chromeline	82.50 PG 10 WA 3	82.50
460	1 ST		8111.111.000.000 Sifon Geberit senkrecht Ø 50 / 56 mm	44.50 PG 83 WA 3	44.50
Erdgeschoss					
Umgebung					
480	2 ST		6671.224.501.000 Gartenventil Nussbaum 1/2" Schlauchverschraubung, ID frostsichere Installation Steckschüssel, Mauerdicke 250 - 500 mm GerDuschgruppe II Verchromt	285.00 PG 10 WA 1	570.00
500	2 ST		6671.306.000.000 Montagelehre Nussbaum zu Gartenventilen frostsicher 4 Linsenkopfschrauben M 6 x 10 Stahl verzinkt	65.50 PG 10 WA 1	131.00
Erdgeschoss					
Küche					
Bauseits					
Spülischmischer					
530	1 ST		6511.221.508.000 Regulerventil Laufen 1/2" 70 mm ohne Klemmverschraubung ohne Rosette GerDuschgruppe II Messing	19.50 PG 10 WA 3	19.50
540	1 ST		6511.302.508.000 Doppelventil Laufen Siduo 1/2" ohne Klemmverschraubung ohne Rückschlagventil GerDuschgruppe I Messing	52.50 PG 10 WA 3	52.50

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitastroesch.ch

Dezember 2025 676/700



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 5 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
560	1		8112 211.336.000 SpDschlafangarnitur Geberit SchlauchDge 1", Abgang D 56 mm, 1-tellig, 1½" Grau	38.00 PG 83 WA 3	38.00
Erdgeschoss					
Reduit					
Bauseits					
Waschautomat + Trockenautomat Aktionen finden Sie unter: www.sanitas troesch.ch/de/service					
800	1		6116 342.502.000 Waschautomaten-Eckventil Altern ½" ohne Filter ohne RDschlagventil GerDuschgruppe I Chromeline	82.50 PG 10 WA 3	82.50
900	1		7281 222.523.000 Anlageteile Geberit - Einbaufislon, ID Wasch- TrockentDme Edelstahl matt zugehDge Pos.Nr 910 bis 920	WA 3	
910	1		3163 163.000.000 Rohbauset Geberit Einbaufislon UP-GehDuse Abgang D 50 / 56 mm	46.00 PG 83 WA 1	46.00
920	1		7281 225.523.000 Einbaufislon Geberit, 2 SchlauchDlen, ID Wasch- TrockentDme, Abdeckplatte Edelstahl matt	77.00 PG 83 WA 3	77.00
Erdgeschoss					
WC-IV					
1100	1		G1 Set bestehend aus zugehDge Pos.Nr 1110 bis 1150	WA 3	
1110	1		2111 802.100.000 Wandbecken Moderna R, Armaturenloch, 49 x 39 cm, mit Berlauf, barrierefrei Weiss	180.00 PG 10 WA 3	180.00
16.10.2025 / 13:15:23		www.sanitas troesch.ch			



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 6 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
1120	1		6132 944.501.000 Einlochmischer Laufen Citgro Libertyohne Ablaufventil, Auslauf fest, A 140 mm, Mengenlimitierung, Temperaturlimitierung, SchlauchanschlDse ½" Energieeffizienzklasse A GerDuschgruppe I Verchromt	279.00 PG 10 WA 3	279.00
1130	1		6000 013.000.000 Einbaukosten Einlocharmatur ohne Exzenterventil Nettopreis	39.00 PG 95 WA 3	39.00
1140	1		3161 111.501.000 Siebventil 1¼", Berlauf Verchromt	27.50 PG 10 WA 3	27.50
1150	1		6000 017.000.000 Einbaukosten Ablaufventil einzeln Wipp- und Siebventil Nettopreis	34.00 PG 95 WA 3	34.00
1200	2		8211 113.000.000 DDBelschraube 145 mm, LDnge 145 mm, KunststoffDbel, M 12	4.70 PG 10 WA 3	9.40
1300	1		3171 110.000.000 Schallschutz Iso- Set Hafner Waschtisch, 2 GummihDsen, 2 U- Scheiben, 2 Gummimunterlagen, Gummiband 1,6 m, ID Waschtische und Wandbecken bis Breite 80 cm	22.50 PG 10 WA 3	22.50
1400	1		3163 160.100.000 Anlageteile Geberit - Einbaufislon, ID Waschtisch Weiss zugehDge Pos.Nr 1410 bis 1420	WA 3	
1410	1		3163 163.000.000 Rohbauset Geberit Einbaufislon UP-GehDuse Abgang D 50 / 56 mm	46.00 PG 83 WA 1	46.00
16.10.2025 / 13:15:23		www.sanitas troesch.ch			



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 7 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
1420	1		3163 165.100.000 Einbaufislon Geberit Waschtisch Anschlussbogen 1 1/4" x 32 mm Befestigungsmaterial Abdeckplatte Weiss	72.00 PG 83 WA 3	72.00
1500	2		6511 201.501.000 Reguliertventil Laufen ½" 45 mm ohne Klemmschraubung GerDuschgruppe II Verchromt	26.00 PG 10 WA 3	52.00
1600	1		4612 307.000.000 Seifenspender Higolet Variochrom Inhalt 250 ml ID Schaumkonzentrat BerDung Schloss Edelstahl WabenoberDche Breite 9,8 cm HDhe 23,2 cm Tiefe 11,8 cm	280.00 PG 20 WA 3	280.00
1700	1		4612 341.000.000 Papierhandtuchspender Higolet Higolet Mini ID ca. 300 FalthandDcher mit PapierDhrung Schloss Edelstahl WabenoberDche Breite 27,7 cm HDhe 22,9 cm Tiefe 12,2 cm	236.00 PG 20 WA 3	236.00
1800	1		4612 381.000.000 Papierkorb Higolet Edelstahlgitter poliert 30 Liter 5 EinhDgesDcke freistehend oder Wandmontage 32 x 22 cm HDhe 43 cm	139.00 PG 20 WA 3	139.00
1900	1		2111 844.100.000 Ablage Moderna R, 23 x 32 cm, barrierefrei, exkl. M10 DDBelschrauben Weiss	102.00 PG 10 WA 3	102.00
2000	1		2111 890.000.000 Befestigungsset Laufen DDBelschrauben M10	4.00 PG 80 WA 3	4.00
16.10.2025 / 13:15:23		www.sanitas troesch.ch			



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 8 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
2100	1		5111 385.000.000 Spiegel BDBlerglas rechteckig, 80 x 50 cm Glasdicke 5 mm	55.50 PG 10 WA 3	55.50
2200	1		5111 514.000.000 Spiegelbefestigung BDBlerglas verdeckt, Haftbleche, Exzenterscheiben, ID Spiegeldicke bis 6 mm, max. 1,6 m2, Druckknopf Befestigung	14.50 PG 10 WA 3	14.50
Bauseits					
Beleuchtung					
2400	1		3342 219.100.000 BefDigungsplatte Geberit Sigma01 round, ZweingenbeBefDigung von vorne Umweltdeklaration EPD Weiss	94.00 PG 83 WA 3	94.00
2500	1		3612 329.000.000 Wandklosettelement Geberit Duofix Sigma, ID barrierefreies Bauen, Montagerahmen, FDase verstellbar, EinbauspDKasten ID BefDigung von vorne, Reguliertventil ½", SpDrohr, Leerrohr ID Wasseranschluss Dusch- Klosett Sitz, Breite 42,5 cm, HDhe 112 cm	569.00 PG 82 WA 1	569.00
2600	1		3612 374.000.000 Ablaufbogen Geberit- Silent ID Wandklosettelement, D. 90 mm	56.00 PG 82 WA 1	56.00
2700	1		3612 500.000.000 PDKwandbefestigungsset Geberit Duofix, ID alle Elemente	41.50 PG 82 WA 1	41.50
2800	1		2111 839.100.000 Wand- Klosett Moderna R Libertyimless, 70, sichtbare Befestigung, ID EinbauspDKasten Weiss	581.00 PG 10 WA 3	581.00
16.10.2025 / 13:15:23		www.sanitas troesch.ch			



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 9 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
2900	1		2112.479.100.000 Klosettsitz Moderna R/Pro Liberty ohne Deckel, abnehmbar, barrierefrei, antibakteriell, zu 2112.458 / 457 / 470 / 2111.847 / 839 / 700 / 702 / 703 Weiss	119.00 PG 10 WA 3	119.00
3000	1		3381.120.000.000 Schallschutz Iso- Set Hafner Wandklosett/Wandbidet, 1,2 m Gummiband, 2 Gummihölsen, 2 U- Scheiben, 2 Gummunterlagen, ID Catalano- WC geeignet	20.50 PG 10 WA 3	20.50
3100	1		3241.202.000.000 Mansettengarnitur Alterna, 2 Deckkappen weiss, ID Zu- und Ableitung Wandklosett und Ausguss, PE (schweisbar)	23.50 PG 10 WA 3	23.50
3200	1		4112.162.501.000 Papierhalter Alterna nonda ohne Deckel Montage kleben oder bohren montierbar mit Öffnung links oder rechts Verchromt	42.00 PG 10 WA 3	42.00
3300	1		4541.401.100.000 Klosettbürstenhalter Laufen Universal, Keramik Weiss	59.00 PG 10 WA 3	59.00
3400	1		4612.377.000.000 Hygienekombination Hgolet Wallbox All-in-One mit integriertem Hygienebeutelspender ID Wandmontage mit Klappdeckel Entleerung von unten und oben Edelstahl/Wabenoberfläche inkl. 25 Hygienebeutel und 1 Rolle mit 50 Einrolltüchern Breite 20,1 cm Höhe 26,5 cm Tiefe 10,5 cm	242.00 PG 20 WA 3	242.00
3500	1		4721.819.523.000 Winkelgriff IneoLine Plus Designgriff, 95 x 50 cm senkrecht Rohr links Edelstahl matt	405.00 PG 20 WA 3	405.00
16.10.2025 / 13:15:23					
www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 10 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
3600	1		4721.886.523.000 Klappgriff IneoLine Plus/Pure Designgriff, Fälschung Ausladung 85 cm mit Montageplatte ohne Befestigungsmaterial Edelstahl matt	855.00 PG 20 WA 3	855.00
3700	1		4721.388.000.000 Befestigungsmaterial Nosag IneoLine, ID Vorwandmontage, Schraubenlänge 70 mm, ID Klappgriff/Klappstift	33.00 PG 20 WA 3	33.00
3800	1		4721.399.523.000 ID Kieno/IDze IneoLine Plus, Wandmontage 53 x 40 x 20 cm Befestigungsmaterial Polster schwarz Edelstahl matt	552.00 PG 20 WA 3	552.00
3900	1		4721.801.523.000 Halbgriff IneoLine Plus Designgriff, 30 cm Edelstahl matt	158.00 PG 20 WA 3	158.00
Erdgeschoss Separates WC					
4100	1		G1 Set bestehend aus zugehörige Pos.Nr 4110 bis 4130	WA 3	
4110	1		2110.100.100.000 Wandbecken Alterna calea 45 x 36 cm, Armaturenloch mit Überlauf Weiss	153.00 PG 10 WA 3	153.00
4120	1		6211.541.501.000 Einlochmischer Alterna architect S Auslauf fest, A 110 mm Kaltwasser-Position des Hebels in der Mitte Ablaufventil Schlauchanschlüsse 3/4" Energieeffizienzklasse A GerDuschgruppe I Verchromt	187.00 PG 10 WA 3	187.00
4130	1		6000.011.000.000 Einbaukosten Einlocharmatur mit Ablaufventil Nettopreis	48.00 PG 95 WA 3	48.00
16.10.2025 / 13:15:23					
www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 11 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
4200	2		8211.112.000.000 IDbelschraube 120 mm, LDge 120 mm, KunststoffIDbel, M 12	4.40 PG 10 WA 3	8.80
4300	1		3171.110.000.000 Schallschutz Iso- Set Hafner Waschtisch, 2 Gummihölsen, 2 U- Scheiben, 2 Gummunterlagen, Gummiband 1,6 m, ID Waschtische und Wandbecken bis Breite 80 cm	22.50 PG 10 WA 3	22.50
4600	1		3163.141.501.000 Sifon Alterna Abgangsrohr 30 cm, 1 1/4" x 40 mm Verchromt	37.50 PG 10 WA 3	37.50
4800	2		6511.201.501.000 Reguliertventil Laufen 1/2" 45 mm ohne Klemmverschraubung GerDuschgruppe II Verchromt	26.00 PG 10 WA 3	52.00
4900	1		4612.307.000.000 Seifenspender Hgolet Variochrom Inhalt 250 ml ID Schaumkonzentrat ID Dichtung Schloss Edelstahl/Wabenoberfläche Breite 9,8 cm Höhe 23,2 cm Tiefe 11,8 cm	280.00 PG 20 WA 3	280.00
5000	1		4612.341.000.000 Papierhandtuchspender Hgolet/Hgolet Mini ID ca. 300 Falthandtücher mit Papierführung Schloss Edelstahl/Wabenoberfläche Breite 27,7 cm Höhe 22,9 cm Tiefe 12,2 cm	236.00 PG 20 WA 3	236.00
5100	1		4612.381.000.000 Papierkorb Hgolet Edelstahlglitter poliert 30 Liter 5 Einrolltücher freistehend oder Wandmontage 32 x 22 cm Höhe 43 cm	139.00 PG 20 WA 3	139.00
16.10.2025 / 13:15:23					
www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 12 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
5150	1		5111.385.000.000 Spiegel BDChlerglas rechteckig, 80 x 50 cm Glasdicke 5 mm	55.50 PG 10 WA 3	55.50
5160	1		5111.514.000.000 Spiegelbefestigung BDChlerglas verdeckt, Haltebleche, Exzenterscheiben, ID Spiegeldicke bis 6 mm, max. 1,6 m2, Druckknopf Befestigung	14.50 PG 10 WA 3	14.50
Bauseits Beleuchtung					
5300	1		2111.702.100.000 Wand- Klosett Laufen Moderna S Classic silent, 56, rimless, sichtbare Befestigung, ID Einbauspülkasten Weiss	361.00 PG 10 WA 3	361.00
5400	1		2111.714.100.000 Klosettsitz Laufen Moderna S, mit Absenkeautomatik, mit Deckel, Scharniere Metall, antibakteriell, zu 2111.702 Weiss	146.00 PG 10 WA 3	146.00
5500	1		3342.219.100.000 BetDügelungsplatte Geberit SigmaD1 round, Zweimengenbedienung von vorne Umweltdeklaration EPD Weiss	94.00 PG 83 WA 3	94.00
5600	1		3381.121.000.000 Schallschutz Set Hafner, 1 Schallschutzmatte 5 mm, 2 Gummihölsen, 2 U- Scheiben, 2 Gummunterlagen, ID Wandklosett / Wandbidet	18.00 PG 10 WA 3	18.00
5700	1		3612.348.000.000 Wandklosettelement Geberit Duofix Sigma, Ausladung max. 70 cm, Montagerahmen, FDsse verstellbar, Einbauspülkasten ID BetDügelung von vorne, Reguliertventil 1/2", SpDrrohr, Leerrohr ID Wasseranschluss Dusch- Klosett Sitz, Breite 50 cm, HDhe 112 cm	360.00 PG 82 WA 1	360.00
16.10.2025 / 13:15:23					
www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 13 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
5800	1		3612.374.000.000 Ablaufbogen Geberit Silent, ID Wandklosettelement, D. 90 mm	56.00 PG 82 WA 1	56.00
5900	1		3612.500.000.000 Rückwandbefestigungssatz Geberit DuoFix, ID alle Elemente	41.50 PG 82 WA 1	41.50
6000	1		3241.202.000.000 Manschettengarnitur Alterna, 2 Deckkappen weiss, ID Zu- und Ableitung Wandklosett und Ausguss, PE (schweisssbar)	23.50 PG 10 WA 3	23.50
6100	1		4112.162.501.000 Papierhalter Alterna nonda ohne Deckel Montage kleben oder bohren montierbar mit Dlführung links oder rechts Verchromt	42.00 PG 10 WA 3	42.00
6200	1		4541.401.100.000 Klosettstenthalter Laufen Universal, Keramik Weiss	59.00 PG 10 WA 3	59.00
6250	1		4612.377.000.000 Hgienekomination Hgolet Wallbox All-in-One mit integriertem Hgienebeutelspender ID Wandmontage mit Klappdeckel Entleerung von unten und oben Edelstahl Wabenoberfläche inkl. 25 Hgienbeutel und 1 Rolle mit 50 Einmalhandschuhen Breite 20,1 cm Höhe 28,5 cm Tiefe 10,5 cm	242.00 PG 20 WA 3	242.00
1. Obergeschoss 2.5-Zi-Wohnung Küche					
Bauseits Spülischmischer					
16.10.2025 / 13:15:23					
www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 14 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
6500	1		6511.221.508.000 Regulierventil Laufen 1/2 70 mm ohne Klemmverschraubung ohne Rosette GerDuschgruppe II Messing	19.50 PG 10 WA 3	19.50
6600	1		6511.302.508.000 Doppelventil Laufen Siduo 1/2 ohne Klemmverschraubung ohne Rückschlagventil GerDuschgruppe I Messing	52.50 PG 10 WA 3	52.50
6700	1		8112.211.336.000 Spülischliffongarnitur Geberit SchlauchIDe 1", Abgang ID 56 mm, 1-teilig, 11/2 Grau	38.00 PG 83 WA 3	38.00
2.5-Zi-Wohnung Dusche - WC					
6900	1		1313.417.100.000 Duschenwanne Kaldewei Cagnoplan Stahl, Schallsisolierung 90 x 140 x 2,5 cm Umweltdeklaration EPD Weiss	643.00 PG 10 WA 2	643.00
7000	1		1313.271.501.000 Duschenwanne Kaldewei KA 90, Mod. 4103 waagrecht Ablaufdeckel chrom Abgang waagrecht ID 50 mm Ablaufleistung 0,3 l/s (SpernwasserIDe 50 mm) Universal einsetzbar ID FR und ESR. Mit verschlossenem Kriechwasseranschluss inkl. Haarfangsieb Verchromt	111.00 PG 10 WA 2	111.00
7100	1		1435.428.000.000 Montagerahmen Kaldewei FR 5300 Flex Plus, zu Conoflat, Duschplan + X Superplan, Superplan Plus Cagnoplan, Superplan K bis 150 x 180 cm, HDhe fest 4,9 cm, HDhe verstellbar 6,3 - 16,4 cm, Wannenprofil 8 SchraubIDse	341.00 PG 10 WA 2	341.00
16.10.2025 / 13:15:23					
www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 15 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
7200	1		1435.435.000.000 Mitten-Ab-IDe-System Kaldewei MAS 5305, ID Duschenwanne Kaldewei, in Kombination mit Montagerahmen FR PLUS + ESR IDhe verstellbar 4,8-13,5 cm Adapterplatten, Siggor (erforderlich ab SeitenIDhe grDsser/gleich 90 cm)	30.50 PG 10 WA 2	30.50
7300	1		1461.004.000.000 Zargen-Wannendichtband Alterna, LDhe 3,4 m, 2 Wannen- Eckdichtungen Butyl integrierte Schallsisolierung, faserverstDKt, selbstklebend, ID alle Einbauvarianten geeignet, WannenoberIDchen - Schutzband, 1 Anpressschaber, 1 Messer, erDKt die Anforderungen gemDKs der SIA- Norm 271/1	234.00 PG 10 WA 2	234.00
7400	1		Masse nicht bestimmt 1541.663.591.118 GleitIDe Alterna liva mit Wandprofil in Nische, 2-teilig HDhe 200 cm Band links, Breite 140 cm (136,6 - 140,5 cm) inkl. Soft-Close Funktion Silbereloxiert Echtglas klar	1657.00 PG 40 WA 5	1657.00
7600	1		1549.177.000.000 Montage Alterna liva GleitIDe mit Wandprofil Nettobetrag	490.00 PG 90 WA 5	490.00
7700	1		1519.990.000.000 Massaufnahme TrennwIDnde Duscholux, ID 1 - 3 TrennwIDnde pro IDkt, Nettobetrag	139.00 PG 91 WA 5	139.00
7800	1		1519.991.000.000 Anfahrtpauschale Duscholux, ID 1 - 3 TrennwIDnde pro IDkt, Nettobetrag	140.00 PG 91 WA 5	140.00
Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 3 in der Beilage.					
16.10.2025 / 13:15:23					
www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 16 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
7900	1		6211.521.501.000 Duschenmischer Alterna architect S AD 153 mm ohne Verschraubungen 1/2 x 1/2 ohne Brauseschlauch ohne Handbrause Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe I Verchromt	201.00 PG 10 WA 3	201.00
8000	2		6521.108.501.000 Abstellverschraubung, 1/2" x 1/2", mit flacher Rosette Verchromt	23.00 PG 10 WA 3	46.00
8100	1		6542.317.501.000 Brauseschlauch Alterna flexline, 1600 mm, 1/2"x1/2", Kunststoff mit Metalleffekt, Drehwirbel, knickfest Verchromt	21.50 PG 10 WA 3	21.50
8200	1		6541.326.501.000 Handbrause Alterna easline, ID 101 mm, 1- jkt, SoftRain, Einlage des Brausekopfes grau, Durchflussleistung 10,3 l/min. Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe NT Verchromt	20.50 PG 10 WA 3	20.50
8300	1		6531.404.501.000 Duschhengelleitstange Alterna fit Gelenkhalter Anlenkungshebel, 1100 mm Verchromt	116.00 PG 10 WA 3	116.00
8400	1		4111.829.501.000 Duschablage Alterna sabo Eckmodell, 166 x 166 mm, HDhe 70 mm, Montage kleben oder bohren Verchromt	77.00 PG 10 WA 3	77.00
8500	1		4112.112.501.000 Badetuchstange Alterna nonda 800 mm Montage kleben oder bohren nicht IDzbar Verchromt	66.00 PG 10 WA 3	66.00
16.10.2025 / 13:15:23					
www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 17 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
8600	1		G1	WA 3	
	ST	Set bestehend aus zugehörige Pos.Nr 8610 bis 8630			
8610	1		2110.102.100.000	168.00	168.00
	ST	Waschtisch Alternale calea 60 x 48 cm, Armaturenloch mit Ablauf Weiss			
8620	1		6211.543.501.000	208.00	208.00
	ST	Einlochmischer Alternale architect S Auslauf fest, A 140 mm Kaltwasser-Position des Hebels in der Mitte Ablaufventil Schlauchanschliße ¾" Energieeffizienzklasse A GerDuschgruppe I Verchromt			
8630	1		6000 011.000.000	48.00	48.00
	ST	Einbaukosten Einlochmischer mit Ablaufventil Nettopreis			
8700	2		8211.113.000.000	4.70	9.40
	ST	Dübelverschraubung 145 mm, LDrge 145 mm, Kunststoffdübel, M 12			
8800	1		3171.110.000.000	22.50	22.50
	ST	Schallschutz Iso-Set Hafner Waschtisch, 2 GummiDosen, 2 U-Scheiben, 2 Gummiunterlagen, GummiBand 1,6 m, 10 Waschtische und Wandbecken bis Breite 80 cm			
8900	1		2110.153.379.000	815.00	
K	ST	Waschbecken Alternale calea S, Breite 58,2 cm, Höhe 52,5 cm, Tiefe 44,5 cm, 2 Schubladen, Griffleisten, 10 Dübelset, zu 2110 102, Kunstharz Premium weiss			

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 18 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
9000	1		Eventual Artikel 3171.168.000.000	48.00	
K	ST	Schallschutz Iso-Set Mibel 120 3,4 m GummiBand selbstklebend 2 GummiDosen, 2 Konsolen-Gummi, 2 schallschützende U-Scheiben, 2 Gummi-Rondellen 4 schallschützende Schrauben bis Breite 120 cm			
9100	1		3163.141.501.000	37.50	37.50
	ST	Sifon Alternale Abgangsrohr 30 cm, 1¼" x 40 mm Verchromt			
9200	1		3163.172.100.000	25.00	
K	ST	Möbelsifon Viega Raumsparmodell 1¼" x 32 mm inkl. Steckdichtung Weiss			
9300	2		6511.201.501.000	26.00	52.00
	ST	Regulerventil Laufen ½" 45 mm ohne Klemmverschraubung GerDuschgruppe II Verchromt			
9400	1		4112.124.501.000	37.50	37.50
	ST	Handtuchhalter Alternale nonda Arm fest Ausladung 403 mm Montage kleben oder bohren Verchromt			
Bauseits Glas- und Seifenhalter					
9600	1		3113.155.100.103	679.00	679.00
	ST	Spiegelschrank Alternale karat LED, Breite 59,5 cm, 15 W, Doppelsteckdose rechts unten, Höhe 73,1 cm, Tiefe 12/14,9 cm, Doppelspiegelschrank links oder rechts wechselbar, Beleuchtung LED oben, dimmbar, IP 44, Aluminiumprofil Energieeffizienzklasse C Weiss Lichtfarbe Neutralweiss 4000 K Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 1 in der Beilage.			

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 19 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
9700	1		5299.910.000.000	43.50	43.50
	ST	Schallschutz Iso-Set Hafner Iso-Set Spiegelschrank, 2 GummiDosen, 0,7 m, 6 Schrauben, 13 Gummiunterlagen, 6 GummiDosen, 4 schallschützende Schrauben, 10 alle Spiegelschranke			
9800	1		2111.702.100.000	361.00	361.00
	ST	Wand-Klosett Laufen Moderna S Classic silent, 56, rimless, sichtbare Befestigung, 10 EinbauspDKasten Weiss			
9900	1		2111.714.100.000	146.00	146.00
	ST	Klosettsitz Laufen Moderna S, mit Absenkautomatik, mit Deckel, Scharniere Metall, antibakteriell, zu 2111 702 Weiss			
10000	1		3342.219.100.000	94.00	94.00
	ST	Befestigungsplatte Geberit Sigma 01 round, Zweimengenbefestigung von vorne Umweltdokumentation EPD Weiss			
10100	1		3381.121.000.000	18.00	18.00
	ST	Schallschutz Set Hafner, 1 Schallschutzmatte 5 mm, 2 GummiDosen, 2 U-Scheiben, 2 Gummiunterlagen, 10 Wandklosett / Wandbidet			
10200	1		3612.349.000.000	360.00	360.00
	ST	Wandklosettelement Geberit Duofix Sigma, Ausladung max. 70 cm, Montagearmen, 10 verstellbar, EinbauspDKasten 10 Befestigung von vorne, Regulerventil ½" SpDrn, Leerrohr 10 Wasseranschluss Dusch-Klosett Sitz, Breite 50 cm, Höhe 112 cm			
10300	1		3612.374.000.000	56.00	56.00
	ST	Ablaufbogen Geberit Silent, 10 Wandklosettelement, D. 90 mm			

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 20 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
10400	1		3612.500.000.000	41.50	41.50
	ST	RDKwandbefestigungssatz Geberit Duofix, 10 alle Elemente			
10500	1		3241.202.000.000	23.50	23.50
	ST	Manschettengarnitur Alternale, 2 Deckkappen weiss, 10 Zu- und Ableitung Wandklosett und Ausguss, PE (schweisbar)			
10600	1		4112.162.501.000	42.00	42.00
	ST	Papierhalter Alternale nonda ohne Deckel Montage kleben oder bohren montierbar mit Dfhrung links oder rechts Verchromt			
Bauseits Klosettbrstenhalter					
2. Obergeschoss 4,5-Zl.-Whg KDrche (1.G)					
Bauseits SpDrtschmischer					
11000	1		6511.221.508.000	19.50	19.50
	ST	Regulerventil Laufen ½" 70 mm ohne Klemmverschraubung ohne Rosette GerDuschgruppe II Messing			
11100	1		6511.302.508.000	52.50	52.50
	ST	Doppelventil Laufen Siduo ½" ohne Klemmverschraubung ohne RDKschlagventil GerDuschgruppe I Messing			
11200	1		8112.211.336.000	38.00	38.00
	ST	SpDrtschiffelngarnitur Geberit SchlauchDrle 1", Abgang 10 56 mm, 1-teilig, 1½" Grau			
4,5-Zl.-Whg. Bad - WC					

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609761 Rektilifikat Projekt 7701390			3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 21 von 32	
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
	ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
11400	1		1117.158.100.000 Badeanne AlternA ecoform 170 x 75 cm, Tiefe 41 cm Stahl, Schallsolierung Nutzinhalt 123 Liter Weiss	332.00 PG 10 WA 2	332.00	
11500	1		1411.107.000.000 Wannengarnitur Geberit Ablaufventil mit Zentralverschraubung 48 x 1/8", Exzenterbetätigung Sifon, Ablaufbogen Ø 56 mm ohne Ab- und Überlaufset LDnge 14 - 28 cm Ablaufleistung 0.8 l/s	116.00 PG 83 WA 2	116.00	
11600	1		1411.122.501.000 Ab- und Überlauf-Set Geberit Fertigbauset Ø 52 mm Badewannenablauf mit Drehbetätigung Verchromt	37.00 PG 83 WA 3	37.00	
11700	1		1441.717.000.000 Badewannenröhr AlternA, 170 x 75 cm, zu AlternA ecoform, AlternA steel uno, Kaldewei Saniform Plus Schmidlin Form, Norm Classic, Swiss Line, HDge 57 cm, erfüllt die Anforderungen gemäss der SIA- Norm Z71/1	147.00 PG 10 WA 2	147.00	
11800	1		1441.782.000.000 Schallschutz-Set AlternA - Stahl zu Badewannenröhr bis 200 x 100 cm, 12 Stahlwannen 1 PU 1 PU Kleber MDI-frei 5 Mineralfasermatten 3 Bitumenmatten 250 x 250 mm Reinigungstuch (zur Montage auf Betonboden)	165.00 PG 10 WA 2	165.00	
11900	2		1441.782.000.000 PU-Kleber MDI-frei AlternA, MDI-frei, Kartusche 290 ml, (zu Wannentröhr 1441 711- 717 / 745- 752 / 1445 711- 727), (5 Stk. pro Badewannenröhr, 3 Stk. pro Duschwannentröhr)	19.50 PG 10 WA 2	39.00	

16.10.2025 / 13:15:23 www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609761 Rektilifikat Projekt 7701390				3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 22 von 32	
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag		
	ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt		
12000	1		1461.003.000.000 Zargen- Wanddichtband AlternA, LDnge 3 m, 2 Wann- Eckdichtungen Butyl integrierte Schallsolierung, faserverstärkt, selbstklebend, alle Einbauvarianten geeignet, Wannenoberflächen - Schutzband, 1 Anpressschaber, 1 Messer, erfüllt die Anforderungen gemäss der SIA- Norm Z71/1	218.00 PG 10 WA 2	218.00		
12100	1		1713.311.100.000 Duschenvorhangschiene Bodenschutz L-förmig, 170 x 75 cm, körzbar 16 Gleiter Befestigungsmaterial Aluminium Weiss	120.00 PG 10 WA 3	120.00		
12200	1		1713.320.100.000 Deckenschiene Bodenschutz bis 60 cm zu Duschenvorhangschiene Befestigungsmaterial Aluminium Weiss	32.00 PG 10 WA 3	32.00		
Bauseits Duschvorhang							
12400	1		6211.501.501.000 Bademischer AlternA architect S AD 153 mm ohne Abstellverschraubungen 1/2" x 3/4" ohne Brauseschlauch ohne Handbrause Energieeffizienzklasse D GerDuschgruppe I Verchromt	243.00 PG 10 WA 3	243.00		
12500	2		6521.109.501.000 Abstellverschraubung, 1/2" x 3/4", mit flacher Rosette Verchromt	23.00 PG 10 WA 3	46.00		
12600	1		6542.317.501.000 Brauseschlauch AlternA flexline, 1600 mm, 1/2"x1/2", Kunststoff mit Metalleffekt, Drehwirbel, knickfest Verchromt	21.50 PG 10 WA 3	21.50		

16.10.2025 / 13:15:23 www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609761 Rektifikat Projekt 7701390				3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 23 von 32	
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag		
	ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt		
12700	1		6541.326.501.000 Handbrause AlternA easiline, Ø 101 mm, 1-jet, SoftRain, Einlage des Brausekopfes grau, Durchflussleistung 10,3 l/min, Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe NT Verchromt	20.50 PG 10 WA 3	20.50		
12800	1		6531.404.501.000 Duschgeleitslange AlternA fit Geleithalter Arretierungshebel, 1100 mm Verchromt	116.00 PG 10 WA 3	116.00		
12900	1		4111.829.501.000 Duschablage AlternA sabo Eckmodell, 168 x 168 mm, HDge 70 mm, Montage kleben oder bohren Verchromt	77.00 PG 10 WA 3	77.00		
13000	1		4112.112.501.000 Badeluchstange AlternA nonda 800 mm Montage kleben oder bohren nicht kÖrbar Verchromt	66.00 PG 10 WA 3	66.00		
13100	1		G1 Set bestehend aus zugehörige Pos.Nr 13110 bis 13130	WA 3			
13110	1		2110.102.100.000 Waschtisch AlternA calea 60 x 46 cm, Armaturenloch mit Überlauf Weiss	168.00 PG 10 WA 3	168.00		
13120	1		6211.543.501.000 Einlochmischer AlternA architect S Auslauf fest, A 140 mm Kaltwasser-Position des Hebels in der Mitte Ablaufventil Schlauchanschluss 3/4" Energieeffizienzklasse A GerDuschgruppe I Verchromt	208.00 PG 10 WA 3	208.00		
13130	1		6000 011.000.000 Einbaukasten Einlocharmatur mit Ablaufventil Nettopreis	48.00 PG 95 WA 3	48.00		

16.10.2025 / 13:15:23 www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609761 Rektifikat Projekt 7701390			3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 24 von 32	
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
	ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
13200	2		8211.113.000.000 Dübelverschraubung 145 mm, Länge 145 mm, Kunststoffdübel, M 12	4.70 PG 10 WA 3	9.40	
13300	1		3171.110.000.000 Schallschutz Iso-Set Hafner Waschtisch, 2 GummiHösen, 2 U-Scheiben, 2 Gummimatten, 2 m, 2 Waschtische und Wandbecken bis Breite 80 cm	22.50 PG 10 WA 3	22.50	
13400	1		Eventual Artikel 2110.153.379.000 Waschtischmübel AlternA calea S, Breite 58,2 cm, Höhe 52,5 cm, Tiefe 44,5 cm, 2 Schubladen, Griffleisten, 12 Möbelsifon, zu 2110 102, Kunststoffs Premium weiss	815.00 PG 44 WA 4		
13500	1		Eventual Artikel 3171.166.000.000 Schallschutz Iso-Set Mübel 120 3.4 m Gummiband selbstklebend 2 GummiHösen, 2 Konsolen- Gummi, 2 schallsolierte U-Scheiben, 2 Gummi-Rondellen 4 schallsolierte Schrauben bis Breite 120 cm	48.00 PG 10 WA 3		
13600	1		3163.141.501.000 Sifon AlternA Abgangsrohr 30 cm, 1 1/4" x 40 mm Verchromt	37.50 PG 10 WA 3	37.50	
13700	1		Variante zu Position 13600 3163.172.100.000 Möbelsifon Viega Raumparmodell 1 1/4" x 32 mm inkl. Steckdichtung Weiss	25.00 PG 10 WA 3		
13800	2		6511.201.501.000 Regulierventil Laufen 1/2" 45 mm ohne Klemmverschraubung GerDuschgruppe II Verchromt	26.00 PG 10 WA 3	52.00	

16.10.2025 / 13:15:23 www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 25 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME	Bild	Artikelbeschreibung		exkl. MwSt	exkl. MwSt
13900	1		4112.124.501.000	37.50	37.50
ST			Handtuchhalter Alterna nonda Arm fest Ausladung 403 mm Montage kleben oder bohren Verchromt	PG 10 WA 3	
Bauseits Glas- und Seifenhalter					
14100	1		5113.155.100.103	679.00	679.00
ST			Spiegelschrank Alterna karat LED, Breite 59,5 cm, 15 W, Doppelseitig rechts unten, Höhe 73,1 cm, Tiefe 12/14,9 cm, Doppelspiegel links oder rechts wechselbar, Beleuchtung LED oben, dimmbar, IP 44, Aluminiumprofil Energieeffizienzklasse C Weiss Lichtfarbe Neutralweiss 4000 K Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 1 in der Beilage.	PG 44 WA 3	
14200	1		5299.910.000.000	43.50	43.50
ST			Schallschutzset Hafner Iso- Set Spiegelschrank, 2 Gummibänder, 0,7 m, 6 Schrauben, 13 Gummianterlagen, 6 Gummibänder, 4 schallisolierte Schrauben, 10 alle Spiegelschranke	PG 10 WA 3	
14300	1		2111.702.100.000	361.00	361.00
ST			Wand-Klosett Laufen Moderna S Classic silent, 56, rimless, sichtbare Befestigung, 10 Einbauspülkasten Weiss	PG 10 WA 3	
14400	1		2111.714.100.000	146.00	146.00
ST			Klosettsitz Laufen Moderna S, mit Absenkautomatik, mit Deckel, Scharniere Metall, antibakteriell, zu 2111 702 Weiss	PG 10 WA 3	
14500	1		3342.219.100.000	94.00	94.00
ST			BetDigungsplatte Geberit Sigma01 round, ZweimengenbetDigung von vorne Umweltdeklaration EPD Weiss	PG 83 WA 3	
16.10.2025 / 13:15:23 www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609761		3x MFH, Villa Spörri, Hittnau		Seite 26 von 32		
Rektifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME	Bild	Artikelbeschreibung		exkl. MwSt	exkl. MwSt	
14600	1		3381.121.000.000	18.00	18.00	
ST			Schallschutz Set Hafner, 1 Schallschutzmatte 5 mm, 2 Gummibänder, 2 U-Scheiben, 2 Gummianterlagen, 10 Wandklosett / Wandbidet	PG 10 WA 3		
14700	1		2612.348.000.000	360.00	360.00	
ST			Wandklosett Laufen Moderna S Duofix Sigma, Ausladung max. 70 cm, Montagegerahmen, Fülle verstellbar, Einbauspülkasten 10 Betätigung von vorne, Regulierventil 1/2", Spülrohr, Leerrohr 10 Wasseranschluss Dusch-Klosett Sitz, Breite 50 cm, Höhe 112 cm	PG 82 WA 1		
14800	1		3612.374.000.000	56.00	56.00	
ST			Ablaufbogen Geberit-Silent, 10 Wandklosettelement, D. 90 mm	PG 82 WA 1		
14900	1		3612.500.000.000	41.50	41.50	
ST			FDKwandbefestigungssatz Geberit Duofix, 10 alle Elemente	PG 82 WA 1		
15000	1		3241.202.000.000	23.50	23.50	
ST			Manschettengerät Alterna, 2 Deckkappen weiss, 10 Zu- und Ableitung Wandklosett und Ausguss, PE (schweisbar)	PG 10 WA 3		
15100	1		4112.162.501.000	42.00	42.00	
ST			Papierhalter Alterna nonda ohne Deckel Montage kleben oder bohren montierbar mit Öffnung links oder rechts Verchromt	PG 10 WA 3		
Bauseits Klosettbrüstenhalter						
4.5-Zl-Whg. Separates WC						
15400	1		G1	WA 3		
ST			Set bestehend aus zugehörige Pos.Nr 15410 bis 15430			
16.10.2025 / 13:15:23 www.sanitas troesch.ch						



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 27 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME	Bild	Artikelbeschreibung		exkl. MwSt	exkl. MwSt
15410	1		2110.100.100.000	153.00	153.00
ST			Wandbecken Alterna calea 45 x 36 cm, Armaturenloch mit Überlauf Weiss	PG 10 WA 3	
15420	1		6211.541.501.000	187.00	187.00
ST			Einlochmischer Alterna architect S Auslauf fest, A 110 mm Kaltwasser-Position des Hebels in der Mitte Ablaufventil Schlauchanschliesse 3/4" Energieeffizienzklasse A GerDuschgruppe I Verchromt	PG 10 WA 3	
15430	1		6000.011.000.000	48.00	48.00
ST			Einbaukosten Einlocharmatur mit Ablaufventil Nettopreis	PG 95 WA 3	
15500	2		8211.112.000.000	4.40	8.80
ST			Dübelsschraube 120 mm, LDhge 120 mm, Kunststoffdübel, M 12	PG 10 WA 3	
15600	1		3171.110.000.000	22.50	22.50
ST			Schallschutz Iso-Set Hafner Waschtisch, 2 Gummibänder, 2 U-Scheiben, 2 Gummianterlagen, Gummiband 1,6 m, 10 Waschtische und Wandbecken bis Breite 80 cm	PG 10 WA 3	
15700	1		3163.141.501.000	37.50	37.50
ST			Sifon Alterna Abgangsrohr 30 cm, 1 1/4" x 40 mm Verchromt	PG 10 WA 3	
15800	2		6511.201.501.000	26.00	52.00
ST			Reguliert Ventil Laufen 1/2" 45 mm ohne Klemmverschraubung GerDuschgruppe II Verchromt	PG 10 WA 3	
15900	1		4112.135.501.000	14.50	14.50
ST			Handtuchhaken Alterna nonda einfach, A 45 mm Montage kleben oder bohren Verchromt	PG 10 WA 3	
16.10.2025 / 13:15:23 www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609761		3x MFH, Villa SpDrn, Hittnau		Seite 28 von 32	
Rektifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
Bauseits Glas- und Seifenhalter					
16100	1		5111.385.000.000	55.50	55.50
ST			Spiegel BQhlerglas rechteckig, 80 x 50 cm Glasdicke 5 mm	PG 10 WA 3	
16200	1		5111.514.000.000	14.50	14.50
ST			Spiegelbefestigung BQhlerglas verdeckt, Haftbleche, Exzentralscheiben, 10 Spiegeldicke bis 6 mm, max. 1,6 m2, Druckknopf Befestigung	PG 10 WA 3	
16300	1		Variante zu Position 16100		
K	ST		5111.081.100.103	601.00	
			Lichtspiegel Alterna karat LED, Breite 49,5 cm, 2 x 8 W, Aluminiumprofil, Beleuchtung LED oben und unten, IP 44, H0he 72,9 cm, Tiefe 6,7 cm Energieeffizienzklasse C Weiss Lichtfarbe Neutralweiss 4000 K Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 1 in der Beilage.	PG 44 WA 3	
Bauseits Beleuchtung					
16500	1		2111.702.100.000	361.00	361.00
ST			Wand-Klosett Laufen Moderna S Classic silent, 56, rimless, sichtbare Befestigung, 10 Einbausp0lkasten Weiss	PG 10 WA 3	
16600	1		2111.714.100.000	146.00	146.00
ST			Klosettsitz Laufen Moderna S, mit Absenkautomatik, mit Deckel, Scharniere Metall, antibakteriell, zu 2111 702 Weiss	PG 10 WA 3	
16700	1		3342.219.100.000	94.00	94.00
ST			Bet0igungsplatte Geberit Sigma01 round, Zweimengenbet0igung von vorne Umweltdeklaration EPD Weiss	PG 83 WA 3	
16.10.2025 / 13:15:23 www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609761		3x MFH,Villa SpDrn,Hittnau		Seite 29 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
16800	1		3381 121.000.000	18.00	18.00
	ST		Schallschutz Set Hahner, 1 Schallschuttmatte 5 mm, 2 Gummihösen, 2 U-Scheiben, 2 Gummiunterlagen, 1 Wandklosett / Wandbidet	PG 10 WA 3	
16900	1		3612 348.000.000	360.00	360.00
	ST		Wandklosettoelement Geberit Duofix Sigma, Ausladung max. 70 cm, Montagegerahmen, Fösse verstellbar, Einbausitzkasten	PG 82 WA 1	
17000	1		3612 374.000.000	56.00	56.00
	ST		Ablaufbogen Geberit Silent, Wandklosettoelement, D. 90 mm	PG 82 WA 1	
17100	1		3612 500.000.000	41.50	41.50
	ST		Rückwandbefestigungssatz Geberit Duofix, alle Elemente	PG 82 WA 1	
17200	1		3241 202.000.000	23.50	23.50
	ST		Manschettenarmatur Alterna, 2 Deckkappen weiss, 1/2-Zu- und Ableitung Wandklosett und Ausguss, PE (schweisssbar)	PG 10 WA 3	
17300	1		4112 162.501.000	42.00	42.00
	ST		Papierhalter Alterna nonda ohne Deckel	PG 10 WA 3	
Baueits Kiosettöstenhalter					
PreisÜbersicht					
Total					22808.80
Transportkosten gemÜas AGB					849.22
MwSt. 8.10 %on				23658.02	1916.30
Rundungsdifferenz					-0.02
Gesamtbetrag inkl. MwSt in CHF					25574.30

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609761
Rektifikat
Projekt 7701390

3x MFH,Villa SpDrn,Hittnau

Seite 31 von 32

Preisübersicht (unverbindliche Richtpreise) 2025

Produktgruppe	Betrag
10 Sanitär-Artikel	11375.80
20 Besondere Sanitärartikel	3797.00
40 Duschtrennwände	1657.00
44 Badmöbel/Spiegelschränke	1358.00
80 Ersatzteile	4.00
82 Tece/Kombifix/Duofix	2496.50
83 Geberit Standardsortiment	1086.50
90 Montage	490.00
91 Arbeit	279.00
95 Armaturen-Einbaukosten	265.00
Total	22808.80
Transportkosten gemäss AGB	849.22
MwSt. 8.10 %von	1916.30
Rundungsdifferenz	-0.02
Gesamtbetrag inkl. MwSt in CHF	25574.30

Unverbindliche Richtpreise

Bei den Preisangaben handelt es sich um unverbindliche Richtpreise. Auf diese unverbindlichen Richtpreise gibt Sanitas Troesch den Installateur-Unternehmen individuelle Einkaufsrabatte. Die unverbindlichen Richtpreise sind für die Installateur-Unternehmen nicht bindend. Die Installateur-Unternehmen legen die Verkaufspreise an ihre Kunden vollkommen frei und im eigenen Ermessen fest.

Transportkosten

Standardlieferung: Der Normaltarif beträgt 3,9% der unverbindlichen Richtpreis-Auftragssumme exkl. Dienstleistungen und Lieferanten-Direktlieferungen, mindestens jedoch CHF 9.90 pro Lieferschein. Eine Anpassung der Transportkosten namentlich infolge Teuerung bleibt vorbehalten.

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609761		3x MFH,Villa SpDrn,Hittnau		Seite 30 von 32	
Rektilifikat		Projekt 7701390			

Wichtige Hinweise

Artikel die mit "K" gekennzeichnet sind, werden nach dem Erhalt des "Gut zur Ausführung" bestellt. Diese haben zum Teil eine wesentlich längere Lieferfrist und können nicht annulliert werden.

Datenschutzhinweis

Zum Zwecke der Erstellung der Orte verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten wie Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail. Mit der Ermittlung Ihrer personenbezogenen Daten berechnen Sie uns, Ihre personenbezogenen Daten für alle notwendigen Vorgänge im Rahmen der Erstellung der Orte zweckgebunden zu verarbeiten. Wir speichern Ihre Daten für die Dauer des Kundenbetreuungsverhältnisses unter Berücksichtigung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und Ihren Rechten finden Sie in der Datenschutzerklärung unter <https://www.sanitas troesch.ch/de/AGBs/> Datenschutzerklärung

Folgende Positionen bedürfen einer speziellen Abklärung

7400, 8900, 9000, 9200, 13400, 13500, 13700, 16300

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitas troesch.ch

Allgemeine Installationshinweise

Schallschutz SN/ISA 181

Die Erfüllung der Schallschutznormen SN/ISA 181 erfordern bauseitige Massnahmen und eine fachgerechte Montage durch den Installateur. Diesbezüglich ist jede Gewährleistung oder Haftung unsererseits ausgeschlossen.

Einbauöhen Apparate

Die effektive Einbauöhe der Apparate richtet sich nach den jeweiligen baulichen Gegebenheiten.

Wannenöichtband in Massivbauten

Die Verwendung von Wannenöichtbänden ist gemÜas Hersteller, Sussetec sowie dem Plattenleger- und Gipsverband zwingend.

Ablaufarmatur mit integrierter Föfunktion

Bei Verwendung einer Ablaufarmatur mit integrierter Föfunktion ist zwingend eine Sicherheitsvorrichtung vorzusehen. Einbauöhe ab Wannenrand gemÜas Herstellerangabe.

Technische Installationshinweise

1 Spiegelöchröнке

1.1 IP24

Elektrische Installationen müssen in der Schweiz der Niederspannungs-Installationsnorm SN411000 (NIN) entsprechen.Fö Räume und Bereiche mit Badewannen oder Duschen, gilt das Kapitel NIN 7.01.

1.2 Distanz Steckdöse

Bitte beachten Sie den vorgeschriebenen Sicherheitsabstand der Steckdöse bei Spiegelschröken und Spiegelementen.

1.3 Einmauern

Es ist darauf zu achten, dass der Öffnungswinkel der Spiegelschröken durch die Einmauerung eingeschökt wird. Zwischen Schrank und Rückwand sollte ein Abstand von 10mm eingehalten werden, damit Restfeuchte des Mauerwerks keine Schröden am Schrank verursacht.

1.4 Raumausleuchtung

Um sicherzustellen, dass Ihre Raumbeleuchtung den gewünschten Anforderungen entspricht, wenden Sie sich bitte an Ihren Bauleiter oder direkt an den Hersteller.

2 Trennwand-Installationen

2.1 Döchtigkeit

Trennwönde sind als Spritzschutz gegen Wasserspritzer beim normalen Duschengekönzipiert. Eine absolute Döchtigkeit kann nicht gewöhrleistet werden. Nach aussen dringendes Spritzwasser ist nicht zu vermeiden.

2.2 Geföieste Duschen

Bei bauseitig erstellten Duschen, ist vor der Herstellung des Geföisbruchs unbedingt mit dem Lieferanten der Duschentrennwand betreffend MasseDimensionen Kontakt aufzunehmen. Unkosten aus nachträglicher Böderung gehen zu Ihren Lasten.

3 Massaufnahme Trennwönde

Die genauen Masse sind uns nach Abschluss der Plattenarbeiten mitzuteilen. Die Lieferfrist für Duschentrennwönde beträgt 4-6 Wochen. Achtung: Mehrpreis für Spezialmasse und/oder Bohrungen für die Montage auf Hartplatten.

4 Whirpool-Installationen

4.1 LÖrmission

Durch die Inbetriebnahme der Luft- oder Wassersysteme entstehen LÖrmissionen, die bauseits gemögend abzusichern sind. Kontaktieren Sie bitte Ihren Sanitötechniker.

Montage durch Fachpersonal

Die Installation und Montage unserer Produkte muss durch autorisiertes Fachpersonal erfolgen. döchtige Haftung infolge unsachgemäöser Installation und/oder Montage wird abgelehnt.

Leichtbauwönde

Fö Montagen an Leichtbauwönden muss bauseitig die Stabilitö gewöhrleistet sein.

Beschaffungszeit für Badmöbel

Die Beschaffungszeit für Badmöbel beträgt 6 - 8 Wochen ab Eingang des "Gut zur Ausführung".

Elektroinstallation

Bei Fragen wenden Sie sich an Ihren Elektriker.

4.2 Revisionsöffnung

Zugänglichkeit zu den Aggregaten und Luftzufuhr müssen gewöhrleistet sein. Bitte entsprechende Revisionsöffnung vorsehen.

5 Raumöhe

Dieses Produkt erfordert eine minimale Raumöhe. Bitte beachten Sie die Angaben auf der Masszeichnung.

6 Waschtischplatten aus Glas

Generell muss der Einbau der Waschtischarmaturen und der Schaltventile durch den Installateur vor ö erfolgen.

7 Möbel-Montagen

7.1 Alterna luuna

Bei Möbelanlagern 120 cm empfehlen wir eine Montage durch unseren Möbelöchreiner unter Mithilfe des Installateurs gegen Mehrpreis.

7.2 Termin

Montagetermine sind 2 Wochen im Voraus mit uns vereinbaren.

8 Naturstein

Granit ist ein Naturprodukt. Farbdifferenzen und allöilige Einschöisse können deshalb nicht ausgeschlossen werden.

9 Dusch- und Regenpaneelen

Es ist zu empfehlen, eine Wasserenthörmungsanlage nach Ionenaustauschverfahren im System einzubauen sowie die Ablauföistung und die Dimension der Kalt- und Warmwasserörschleisung zu prüfen.

10 Bade- und Duschewannen mit Schröze

Die Montage von Bade- und Duschewannen mit Schröze erfolgt auf fertig geföieste Wönde/Böden.

11 Duschwand mit Bodenprofil oder Keilschiene

Damit die Duschwand nach Kundenwunsch eingepasst werden kann, muss das Bodenprofil/Keilschiene vorgöngig angepasst und eingeföieste werden. Die Keilschiene muss vorgöngig dem Fliesenleger zur Veröftung gestellt resp. angeliefert werden.

12 Badheizörper Vola T39EL

Die genauen Abmessungen der Heizöbe müssen vor der Bestellung im Bestellformular eingetragen und uns retourniert werden. Die Lieferfrist der Badheizörper beträgt 2-3 Wochen.

November 2023 Sanitas Troesch AG

16.10.2025 / 13:15:23

www.sanitas troesch.ch

15.4.2 Kosthaus



Baumberger & Stegmeier AG
Architekten BSA SIA
Weststrasse 70
8003 Zürich

Objekt
3x MFH
Kosthaus Variante
8335 Hittnau

Sanitas Troesch AG Verkauf Bad Hardturmstrasse 101 8005 Zürich Telefon E-Mail	3010 +41 44 446 11 11 zuerich@sanitastroesch.ch	Seite 1 von 33
Datum	15. Oktober 2025	
Ihre Kundennummer	1229398	
Ansprechpartner	Mattia Furler	
Telefon	+41 43 543 54 01	
Referenz		
Unser Ansprechpartner	Jana Heldner	
Telefon direkt	+41 44 446 13 72	
E-Mail	jana.heldner@sanitastroesch.ch	
Fachberater Aussendienst	Nadine Rüegg	
Preise gültig bis	31.01.2026	
Preisbasis	2025	
(Börserungen zu Tagespreisen)		
Rektifikat		
Projekt	7701390	
Betreff	Gemäss Aussendienstbesuch	

Offerte 201609763

Variante zu 201609762

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Produkten. Gerne unterbreiten wir Ihnen unser Angebot.

Gesamtbetrag CHF 48'542.50

Inkl. Transportkosten und MwSt.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.sanitastroesch.ch/agb-bad).

Für eine Auftragserteilung würden wir uns sehr freuen und sichern Ihnen eine einwandfreie Auftragsabwicklung zu.

Freundliche Grüsse

Sanitas Troesch AG

Kundeninformation

Wir beziehen uns auf den Besuch unseres Herrn Enrico Barbetti bei Herrn Mattia Furler vom 10. Oktober 2025.

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitastroesch.ch



Offerte 201609763 3x MFH, Kosthaus Variante, Hittnau Seite 2 von 33
Rektifikat
Projekt 7701390

Partneradressen

Kunde Baumberger & Stegmeier AG Architekten BSA SIA Weststrasse 70 8003 Zürich	Telefon Mobil E-Mail	+41 43 500 54 00 info@baumbergerstegmeier.ch
Architekt Baumberger & Stegmeier AG Architekten BSA SIA Weststrasse 70 8003 Zürich	Telefon Mobil E-Mail	+41 43 500 54 00 info@baumbergerstegmeier.ch
Planer (Ingenieur) Schuch Reibenschuh AG Sanitärplanung Grabenstrasse 3 8604 Volketswil	Telefon Mobil E-Mail	+41 44 940 80 90 info@hochreibenschuh.ch

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitastroesch.ch



Offerte 201609763 Rektifikat Projekt 7701390		3x MFH,Kosthaus Variante, Hittnau		Seite 3 von 33		
Pos.Nr	Menge	Bild	Berschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME				Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
Untergeschoss						
Technik						
200	1		7311.130.104.000	Waschbrog RomayTrend Breite 55 cm, Tiefe 45,5 cm Standrohrventil 1½" hinten Mitte Befestigungsmaterial Kunststoff Weiss marmoriert	184.00 PG 10 WA 3	184.00
300	1		6116.116.502.000	Wandbatterie Set AD 153 mm, ½" x ½" Chromeline zugehörige Pos.Nr 310 bis 320	WA 3	
310	1		6116.270.502.000	Wandbatterie Alterna AD 153 mm Schwenkauslauf unten A 200 mm ohne Verschraubungen ½" x ½" Energieeffizienzklasse F Geräuschgruppe I Chromeline	293.00 PG 10 WA 3	293.00
320	2		6521.223.501.000	Verschraubung KWC, ½" x ½", mit Rosette rund Verchromt	12.50 PG 10 WA 3	25.00
400	1		8111.111.000.000	Sifon Geberit senkrecht Ø 50 / 56 mm	44.50 PG 83 WA 3	44.50
500	1		8111.208.000.000	Anschlussstutzen Geberit Verschraubung 1½", Ø 50 mm	19.50 PG 83 WA 3	19.50
Untergeschoss						
Waschen						
Bauseits						
Waschautomat + Trockenaumotat						
Aktionen finden Sie unter:						
www.sanilaustroesch.ch/de/service						

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitastroesch.ch



Offerte 201609763 Rektifikat Projekt 7701390		3x MFH, Kosthaus Variante, Hittnau		Seite 4 von 33	
Pos.Nr	Menge	Bild	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME			Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
800	1		6116.342.502.000 Waschautomaten-Eckventil Alterna 1/2" ohne Filter ohne Rückschlagventil Geräuschgruppe I Chromeline	82.50 PG 10 WA 3	82.50
900	1		8111.111.000.000 Sifon Geberit senkrecht Ø 50 / 56 mm	44.50 PG 83 WA 3	44.50
Erdgeschoss					
Umgebung					
1100	1		6571.224.501.000 Gartenventil Nussbaum 3/4" Schlauchverschraubung, ID frostsichere Installation Steckschüssel, Mauerdicke 250 - 500 mm Geräuschgruppe II Verchromt	285.00 PG 10 WA 1	285.00
1200	1		6571.306.000.000 Montagelehre Nussbaum zu Gartenventilen frostsicher 4 Linsenkopfschrauben M 6 x 10 Stahl verzinkt	65.50 PG 10 WA 1	65.50
Erdgeschoss					
Küche					
Bauseits					
Spültschmischer					
1500	1		6511.221.508.000 Regulerventil Laufen 1/2" 70 mm ohne Klemmverschraubung ohne Rosette Geräuschgruppe II Messing	19.50 PG 10 WA 3	19.50
1600	1		6511.302.508.000 Doppelventil Laufen Siduo 1/2" ohne Klemmverschraubung ohne Rückschlagventil Geräuschgruppe I Messing	52.50 PG 10 WA 3	52.50

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitastroesch.ch



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 5 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
1700	1		8112 211.336.000 SpDüschschlangengarnitur Geberit Schlauchlänge 1", Abgang Ø 56 mm, 1-teilig, 1½" Grau	38.00 PG 83 WA 3	38.00	
Erdgeschoss Dusche - WC						
1900	1		1313 417.100.000 Duschenwanne Kaldewei Cagnoplan Stahl, Schallschlierung 90 x 140 x 2,5 cm Umweltdeklaration EPD Weiss	643.00 PG 10 WA 2	643.00	
2000	1		1313 271.501.000 Duschwannengarnitur Kaldewei KA 90, Mod. 4103 waagrecht Ablaufdeckel chrom Abgang waagrecht Ø 50 mm Ablaufleistung 0,9 l/s (SperrwasserhDche 50 mm) Universal einsetzbar ID FR und ESR. Mit verschlossenem Krichwasseranschluss inkl. Haarfangsieb Verchromt	111.00 PG 10 WA 2	111.00	
2100	1		1435 428.000.000 Montagerahmen Kaldewei FR 5300 Flex Plus, zu Conoflat, Duschplan + X Superplan, Superplan Plus Cagnoplan, Superplan X bis 150 x 180 cm, HDche fest 4,9 cm, HDche verstellbar 6,3 - 16,4 cm, Wannprofil 8 SchraubIDche	341.00 PG 10 WA 2	341.00	
2200	1		1435 435.000.000 Mitten-AbstIDz-System Kaldewei MAS 5305, ID Duschwannen Kaldewei, in Kombination mit Montagerahmen FR PLUS + ESR HDchenverstellbar 4,8-13,5 cm Adapterplatten, Stoppor (erforderlich ab SeitenIDche grDser/gleich 90 cm)	30.50 PG 10 WA 2	30.50	

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 6 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
2300	1		1461 004.000.000 Zargen- Wannendichtband Alterna, LDche 3,4 m, 2 Wannen- Eckdichtungen Butyl integrierte Schallschlierung, faserverstIDkt, selbstklebend, ID alle Einbauvarianten geeignet, WannenoberflDchen - Schutzband, 1 Anpressschaber, 1 Messer, erIDt die Anforderungen gemDss der SIA- Norm 271/1	234.00 PG 10 WA 2	234.00	
2400	1		Masse nicht bestimmt 1541 663.591.118 GleittDche Alterna liva mit Wandprofil in Nische, 2-teilig HDche 200 cm Band links, Breite 140 cm (136,6 - 140,5 cm) inkl. Soft-Close Funktion Silbereloxiert Echtglas klar	1657.00 PG 40 WA 5	1657.00	
2500	1	(keine Abbildung)	1549 177.000.000 Montage Alterna liva GleittDche mit Wandprofil Nettobetrag	490.00 PG 90 WA 5	490.00	
2600	1	(keine Abbildung)	1519 990.000.000 Massaufnahme TrennwDche Duscholux, ID 1 - 3 TrennwDche pro IDkt, Nettobetrag Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 3 in der Beilage.	139.00 PG 91 WA 5	139.00	
2700	1	(keine Abbildung)	1519 991.000.000 Anfahrtpauschale Duscholux, ID 1 - 3 TrennwDche pro IDkt, Nettobetrag	140.00 PG 91 WA 5	140.00	
2800	1		6211 521.501.000 Duschenmischer Alterna architect S AD 153 mm ohne Verschraubungen ½ x ½" ohne Brauseschlauch ohne Handbrause Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe I Verchromt	201.00 PG 10 WA 3	201.00	

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 7 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
2900	2		6521 108.501.000 Abstellverschraubung, ½" x ½", mit flacher Rosette Verchromt	23.00 PG 10 WA 3	46.00	
3000	1		6542 317.501.000 Brauseschlauch Alterna flexline, 1600 mm, ½"x½", Kunststoff mit Metalleffekt, Drehwirbel, knickfest Verchromt	21.50 PG 10 WA 3	21.50	
3100	1		6541 326.501.000 Handbrause Alterna easiline, Ø 101 mm, 1- jet, SoftRain, Einlage des Brausekopfes grau, Durchflussleistung 10,3 l/min, Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe NT Verchromt	20.50 PG 10 WA 3	20.50	
3200	1		6531 404.501.000 Duschengleitstange Alterna fit Gelenkhalter Arretierungshebel, 1100 mm Verchromt	116.00 PG 10 WA 3	116.00	
3300	1		4111 829.501.000 Duschablage Alterna sabo Eckmodell, 168 x 168 mm, HDche 70 mm, Montage kleben oder bohren Verchromt	77.00 PG 10 WA 3	77.00	
3400	1		4112 112.501.000 Badetuchstange Alterna nonda 800 mm Montage kleben oder bohren nicht IDrzb Verchromt	66.00 PG 10 WA 3	66.00	
3500	1		G1 Set bestehend aus zugehIDge Pos.Nr 3510 bis 3530	WA 3		
3510	1		2110 102.100.000 Waschtisch Alterna calea 60 x 46 cm, Armaturenloch mit IDerlauf Weiss	168.00 PG 10 WA 3	168.00	

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 8 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
3520	1		6211 543.501.000 Einlöchmischer Alterna architect S Auslauf fest, A 140 mm Kaltwasser-Position des Hebels in der Mitte Ablaufventil SchlauchanschlDche ¾" Energieeffizienzklasse A GerDuschgruppe I Verchromt	208.00 PG 10 WA 3	208.00	
3530	1		6000 011.000.000 Einbaukosten Einlocharmatur mit Ablaufventil Nettobetrag	48.00 PG 95 WA 3	48.00	
3600	2		8211 113.000.000 IDbelschraube 145 mm, LDche 145 mm, KunststoffIDbel, M 12	4.70 PG 10 WA 3	9.40	
3700	1		3171 110.000.000 Schallschutz Iso- Set Hafner Waschtisch, 2 GummihDsen, 2 U- Scheiben, 2 Gummimunterlagen, Gummiband 1,6 m, ID Waschtische und Wandbecken bis Breite 80 cm	22.50 PG 10 WA 3	22.50	
3800	1		Eventual Artikel 2110 153.379.000 WaschtischIDbel Alterna calea S, Breite 58,2 cm, HDche 52,5 cm, Tiefe 44,5 cm, 2 Schubladen, Griffleisten, ID IDbelislon, zu 2110 102, Kunstharz Premium weiss	815.00 PG 44 WA 4		
3900	1		Eventual Artikel 3171 166.000.000 Schallschutz Iso-Set IDbel 120 3,4 m Gummiband selbstklebend 2 GummihDsen, 2 Konsolen- Gummi, 2 schallschlierte U-Scheiben, 2 Gummi-Rondellen 4 schallschlierte Schrauben bis Breite 120 cm	48.00 PG 10 WA 3		
4000	1		3163 141.501.000 Sifon Alterna Abgangsrohr 30 cm, 1¼" x 40 mm Verchromt	37.50 PG 10 WA 3	37.50	

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau		Seite 9 von 33		
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
Variante zu Position 4000						
4100	1		3163.172.100.000	25.00		
K	ST		Klosettsitz Laufen Moderna S Raumparmodell 1 1/4" x 32 mm inkl. Steckdichtung Weiss	PG 10 WA 3		
4200	2		6511.201.501.000	26.00	52.00	
	ST		Reguliert Ventil Laufen 1/2" 45 mm ohne Klemmverschraubung GerDuschgruppe II Verchromt	PG 10 WA 3		
4300	1		4112.124.501.000	37.50	37.50	
	ST		Handduschhalter Alterna nonda Arm fest Ausladung 403 mm Montage kleben oder bohren Verchromt	PG 10 WA 3		
Bauseits						
Glas- und Seifenhalter						
4500	1		5113.155.100.103	679.00	679.00	
	ST		Spiegelschrank Alterna karat LED, Breite 59,5 cm, 15 W, Doppelsteckdose rechts unten, HDhe 73,1 cm, Tiefe 12/14,9 cm, DoppelspiegelHDhe links oder rechts wechselbar, Beleuchtung LED oben, dimmbar, IP 44, Aluminiumprofil Energieeffizienzklasse C Weiss Lichtfarbe Neutralweiss 4000 K Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 1 in der Beilage.	PG 44 WA 3		
4600	1		5299.910.000.000	43.50	43.50	
	ST		Schallschutzset Halner Iso- Set Spiegelschrank, 2 GummibDnder, 0,7 m, 6 Schrauben, 13 GummimUnterlagen, 6 GummibDbel, 4 schallisolierte Schrauben, HD alle SpiegelschDnke	PG 10 WA 3		
4700	1		2111.702.100.000	361.00	361.00	
	ST		Wand-Klosett Laufen Moderna S Classic silent, 56, rimless, sichtbare Befestigung, HD EinbauspDKasten Weiss	PG 10 WA 3		
16.10.2025 / 13:15:41						
www.sanitas troesch.ch						



Referate 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau		Seite 10 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
4800	1		2111.714.100.000	146.00	146.00
	ST		Klosettsitz Laufen Moderna S, mit Absenkaufautomatik, mit Deckel, Scharniere Metall, antibakteriell, zu 2111 702 Weiss	PG 10 WA 3	
4900	1		3342.219.100.000	94.00	94.00
	ST		BeDigungsplatte Geberit Sigma01 round, ZweimengenbeDigung von vorne UmweltdEklARATION EPD Weiss	PG 83 WA 3	
5000	1		3381.121.000.000	18.00	18.00
	ST		Schallschutz Set Halner, 1 Schallschutzmatte 5 mm, 2 GummibDsen, 2 U- Scheiben, 2 GummimUnterlagen, HD Wandklosett / Wandbidet	PG 10 WA 3	
5100	1		3612.348.000.000	360.00	360.00
	ST		Wandklosettelement Geberit Duofix Sigma, Ausladung max. 70 cm, Montagerrahmen, FDasse verstellbar, EinbauspDKasten HD BeDigung von vorne, Reguliert Ventil 1/2", SpDKrohr, Leerrohr HD Wasseranschluss Dusch- Klosett Sitz, Breite 50 cm, HDhe 112 cm	PG 82 WA 1	
5200	1		3612.374.000.000	56.00	56.00
	ST		Ablaufbogen Geberit- Silent, HD Wandklosettelement, D 90 mm	PG 82 WA 1	
5300	1		3612.500.000.000	41.50	41.50
	ST		FDKwandbefestigungssatz Geberit Duofix, HD alle Elemente	PG 82 WA 1	
5400	1		3241.202.000.000	23.50	23.50
	ST		Manschettengarnitur Alterna, 2 Deckkappe weiss, HD Zu- und Ableitung Wandklosett und Ausguss, PE (schweisbar)	PG 10 WA 3	
5500	1		4112.182.501.000	42.00	42.00
	ST		Papierhalter Alterna nonda ohne Deckel Montage kleben oder bohren montierbar mit Dffnung links oder rechts Verchromt	PG 10 WA 3	
16.10.2025 / 13:15:41					
				www.sanitas troesch.ch	



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau		Seite 11 von 33	
Rektifikat					
Projekt 7701390					
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
Bauseits					
KlosettBDrstenhalter					
Erdgeschoss					
Separates WC					
5800	1		G1	WA 3	
	ST		Set bestehend aus zugehörige Pos.Nr 5810 bis 5830		
5810	1		2110.100.100.000	153.00	153.00
	ST		Wandbecken Alterna calea 45 x 36 cm, Armaturenloch mit Überlauf Weiss	PG 10 WA 3	
5820	1		6211.541.501.000	187.00	187.00
	ST		Einlochmischer Alterna architect S Auslauf fest, A 110 mm Kaltwasser-Position des Hebels in der Mitte Ablaufventil SchlauchanschDase 1/2" Energieeffizienzklasse A GerDuschgruppe I Verchromt	PG 10 WA 3	
5830	1		6000 011.000.000	48.00	48.00
	ST		Einbaukasten Einlocharmatur mit Ablaufventil Nettopreis	PG 95 WA 3	
5900	2		8211.112.000.000	4.40	8.80
	ST		DDBelschraube 120 mm, Lnge 120 mm, KunststoffDbel, M 12	PG 10 WA 3	
6000	1		3171.110.000.000	22.50	22.50
	ST		Schallschutz Iso-Set Halner Waschtisch, 2 Gummibsen, 2 U- Scheiben, 2 Gummimnterlagen, Gummiband 1,6 m, HD Waschtische und Wandbecken bis Breite 80 cm	PG 10 WA 3	
6100	1		3163.141.501.000	37.50	37.50
	ST		Silfon Alterna Abgangsrohr 30 cm, 1 1/4" x 40 mm Verchromt	PG 10 WA 3	
16.10.2025 / 13:15:41					
www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau		Seite 12 von 33		
Rektilifikat						
Projekt 7701390						
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
6200	2		6511.201.501.000	26.00	52.00	
	ST		Reguliert Ventil Laufen 1/2 45 mm ohne Klemmverschraubung GerDuschgruppe II Verchromt	PG 10 WA 3		
6300	1		4112.135.501.000	14.50	14.50	
	ST		Handduschhalter Alterna nonda einfach, A 45 mm Montage kleben oder bohren Verchromt	PG 10 WA 3		
Bauseits						
Glas- und Seifenhalter						
6500	1		5111.385.000.000	55.50	55.50	
	ST		Spiegel BDhlerglas rechteckig, 80 x 50 cm Glasdicke 5 mm	PG 10 WA 3		
6600	1		5111.514.000.000	14.50	14.50	
	ST		Spiegelbefestigung BDhlerglas verdeckt, Haftbleche, Exzenterscheiben, HD Spiegeldicke bis 6 mm, max. 1,6 m2, DruckknopfBefestigung	PG 10 WA 3		
6700	1		Eventual Artikel 5111.081.100.103	601.00		
K	ST		Lichtspiegel Alterna karat LED, Breite 49,5 cm, 2 x 8 W, Aluminiumprofil, Beleuchtung LED oben und unten, IP 44, HDhe 72,9 cm, Tiefe 6,7 cm Energieeffizienzklasse C Weiss Lichtfarbe Neutralweiss 4000 K Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 1 in der Beilage.	PG 44 WA 3		
Bauseits						
Beleuchtung						
6900	1		2111.702.100.000	361.00	361.00	
	ST		Wand-Klosett Laufen Moderna S Classic silent, 56, rimless, sichtbare Befestigung, HD EinbauspDKasten Weiss	PG 10 WA 3		



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 13 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt		
7000	1		2111.714.100.000	146.00	146.00	
	ST			PG 10		WA 3
7100	1		3342.219.100.000	94.00	94.00	
	ST			PG 83		WA 3
7200	1		3381.121.000.000	18.00	18.00	
	ST			PG 10		WA 3
7300	1		3612.348.000.000	360.00	360.00	
	ST			PG 82		WA 1
7400	1		3612.374.000.000	56.00	56.00	
	ST			PG 82		WA 1
7500	1		3612.500.000.000	41.50	41.50	
	ST			PG 82		WA 1
7600	1		3241.202.000.000	23.50	23.50	
	ST			PG 10		WA 3
7700	1		4112.182.501.000	42.00	42.00	
	ST			PG 10		WA 3
16.10.2025 / 13:15:41		www.sanitas troesch.ch				



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 14 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt		
Bauseits KlosettBÖstenhalter						
Erdgeschoss Cluster 5						
8000	1	G1				
	ST	Set bestehend aus zugehDrige Pos.Nr 8010 bis 8050		WA 3		
8010	1		2110.106.100.000	557.00	557.00	
	ST			PG 10		WA 3
8020	1		6211.591.501.000	265.00	265.00	
	ST			PG 10		WA 3
8030	1		6000.013.000.000	39.00	39.00	
	ST			PG 95		WA 3
8040	1		3161.127.501.000	65.50	65.50	
	ST			PG 10		WA 3
8050	1		6000.017.000.000	34.00	34.00	
	ST			PG 95		WA 3
8100	4		8211.113.000.000	4.70	18.80	
	ST			PG 10		WA 3
8200	1		3171.150.000.000	43.00	43.00	
	ST			PG 10		WA 3
16.10.2025 / 13:15:41		www.sanitas troesch.ch				



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 15 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt		
8300	1		3163.141.501.000	37.50	37.50	
	ST			PG 10		WA 3
8400	2		6511.221.508.000	19.50	39.00	
	ST			PG 10		WA 3
Bauseits Spiegel und Beleuchtung						
Bauseits Accessoires						
1. Obergeschoss Dusche - WC						
8800	1	(keine Abbildung)	9999.999.999.999	598.80	598.80	
	ST	Duschenwanne Kaldewei KA 90, Mod. 4103 waagrecht Stahl, Schallsisolierung 90 x 130 x 2,5 cm Umweltdklärung EPD Lief.Art.375533030001 Weiss		PG 10		WA 2
8850	1	(keine Abbildung)	9999.999.999.999	598.80	598.80	
	ST	Duschenwanne Kaldewei Capnoplan Stahl, Schallsisolierung 100 x 130 x 2,5 cm Umweltdklärung EPD Lief.Art.375833030001 Weiss		PG 10		WA 2
8900	2		1313.271.501.000	111.00	222.00	
	ST			PG 10		WA 2
16.10.2025 / 13:15:41		www.sanitas troesch.ch				



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 16 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt		
9000	2		1435.428.000.000	341.00	682.00	
	ST			PG 10		WA 2
9100	2		1435.435.000.000	30.50	61.00	
	ST			PG 10		WA 2
9200	2		1461.004.000.000	234.00	468.00	
	ST			PG 10		WA 2
9300	1	(keine Abbildung)	1541.663.591.118	1657.00	1657.00	
	ST	GleitDse Alterna Iva mit Wandprofil in Nische, 2-teilig HDhe 200 cm Band links, Breite 140 cm (136,6 - 140,5 cm) inkl. Soft-Close Funktion Silbereloxiert Echtholz klar		PG 40		WA 5
9400	1	(keine Abbildung)	1549.177.000.000	490.00	490.00	
	ST	Montage Alterna Iva GleitDse mit Wandprofil Nettopreis		PG 90		WA 5
16.10.2025 / 13:15:41		www.sanitas troesch.ch				



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 17 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
9420	1		Masse nicht bestimmt 1541.663.591.118 Eckeinsteig Alterna livra ohne Wandprofil, 2-teilig Höhe bis 210 cm Breite bis 150 cm inkl. Soft-Close Funktion Silbereloxiert Echtglas klar	2674.00 PG 40 WA 5	2674.00	
9460	1	(keine Abbildung)	1549 176.000.000 Montage Alterna livra GleitDre iD Eckeinsteig	595.00 PG 90 WA 5	595.00	
9700	2		6211.521.501.000 Duschenmischer Alterna architect S AD 153 mm ohne Verschraubungen ½ x ½" ohne Brauseschlauch ohne Handbrause Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe I Verchromt	201.00 PG 10 WA 3	402.00	
9800	4		6521.108.501.000 Abstellverschraubung, ½" x ½", mit flacher Rosette Verchromt	23.00 PG 10 WA 3	92.00	
9900	2		6542.317.501.000 Brauseschlauch Alterna flexline, 1600 mm, ½"x½", Kunststoff mit Metalleffekt, Drehwirbel, knickfest Verchromt	21.50 PG 10 WA 3	43.00	
10000	2		6541.326.501.000 Handbrause Alterna easiline, □ 101 mm, 1- jet, SoftRain, Einlage des Brausekopfes grau, Durchflussleistung 10,3 l/min, Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe NT Verchromt	20.50 PG 10 WA 3	41.00	
10100	2		6531.404.501.000 Duschengleitstange Alterna fit Gelenkhalter Arretierungshebel, 1100 mm Verchromt	116.00 PG 10 WA 3	232.00	

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 18 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
10200	2		4111.829.501.000 Duschablage Alterna sabo Edmodell, 168 x 168 mm, HÖhe 70 mm, Montage kleben oder bohren Verchromt	77.00 PG 10 WA 3	154.00	
10300	2		4112.112.501.000 Badetuchstange Alterna nonda 800 mm Montage kleben oder bohren nicht kDrtzbar Verchromt	66.00 PG 10 WA 3	132.00	
10400	2		G1 Set bestehend aus zugehDrige Pos.Nr 10410 bis 10430	WA 3		
10410	2		2110.102.100.000 Waschtisch Alterna calea 60 x 46 cm, Armaturenloch mit Dberlauf Weiss	168.00 PG 10 WA 3	336.00	
10420	2		6211.543.501.000 Einlochmischer Alterna architect S Auslauf fest, A 140 mm Kaltwasser-Position des Hebels in der Mitte Ablaufventil SchlauchanschlDsse ¾" Energieeffizienzklasse A GerDuschgruppe I Verchromt	208.00 PG 10 WA 3	416.00	
10430	2		6000 011.000.000 Einbaukosten Einlocharmatur mit Ablaufventil Nettopreis	48.00 PG 95 WA 3	96.00	
10500	4		8211.113.000.000 DÜbelschraube 145 mm, LDHge 145 mm, KunststoffDbel, M 12	4.70 PG 10 WA 3	18.80	
10600	2		3171.110.000.000 Schallschutz Iso- Set Hafner Waschtisch, 2 GummihDsen, 2 U- Scheiben, 2 Gummiunterlagen, Gummiband 1,6 m, iD Waschtische und Wandbecken bis Breite 80 cm	22.50 PG 10 WA 3	45.00	

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 19 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
10700	2		Eventual Artikel 2110.153.379.000 WaschtischmDbel Alterna calea S, Breite 58,2 cm, HÖhe 52,5 cm, Tiefe 44,5 cm, 2 Schubladen, Griffeleisten, iD MDbelfon, zu 2110 102, Kunstharz Premium weiss	815.00 PG 44 WA 4		
10800	2		Eventual Artikel 3171.166.000.000 Schallschutz Iso-Set MDbel 120 3,4 m Gummiband selbstklebend 2 GummihDsen, 2 Konsolen- Gummi, 2 schallsolierte U-Scheiben, 2 Gummi-Rondellen 4 schallsolierte Schrauben bis Breite 120 cm	48.00 PG 10 WA 3		
10900	2		3163.141.501.000 Sifon Alterna Abgangsrohr 30 cm, 1¼" x 40 mm Verchromt	37.50 PG 10 WA 3	75.00	
11000	2		Variante zu Position 10900 3163.172.100.000 MDbelfon Viega Raumsparmodell 1¼" x 32 mm inkl. Steckdichtung Weiss	25.00 PG 10 WA 3		
11100	4		6511.201.501.000 Regulierventil Laufen ½" 45 mm ohne Klemmverschraubung GerDuschgruppe II Verchromt	26.00 PG 10 WA 3	104.00	
11200	2		4112.124.501.000 Handtuchhalter Alterna nonda Arm fest Ausladung 403 mm Montage kleben oder bohren Verchromt	37.50 PG 10 WA 3	75.00	

Bauseits
Glas- und Seifenhalter

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 20 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
11400	2		5113.155.100.103 Spiegelschrank Alterna karat LED, Breite 59,5 cm, 15 W, Doppelsteckdose rechts unten, HÖhe 73,1 cm, Tiefe 12/14,9 cm, DoppelspiegellDre links oder rechts wechselbar, Beleuchtung LED oben, dimmbar, IP 44, Aluminiumprofil Energieeffizienzklasse C Weiss Lichtfarbe Neutralweiss 4000 K Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 1 in der Beilage.	679.00 PG 44 WA 3	1358.00	
11500	2		5299.910.000.000 Schallschutzset Hafner Iso- Set Spiegelschrank, 2 GummihDnder, 0,7 m, 6 Schrauben, 13 Gummiunterlagen, 6 GummidDbel, 4 schallsolierte Schrauben, iD alle SpiegelschDnke	43.50 PG 10 WA 3	87.00	
11600	2		2111.702.100.000 Wand- Klosett Laufen Moderna S Classic silent, 56, rimless, sichtbare Befestigung, iD EinbauspDKasten Weiss	361.00 PG 10 WA 3	722.00	
11700	2		2111.714.100.000 Klosettsitz Laufen Moderna S, mit Absenkaufomatik, mit Deckel, Scharniere Metall, antibakteriell, zu 2111 702 Weiss	146.00 PG 10 WA 3	292.00	
11800	2		3342.219.100.000 BetDgungsplatte Geberit SigmaD1 round, ZweimengenbelDgung von vorne Umweltdeklaration EPD Weiss	94.00 PG 83 WA 3	188.00	
11900	2		3381.121.000.000 Schallschutz Set Hafner, 1 Schallschutzmatte 5 mm, 2 GummihDsen, 2 U- Scheiben, 2 Gummiunterlagen, iD Wandklosett / Wandbidet	18.00 PG 10 WA 3	36.00	

16.10.2025 / 13:15:41

www.sanitas troesch.ch



Rektilifikat		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 21 von 33	
Projekt 7701390						
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
	ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
12000	2		3612 348.000.000 Wandklosettoelement Geberit Duofix Sigma, Ausladung max. 70 cm, Montagerahmen, FÖsse verstellbar, EinbausÖkasten fÖ BetÖdigung von vorne, Regulierventil 1/2", SpÖdnrÖhr, Leerrohr fÖ Wasseranschluss Dusch- Klosett Sitz, Breite 50 cm, HÖhe 112 cm	360.00 PG 82 WA 1	720.00	
12100	2		3612 374.000.000 Ablaufbogen Geberit Silent, fÖ Wandklosettoelement, D. 90 mm	56.00 PG 82 WA 1	112.00	
12200	2		3612 500.000.000 FÖckwandbefestigungssatz Geberit Duofix, fÖ alle Elemente	41.50 PG 82 WA 1	83.00	
12300	2		3241 202.000.000 Manschettengarnitur Alterna, 2 Deckkappen weiss, fÖ Zu- und Ableitung Wandklosett und Ausguss, PE (schweisbar)	23.50 PG 10 WA 3	47.00	
12400	2		4112 162.501.000 Papierhalter Alterna nonda ohne Deckel Montage kleben oder bohren montierbar mit Öffnung links oder rechts Verchromt	42.00 PG 10 WA 3	84.00	
Bauseits KlosettÖrstenhalter						
1. Obergeschoss Cluster 1 + 2						
12700	2		G1 Set bestehend aus zugehörige Pos.Nr 12710 bis 12750	WA 3		
12710	2		2110 106.100.000 Waschtisch Alterna calea 100 x 46 cm, Armaturenloch mit Öberlauf Weiss	557.00 PG 10 WA 3	1114.00	
16.10.2025 / 13:15:41						
www.sanitas troesch.ch						



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 22 von 33	
Rektilifikat						
Projekt 7701390						
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
12720	2		6211 591.501.000 Spülmischer Alterna elis, Schwenkauslauf, A 212 mm, Höhe Mischöse 261 mm, Gesamthöhe 290 mm, Betätigung seitlich, Schlauchanschlüsse 1/2" Energieeffizienzklasse B Geräuschgruppe I Verchromt	265.00 PG 10 WA 3	530.00	
12730	2		6000 013.000.000 Einbaukosten Einlocharmatur ohne Exzenterventil Nettopreis	39.00 PG 95 WA 3	78.00	
12740	2		3161 127.501.000 Ablaufventil ClickClack, push-open 1 1/4", ID Waschtische Keramik mit Berlauf Verchromt	65.50 PG 10 WA 3	131.00	
12750	2		6000 017.000.000 Einbaukosten Ablaufventil einzeln Wipp- und Siebventil Nettopreis	34.00 PG 95 WA 3	68.00	
12800	8		8211 113.000.000 Öbelschraube 145 mm, Länge 145 mm, Kunststofföbel, M 12	4.70 PG 10 WA 3	37.60	
12900	2		3171 150.000.000 Schallschutz Iso-Set Hafner, 4 U- Scheiben, 4 Gummiofen, 4 Gummiunterlagen, Gummiband 3,6 m	43.00 PG 10 WA 3	86.00	
13000	2		3163 141.501.000 Silon Alterna Abgangsrohr 30 cm, 1 1/4" x 40 mm Verchromt	37.50 PG 10 WA 3	75.00	
13100	4		6511 221.508.000 Regulierventil Laufen 1/2" 70 mm ohne Klemmverschraubung ohne Rosette Geräuschgruppe II Messing	19.50 PG 10 WA 3	78.00	
Bauseits Spiegel und Beleuchtung						
16.10.2025 / 13:15:41						
www.sanitas troesch.ch						



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau		Seite 23 von 33	
Rektilifikat					
Projekt 7701390					
Pos.Nr	Menge	Dberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
Bauseits					
Accessoires					
2. Obergeschoss					
Dusche - WC					
13500	1		1313 422.100.000 Duschenwanne Kaldewei Cagnoplan Stahl, Schallsisolierung 90 x 150 x 2,5 cm Umweltdeklaration EPD Weiss	687.00 PG 10 WA 2	687.00
K	ST				
13550	1		1313 412.100.000 Duschenwanne Kaldewei Cagnoplan Stahl, Schallsisolierung 80 x 120 x 1,8 cm Umweltdeklaration EPD Weiss	558.00 PG 10 WA 2	558.00
	ST				
13600	2		1313 271.601.000 Duschwannengarnitur Kaldewei KA 90, Mod. 4103 waagrecht Ablaufdeckel chrom Abgang waagrecht Ø 50 mm Ablaufleistung 0,9 l/s (SperrwasserÖse 50 mm) Universal einsetzbar fÖ FR und ESR. Mit verschlossenem Krichwasseranschluss inkl. Haarfangsieb Verchromt	111.00 PG 10 WA 2	222.00
	ST				
13700	2		1435 428.000.000 Montagerahmen Kaldewei FR 5300 Flex Plus, zu Conoflat, Duschplan + X Superplan, Superplan Plus Cagnoplan, Superplan X bis 150 x 180 cm, HÖhe fest 4,9 cm, HÖhe verstellbar 6,3 - 16,4 cm, Wannenprofil 8 SchraubÖsse	341.00 PG 10 WA 2	682.00
	ST				
13800	2		1435 435.000.000 Mitten-AbstÖz-System Kaldewei MAS 5305, fÖ Duschenwannen Kaldewei, in Kombination mit Montagerahmen FR PLUS + ESR HÖhenverstellbar 4,8-13,5 cm Adapterplatten, Stoppor (erforderlich ab SeitenÖnge grÖsser/gleich 90 cm)	30.50 PG 10 WA 2	61.00
	ST				



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau		Seite 24 von 33	
Rektifikat					
Projekt 7701390					
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
13900	2		1461 004.000.000 Zargen- Wanddichtband Alterna, Lnge 3,4 m, 2 Wannen- Eckdichtungen Butyl integrierte Schallsisolierung, faserversrkt, selbstklebend, f alle Einbauvarianten geeignet, Wannenoberflchen - Schutzband, 1 Anpressschaber, 1 Messer, erffnet die Anforderungen gemss der SIA- Norm 271/1	234.00 PG 10 WA 2	468.00
14000	1		Masse nicht bestimmt 1541 616.591.118 Gleittre Alterna liva ohne Wandprofil in Nische, 2-teilig Hhe bis 210 cm Band rechts, Breite bis 160 cm inkl. Soft-Close Funktion Silbereloxiert Echtholz klar	1774.00 PG 40 WA 5	1774.00
14100	1	(keine Abbildung)	1549 174.000.000 Montage Alterna liva Gleittre	490.00 PG 90 WA 5	490.00
14120	1		Masse nicht bestimmt 1541 711.581.118 Gleittre Alterna liva mit Wandprofil f Eckeinstieg, 2-teilig Hhe 200 cm Festteil links, Breite 80 cm (78,3 - 80,2 cm) inkl. Soft-Close Funktion Silbereloxiert Echtholz klar	1086.00 PG 40 WA 5	1086.00
14140	1		Masse nicht bestimmt 1541 718.591.118 Gleittre Alterna liva mit Wandprofil f Eckeinstieg, 2-teilig Hhe 200 cm Festteil rechts, Breite 120 cm (118,3 - 120,2 cm) inkl. Soft-Close Funktion Silbereloxiert Echtholz klar	1271.00 PG 40 WA 5	1271.00
14160	1	(keine Abbildung)	1549 179.000.000 Montage Alterna liva Gleittre f Eckeinstieg mit Wandprofil Nettobetrag	595.00 PG 90 WA 5	595.00
16.10.2025 / 13:15:41					
www.sanitas troesch.ch					



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 25 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
14200	1	(keine Abbildung)	1519 990.000.000	139.00	139.00	
K	ST		Massaufnahme TrennwDnde Duschlux, ID 1 - 3 TrennwDnde pro Pkt, Nettobetrag Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 3 in der Beilage.	PG 91 WA 5		
14300	1	(keine Abbildung)	1519 991.000.000	140.00	140.00	
K	ST		Anfahrtpauschale Duschlux, ID 1 - 3 TrennwDnde pro Pkt, Nettobetrag	PG 91 WA 5		
14400	2		6211 521.501.000	201.00	402.00	
	ST		Duschenmischer Altern architect S AD 153 mm ohne Verschraubungen 1/2 x 1/2 ohne Brauseschlauch ohne Handbrause Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe I Verchromt	PG 10 WA 3		
14500	4		6521 108.501.000	23.00	92.00	
	ST		Abstellverschraubung, 1/2" x 1/2", mit flacher Rosette Verchromt	PG 10 WA 3		
14600	2		6542 317.501.000	21.50	43.00	
	ST		Brauseschlauch Altern flexline, 1600 mm, 1/2"x1/2", Kunststoff mit Metalleffekt, Drehwirbel, knickfest Verchromt	PG 10 WA 3		
14700	2		6541 326.501.000	20.50	41.00	
	ST		Handbrause Altern easline, ID 101 mm, 1- jet, SoftRain, Einlage des Brausekopfes grau, Durchflussleistung 10,3 l/min, Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe NT Verchromt	PG 10 WA 3		
14800	2		6531 404.501.000	116.00	232.00	
	ST		Duschengleitstange Altern fit Gelenkhalter Arretierungshebel, 1100 mm Verchromt	PG 10 WA 3		
16.10.2025 / 13:15:41		www.sanitas troesch.ch				



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 26 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
14900	2		4111 829.501.000	77.00	154.00	
	ST		Duschablage Altern sabo Edmodell, 168 x 168 mm, H 70 mm, Montage kleben oder bohren Verchromt	PG 10 WA 3		
15000	2		4112 112.501.000	66.00	132.00	
	ST		Badetuchstange Altern nonda 800 mm Montage kleben oder bohren nicht kDrtbar Verchromt	PG 10 WA 3		
15100	2		G1 Set bestehend aus zugehDrige Pos.Nr 15110 bis 15130	WA 3		
15110	2		2110 102.100.000	168.00	336.00	
	ST		Waschtisch Altern calea 60 x 46 cm, Armaturenloch mit Dberlauf Weiss	PG 10 WA 3		
15120	2		6211 543.501.000	208.00	416.00	
	ST		Einlochmischer Altern architect S Auslauf fest, A 140 mm Kaltwasser-Position des Hebels in der Mitte Ablaufventil SchlauchanschliDsse 3/8 Energieeffizienzklasse A GerDuschgruppe I Verchromt	PG 10 WA 3		
15130	2		6000 011.000.000	48.00	96.00	
	ST		Einbaukosten Einlocharmatur mit Ablaufventil Nettopreis	PG 95 WA 3		
15200	4		8211 113.000.000	4.70	18.80	
	ST		Dübelverschraubung 145 mm, LDHge 145 mm, KunststoffDbel, M 12	PG 10 WA 3		
15300	2		3171 110.000.000	22.50	45.00	
	ST		Schallschutz Iso- Set Hafner Waschtisch, 2 GummiDsen, 2 U-Scheiben, 2 Gummiunterlagen, Gummiband 1,6 m, ID Waschtische und Wandbecken bis Breite 80 cm	PG 10 WA 3		
16.10.2025 / 13:15:41		www.sanitas troesch.ch				



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 27 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
15400	2		Eventual Artikel 2110 153.379.000	815.00		
K	ST		WaschtischmDbel Altern calea S, Breite 58,2 cm, H 52,5 cm, Tiefe 44,5 cm, 2 Schubladen, Griffleisten, ID MDbelsifon, zu 2110 102, Kunstharz Premium weiss	PG 44 WA 4		
15500	2		Eventual Artikel 3171 166.000.000	48.00		
K	ST		Schallschutz Iso-Set MDbel 120 3,4 m Gummiband selbstklebend 2 GummiDsen, 2 Konsolen- Gummi, 2 schallsolierte U-Scheiben, 2 Gummi-Rondellen 4 schallsolierte Schrauben bis Breite 120 cm	PG 10 WA 3		
15600	2		3163 141.501.000	37.50	75.00	
	ST		Sifon Altern Abgangsrohr 30 cm, 1 1/4" x 40 mm Verchromt	PG 10 WA 3		
15700	2		Variante zu Position 15600 3163 172.100.000	25.00		
K	ST		MDbelsifon Viegla Raumparmodell 1 1/4" x 32 mm inkl. Steckdichtung Weiss	PG 10 WA 3		
15800	4		6511 201.501.000	26.00	104.00	
	ST		Regulierventil Laufen 1/2" 45 mm ohne Klemmverschraubung GerDuschgruppe II Verchromt	PG 10 WA 3		
15900	2		4112 124.501.000	37.50	75.00	
	ST		Handtuchhalter Altern nonda Arm fest Ausladung 403 mm Montage kleben oder bohren Verchromt	PG 10 WA 3		
16.10.2025 / 13:15:41		www.sanitas troesch.ch				



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 28 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
16100	2		5113 155.100.103	679.00	1358.00	
	ST		Spiegelschrank Altern karat LED, Breite 59,5 cm, 15 W, Doppelsteckdose rechts unten, H 73,1 cm, Tiefe 12/14,9 cm, DoppelspiegelDre links oder rechts wechselbar, Beleuchtung LED oben, dimmbar, IP 44, Aluminiumprofil Energieeffizienzklasse C Weiss	PG 44 WA 3		
16200	2		5299 910.000.000	43.50	87.00	
	ST		Schallschutz Iso-Set Hafner Iso- Set Spiegelschrank, 2 GummiDnder, 0,7 m, 6 Schrauben, 13 Gummiunterlagen, 6 GummiDbel, 4 schallsolierte Schrauben, ID alle SpiegelschDnke	PG 10 WA 3		
16300	2		2111 702.100.000	361.00	722.00	
	ST		Wand- Klosett Laufen Moderna S Classic silent, 56, rimless, sichtbare Befestigung, ID EinbauspDKasten Weiss	PG 10 WA 3		
16400	2		2111 714.100.000	146.00	292.00	
	ST		Klosettsitz Laufen Moderna S, mit Absenkautomatik, mit Deckel, Scharniere Metall, antibakteriell, zu 2111 702 Weiss	PG 10 WA 3		
16500	2		3342 219.100.000	94.00	188.00	
	ST		BetDigungsplatte Geberit SigmaD1 round, ZweimengenbedDigung von vorne Umweltdklaration EPD Weiss	PG 83 WA 3		
16600	2		3381 121.000.000	18.00	36.00	
	ST		Schallschutz Set Hafner, 1 Schallschutzmatte 5 mm, 2 GummiDsen, 2 U-Scheiben, 2 Gummiunterlagen, ID Wandklosett / Wandbidet	PG 10 WA 3		
16.10.2025 / 13:15:41		www.sanitas troesch.ch				



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 29 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
16700	2		3612 348.000.000 Wandklosettoelement Geberit Duofix Sigma, Ausladung max. 70 cm, Montagerahmen, FÖsse verstellbar, EinbauspÖkasten fÖ BetÖdigung von vorne, Regulierventil 1/2", SpÖdnrohr, Leerrohr fÖ Wasseranschluss Dusch- Klosett Sitz, Breite 50 cm, HÖhe 112 cm	360.00 PG 82 WA 1	720.00	
16800	2		3612 374.000.000 Ablaufbogen Geberit Silent, fÖ Wandklosettoelement, D. 90 mm	56.00 PG 82 WA 1	112.00	
16900	2		3612 500.000.000 FÖckwandbefestigungssatz Geberit Duofix, fÖ alle Elemente	41.50 PG 82 WA 1	83.00	
17000	2		3241 202.000.000 Manschettengarnitur Alterna, 2 Deckkappen weiss, fÖ Zu- und Ableitung Wandklosett und Ausguss, PE (schweisbar)	23.50 PG 10 WA 3	47.00	
17100	2		4112 162.501.000 Papierhalter Alterna nonda ohne Deckel Montage kleben oder bohren montierbar mit Öffnung links oder rechts Verchromt	42.00 PG 10 WA 3	84.00	
Bauseits KlosettÖstenhalter						
2. Obergeschoss Cluster 3 + 4						
17400	2		G1 Set bestehend aus zugehörige Pos.Nr 17410 bis 17450	WA 3		
17410	2		2110 106.100.000 Waschtisch Alterna calea 100 x 46 cm, Armaturenloch mit Öberlauf Weiss	557.00 PG 10 WA 3	1114.00	
16.10.2025 / 13:15:41 www.sanistatrosesch.ch						



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 30 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
17420	2		6211 591.501.000 SpÖchsmischer Alterna elis, Schwenkauslauf, A 212 mm, HÖhe MischÖse 261 mm, GesamthÖhe 290 mm, BetÖdigung seitlich, SchlauchanschÖse 1/2" Energieeffizienzklasse B GerÖduschgruppe I Verchromt	265.00 PG 10 WA 3	530.00	
17430	2		6000 013.000.000 Einbaukosten Einlocharmatur ohne Exzenterventil Nettopreis	39.00 PG 95 WA 3	78.00	
17440	2		3161 127.501.000 Ablaufventil ClickClack, push-open 1 1/4", fÖ Waschtische Keramik mit Öberlauf Verchromt	65.50 PG 10 WA 3	131.00	
17450	2		6000 017.000.000 Einbaukosten Ablaufventil einzeln Wipp- und Siebventil Nettopreis	34.00 PG 95 WA 3	68.00	
17500	8		8211 113.000.000 ÖÖbelschraube 145 mm, LÖnge 145 mm, KunststoffÖbel, M 12	4.70 PG 10 WA 3	37.60	
17600	2		3171 150.000.000 Schallschutz Iso- Set Hafner, 4 U- Scheiben, 4 GummiÖsen, 4 Gummiunterlagen, Gummiband 3,6 m	43.00 PG 10 WA 3	86.00	
17700	2		3163 141.501.000 Silon Alterna Abgangsrohr 30 cm, 1 1/4" x 40 mm Verchromt	37.50 PG 10 WA 3	75.00	
17800	4		6511 221.508.000 Regulierventil Laufen 1/2" 70 mm ohne Klemmverschraubung ohne Rosette GerÖduschgruppe II Messing	19.50 PG 10 WA 3	78.00	
Bauseits Spiegel und Beleuchtung						
16.10.2025 / 13:15:41 www.sanistatrosesch.ch						



Offerte 201609763		3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau			Seite 31 von 33	
Rektilifikat		Projekt 7701390				
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
Bauseits Accessoires						
PreisÖbersicht						
Total					43364.90	
Transportkosten gemÖdes AGB					1540.26	
MwSt. 8.10 %non				44905.16	3637.32	
Rundungsdifferenz					0.02	
Gesamtbetrag inkl. MwSt in CHF					48'542.50	

Wichtige Hinweise

Artikel die mit "K" gekennzeichnet sind, werden nach dem Erhalt des "Gut zur AusfÖhrung" bestellt. Diese haben zum Teil eine wesentlich Öngere Lieferfrist und Öönnen nicht annulliert werden.

Datenschutzhinweis

Zum Zwecke der Erstellung der Öerte verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten wie Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail. Mit der Öbermittlung Ihrer personenbezogenen Daten berechtigen Sie uns, Ihre personenbezogenen Daten fÖ alle notwendigen VorgÖnge im Rahmen der Erstellung der Öerte zweckgebunden zu verarbeiten. Wir speichern Ihre Daten fÖ die Dauer des KundenbetreuungsverhÖltnisses unter BerÖcksichtigung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und Ihren Rechten finden sie in der DatenschutzerklÖrung unter <https://www.sanistatrosesch.ch/de/AGBs/> DatenschutzerklÖrung

Folgende Positionen bedÖrfen einer speziellen AbklÖrung

2400, 3800, 3900, 4100, 6700, 9300, 9420, 10700, 10800, 11000, 14000, 14120, 14140, 15400, 15500, 15700



Offerte 201609763

Rektifikat

Projekt 7701390

3x MFH,Kosthaus Variante,Hittnau

Seite 32 von 33

PreisÜbersicht (unverbindliche Richtpreise) 2025

Produktgruppe	Betrag
10 SanitÜ-Artikel	22524.40
40 DuschtrennwÜnde	10119.00
44 BadmÜbel/SpiegelschrÜnke	3395.00
82 Tece/Kombifix/Duofix	2745.00
83 Geberit Standardsortiment	710.50
90 Montage	2660.00
91 Arbeit	558.00
95 Armaturen-Einbaukosten	653.00
Total	43364.90
Transportkosten gemÜdes AGB	1540.26
MwSt. 8.10 %non	3637.32
Rundungsdifferenz	0.02
Gesamtbetrag inkl. MwSt in CHF	48'542.50

Unverbindliche Richtpreise

Bei den Preisangaben handelt es sich um unverbindliche Richtpreise. Auf diese unverbindlichen Richtpreise gibt Sanitas Troesch den Installateur-Unternehmen individuelle Einkaufsrabatte. Die unverbindlichen Richtpreise sind fÖ die Installateur-Unternehmen nicht bindend. Die Installateur-Unternehmen legen die Verkaufspreise an ihre Kunden vollkommen frei und im eigenen Ermessen fest.

Transportkosten

Standardlieferung: Der Normalanfr betÖrÖgt 3,9Öber unverbindlichen Richtpreis-Auftragssumme exkl. Dienstleistungen und Lieferanten-Direktlieferungen, mindestens Ödoch CHF 9.90 pro Lieferschein. Eine Anpassung der Transportkosten namentlich infolge Teuerung bleibt vorbehalten.



Allgemeine Installationshinweise

Schallschutz SN/SIA 181

Die Erfüllung der Schallschutznormen SN/SIA 181 erfordern bauseitige Massnahmen und eine fachgerechte Montage durch den Installateur. Diesbedingung ist jede Gewährleistung oder Haftung unsererseits ausgeschlossen.

Einbauhinweise

Die effektive Einbauhöhe der Apparate richtet sich nach den jeweiligen baulichen Gegebenheiten.

Wannenrichtband in Massivbauten

Die Verwendung von Wannenrichtbändern ist gemäss Hersteller, Suissetec sowie dem Plattenleger- und Gipsverband zwingend.

Ablaufgarnitur mit integrierter Füllfunktion

Bei Verwendung einer Ablaufgarnitur mit integrierter Füllfunktion ist zwingend eine Sicherheitsvorrichtung vorzusehen. Einbauhöhe ab Wannenrand gemäss Herstellerangabe.

Technische Installationshinweise

1.1 Spiegelschränke

IP24

Elektrische Installationen müssen in der Schweiz der Niederspannungs-Installationsnorm SNA 11000 (NIN) entsprechen. Für Räume und Bereiche mit Badewannen oder Duschen, gilt das Kapitel NIN 7.01.

1.2 Distanz Steckdose

Bitte beachten Sie den vorgeschriebenen Sicherheitsabstand der Steckdose bei Spiegelschränken und Spiegelarmen.

1.3 Einmauern

Es ist darauf zu achten, dass der Öffnungswinkel der Spiegelschränke durch die Einmauerung eingeschärft wird. Zwischen Schrank und Rückwand sollte ein Abstand von 10mm eingehalten werden, damit Restfeuchte des Mauerwerks keine Schäden am Schrank verursacht.

1.4 Raumausleuchtung

Um sicherzustellen, dass Ihre Raumausleuchtung den geltenden Anforderungen entspricht, wenden Sie sich bitte an Ihren Bauleiter oder direkt an den Hersteller.

2 Trennwand-Installationen

2.1 Dichttheit

Trennwände sind als Spritzschutz gegen Wasserspritzer beim normalen Duschen konzipiert. Eine absolute Dichttheit kann nicht gewährleistet werden. Nach ausser dringendes Spritzwasser ist nicht zu vermeiden.

2.2 Geflieste Duschen

Bei bauseitig erstellten Duschen, ist vor der Herstellung des Gefällebruchs unbedingt mit dem Lieferanten der Duschentrennwand betreffend Masse/Dimensionen Kontakt aufzunehmen. Unkosten aus nachträglicher Bösung gehen zu Ihren Lasten.

3 Massaufnahme Trennwände

Die genauen Masse sind uns nach Abschluss der Plattenarbeiten mitzuteilen. Die Lieferfrist für Duschentrennwände beträgt 4-6 Wochen. Achtung: Mehrpreis für Spezialmasse und/oder Bohrungen für die Montage auf Herplatten.

4 Whirlpool-Installationen

4.1 Lüftmission

Durch die Inbetriebnahme der Luft- oder Wasserpumpe entstehen Lüftmissionen, die bauseitig abzusichern sind. Kontaktieren Sie bitte Ihren Sanitärtechniker.

Montage durch Fachpersonal

Die Installation und Montage unserer Produkte muss durch autorisiertes Fachpersonal erfolgen. Jegliche Haftung infolge unsachgemässer Installation und/oder Montage wird abgelehnt.

Leichtbauwände

Für Montagen an Leichtbauwänden muss bauseitig die Stabilität gewährleistet sein.

Beschaffungszeit für Badmöbel

Die Beschaffungszeit für Badmöbel beträgt 6 - 8 Wochen ab Eingang des "Gut zur Ausführung".

Elektroinstallation

Bei Fragen wenden Sie sich an Ihren Elektriker.

4.2 Revisionsöffnung

Zugänglichkeit zu den Aggregaten und Luftzufuhr müssen gewährleistet sein. Bitte entsprechende Revisionsöffnung vorsehen.

5 Raumhöhe

Dieses Produkt erfordert eine minimale Raumhöhe. Bitte beachten Sie die Angaben auf der Masszeichnung.

6 Waschtischplatten aus Glas

Generell muss der Einbau der Waschtischarmaturen und der Schaffventile durch den Installateur vor Ort erfolgen.

7 Möbel-Montagen

7.1 Alterna luuna

Bei Möbelanlagen 120 cm empfehlen wir eine Montage durch unseren Möbelreiner unter Mithilfe des Installateurs gegen Mehrpreis.

7.2 Termin

Montagetermine sind 2 Wochen im Voraus mit uns zu vereinbaren.

8 Naturstein

Granit ist ein Naturprodukt. Farbabweichungen und mögliche Einschlüsse können deshalb nicht ausgeschlossen werden.

9 Dusch- und Regenpaneelen

Es ist zu empfehlen, eine Wasserentwässerungsanlage nach Ionenaustauschverfahren im System einzubauen sowie die Abwasserleitung und die Dimension der Kalt- und Warmwasseranschlussleitung zu prüfen.

10 Bade- und Duschenwannen mit Schürze

Die Montage von Bade- und Duschenwannen mit Schürze erfolgt auf fertig geflieste Wände/Böden.

11 Duschwand mit Bodenprofil oder Keilschiene

Damit die Duschwand nach Kundenwunsch eingepasst werden kann, muss das Bodenprofil/Keilschiene vorfristig angepasst und eingefliert werden. Die Keilschiene muss vorfristig dem Fliesenleger zur Verfügung gestellt resp. angeliefert werden.

12 Badheizkörper Voia T39EL

Die genauen Abstände der Heizkörper müssen vor der Bestellung im Bestellformular eingetragen und uns retourniert werden. Die Lieferfrist der Badheizkörper beträgt 2-3 Wochen.

November 2023 Sanitas Troesch AG

15.4.3 Riegelhaus



Baumberger & Stegmeier AG
Architekten BSA SIA
Weststrasse 70
8003 Zürich

Objekt
3x MFH
Riegelhaus
8335 Hittnau

Sanitas Troesch AG Verkauf Bad Hardturmstrasse 101 8005 Zürich Telefon E-Mail	3010 +41 44 446 11 11 zuerich@sanitastroesch.ch	Seite 1 von 21
Datum	15. Oktober 2025	
Ihre Kundennummer	1229398	
Ansprechpartner	Mattia Furler	
Telefon	+41 43 543 54 01	
Referenz		
Unser Ansprechpartner	Jana Heldner	
Telefon direkt	+41 44 446 13 72	
E-Mail	jana.heldner@sanitastroesch.ch	
Fachberater Aussendienst	Nadine Rigg	
Preise gültig bis	31.01.2026	
Preisbasis	2025	
(Erläuterungen zu Tagespreisen)		
Rektifikat		
Projekt	7701390	
Betreff	Gemäss Aussendienstbesuch	

Offerte 201609760

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Produkten. Gerne unterbreiten wir Ihnen unser Angebot.

Gesamtbetrag CHF 20'001.20
Inkl. Transportkosten und MwSt.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.sanitastroesch.ch/agb-bad).

Für eine Auftragserteilung würden wir uns sehr freuen und sichern Ihnen eine einwandfreie Auftragsabwicklung zu.

Freundliche Grüsse

Sanitas Troesch AG

Kundeninformation

Wir beziehen uns auf den Besuch unseres Herrn Enrico Barbetti bei Herrn Mattia Furler vom 10. Oktober 2025.

16.10.2025 / 13:15:13

www.sanitastroesch.ch



Offerte 201609760 Rektifikat Projekt 7701390		3x MFH, Riegelhaus, Hittnau		Seite 3 von 21	
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
Erdgeschoss					
Technik					
200	1		7311.130.104.000 Waschtrog RomyTrend Breite 55 cm, Tiefe 45,5 cm Standrohrventil 1½" hinten Mitte Befestigungsmaterial Kunststoff Weiss marmoriert	184.00 PG 10 WA 3	184.00
300	1		6116.116.502.000 Wandbatterie Set AD 153 mm, ½" x ½" Chromelino zugehörige Pos.Nr 310 bis 320	WA 3	
310	1		6116.270.502.000 Wandbatterie Alterna AD 153 mm Schwenkauslauf unten A 200 mm ohne Verschraubungen ½" x ½" Energieeffizienzklasse F GerDuschgruppe I Chromelino	293.00 PG 10 WA 3	293.00
320	2		6521.223.501.000 Verschraubung KWC, ½" x ½", mit Rosette rund Verchromt	12.50 PG 10 WA 3	25.00
400	1		8111.111.000.000 Silon Geberit senkrecht □ 50 / 56 mm	44.50 PG 83 WA 3	44.50
500	1		8111.208.000.000 Anschlussstutzen Geberit Verschraubung 1½", □ 50 mm	19.50 PG 83 WA 3	19.50
Erdgeschoss					
Umgebung					
540	2		6571.224.501.000 Gartenventil Nussbaum ½" Schlauchverschraubung, für frostsichere Installation Steckschüssel, Mauerdicke 250 - 500 mm GerDuschgruppe II Verchromt	285.00 PG 10 WA 1	570.00

16.10.2025 / 13:15:13

www.sanitastroesch.ch



Offerte 201609760
Rektifikat
Projekt 7701390

3x MFH, Riegelhaus, Hittnau

Seite 2 von 21

Partneradressen

Kunde Baumberger & Stegmeier AG Architekten BSA SIA Weststrasse 70 8003 Zürich	Telefon Mobil	+41 43 500 54 00 info@baumbergerstegmeier.ch
Architekt Baumberger & Stegmeier AG Architekten BSA SIA Weststrasse 70 8003 Zürich	Telefon Mobil	+41 43 500 54 00 info@baumbergerstegmeier.ch
Planer (Ingenieur) Schuch Reibenschuh AG Sanitärplanung Grabenwisstrasse 3 8604 Volketswil	Telefon Mobil	+41 44 940 80 90 info@hochreibenschuh.ch

16.10.2025 / 13:15:13

www.sanitastroesch.ch



Offerte 201609760 Rektifikat Projekt 7701390		3x MFH, Riegelhaus, Hittnau		Seite 4 von 21		
Pos.Nr	Menge	Bild	Überschrift	Artikelnummer Artikelbeschreibung	Richtpreis exkl. MwSt	Betrag exkl. MwSt
ME						
560	2 ST		Erdgeschoss 2.5 Zi.-Wohnung Küche	6571.305.000.000 Montagelehre Nussbaum zu Gartenventilen frostsicher 4 Linsenkopfschrauben M 6 x 10 Stahl verzinkt	65.50 PG 10 WA 1	131.00
Bauseits Spültschmischer						
800	1 ST			6511.221.508.000 Reguliertventil Laufen 1/2" 70 mm ohne Klemmverschraubung ohne Rosette GerDuschgruppe II Messing	19.50 PG 10 WA 3	19.50
900	1 ST			6511.302.508.000 Doppelventil Laufen Siduo 1/2" ohne Klemmverschraubung ohne Rückschlagventil GerDuschgruppe I Messing	52.50 PG 10 WA 3	52.50
1000	1 ST			8112.211.336.000 Spültschiffongarnitur Geberit Schlauch/Dile 1", Abgang Ø 56 mm, 1-teilig, 1/2" Grau	38.00 PG 83 WA 3	38.00
EG - 2.5 Zi.-Whg. Dusche - WC - Waschen						
1200 K	1 ST			1313.406.100.000 Duschenwanne Kaldewei Capnoplan Stahl, Schallschottierung 80 x 100 x 1,8 cm Umweltdeklaration EPD Weiss	473.00 PG 10 WA 2	473.00

16.10.2025 / 13:15:13

www.sanitastroesch.ch



Offerte 201609760 Rektifikat Projekt 7701390			3x MFH,Riegelhaus,Hittinau		Seite 5 von 21	
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
	ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
1300	1		1313.271.501.000 Duschwannengarnitur Kaldewei KA 90, Mod. 4103 waagrecht Ablaufdeckel chrom Abgang waagrecht ID 50 mm Ablaufleistung 0,9 l/s (Sperrwasserhöhe 50 mm) Universal einsetzbar ID FR und ESR. Mit verschlossenem Kriechwasseranschluss inkl. Haarfangsieb Verchromt	111.00 PG 10 WA 2	111.00	
1400	1		1435.424.000.000 Montagerahmen Kaldewei FR 5300 Flex Plus, zu Conoflat, Duschplan + X Superplan, Superplan Plus Capnopro, Superplan K bis 120 x 120 cm, HDhe fest 4,9 cm, HDhe verstellbar 6,3 - 16,4 cm, Wannenprofil 8 SchraubIDse	253.00 PG 10 WA 2	253.00	
1500	1		1435.435.000.000 Mitten-AbstIDz-System Kaldewei MAS 5305, ID Duschwannen Kaldewei, in Kombination mit Montagerahmen FR PLUS + ESR hIDhenverstellbar 4,8-13,5 cm Adapterplatten, Stoppor (erforderlich ab SeitenIDnge grIDsergleich 90 cm)	30.50 PG 10 WA 2	30.50	
1600	1		1461.001.000.000 Zargen-Wannendichtband Alternia, IDnge 2 m, 2 Wannen- Eckdichtungen Butyl integrierte Schallsisolierung, faserverstIDkt, selbstklebend, ID alle Einbauvarianten geeignet, WannenoberIDchen - Schutzband, 1 Anpressschaber, 1 Messer, erIDt die Anforderungen gemID der SIA- Norm 27/11	153.00 PG 10 WA 2	153.00	
1700	1		Masse nicht bestimmt 1541.711.591.118 GleitIDre Alternia Iiva mit Wandprofil ID Eckeinstieg, 2-teilig HDhe 200 cm Festteil links, Breite 80 cm (78,3 - 80,2 cm) inkl. Soft-Close Funktion Silbereloxiert Echtglas klar	1086.00 PG 40 WA 5	1086.00	

16.10.2025 / 13:15:13

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609760 Rektilifikat Projekt 7701390				3x MFH, Riegelhaus, Hiltinau		Seite 6 von 21	
Pos.Nr	Menge	Überschrift ME Bild	Artikelnummer Artikelbeschreibung	Richtpreis exkl. MwSt	Betrag exkl. MwSt		
1800 K	1 ST		Masse nicht bestimmt 1541.716.591.118 GleitIDre Alternia Iiva mit Wandprofil ID Eckeinstieg, 2-teilig HDhe 200 cm Festteil rechts, Breite 100 cm (98,3 - 100,2 cm) inkl. Soft-Close Funktion Silbereloxiert Echtglas klar	1170,00 PG 40 WA 5	1170,00		
1900 K	1 ST	(keine Abbildung)	1549.179.000.000 Montage Alternia Iiva GleitIDre ID Eckeinstieg mit Wandprofil Nettobetrag	595,00 PG 90 WA 5	595,00		
2000 K	1 ST	(keine Abbildung)	1519.990.000.000 Massaufnahme TrennwIDnde Duscholux, ID 1 - 3 TrennwIDnde pro IDkt, Nettobetrag	139,00 PG 91 WA 5	139,00		
							Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 3 in der Beilage.
2100 K	1 ST	(keine Abbildung)	1519.991.000.000 Anfahrtspsauschale Duscholux, ID 1 - 3 TrennwIDnde pro IDkt, Nettobetrag	140,00 PG 91 WA 5	140,00		
2200	1 ST		6211.521.501.000 Duschenmischer Alternia architect S AD 153 mm ohne Verschraubungen 1/2 x 1/2" ohne Brauseschlauch ohne Handbrause Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe I Verchromt	201,00 PG 10 WA 3	201,00		
2300	2 ST		6521.108.501.000 Abstellverschraubung, 1/2" x 1/2", mit flacher Rosette Verchromt	23,00 PG 10 WA 3	46,00		
2400	1 ST		6542.317.501.000 Brauseschlauch Alternia flexline, 1600 mm, 1/2"x1/2", Kunststoff mit Metalleffekt, Drehwirbel, knickfest Verchromt	21,50 PG 10 WA 3	21,50		

16.10.2025 / 13:15:13

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609760 Rektilifikat Projekt 7701390				3x MFH, Riegelhaus, Hittnau		Seite 7 von 21	
Pos.Nr	Menge	Überschrift Bild	Artikelnummer Artikelbeschreibung	Richtpreis exkl. MwSt	Betrag exkl. MwSt		
2500	1 ST		6541.326.501.000 Handbrause Alternia easiline, □ 101 mm, 1-jt, SoftRain, Einlage des Brausekopfes grau, Durchflussleistung 10,3 l/min. Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe NT Verchromt	20.50 PG 10 WA 3	20.50		
2600	1 ST		6531.404.501.000 Duschglenktange Alternia fit Gelenkhalter Arretierungshebel, 1100 mm Verchromt	116.00 PG 10 WA 3	116.00		
2700	1 ST		4111.829.501.000 Duschablage Alternia sabo Eckmodell, 168 x 168 mm, HDhe 70 mm, Montage kleben oder bohren Verchromt	77.00 PG 10 WA 3	77.00		
2800	1 ST		4112.112.501.000 Badeluchstange Alternia nonda 800 mm Montage kleben oder bohren nicht kDrzbar Verchromt	66.00 PG 10 WA 3	66.00		
2900	1 ST		G1 Set bestehend aus zugehörige Pos.Nr 2910 bis 2930	WA 3			
2910	1 ST		2110.102.100.000 Waschtisch Alternia calea 60 x 46 cm, Armaturenloch mit Berlauf Weiss	168.00 PG 10 WA 3	168.00		
2920	1 ST		6211.543.501.000 Einlochmischer Alternia architect S Auslauf fest, A 140 mm Kaltwasser-Position des Hebels in der Mitte Ablaufventil Schlauchanschluss 1/2" Energieeffizienzklasse A GerDuschgruppe I Verchromt	208.00 PG 10 WA 3	208.00		
2930	1 ST		6000.011.000.000 Einbaukosten Einlocharmatur mit Ablaufventil Nettopreis	48.00 PG 95 WA 3	48.00		

16.10.2025 / 13:15:13

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609760 Rektifikat Projekt 7701390				3x MFH, Riegelhaus, Hiltinau		Seite 8 von 21	
Pos.Nr	Menge	Überschrift Bild	Artikelnummer Artikelbeschreibung	Richtpreis exkl. MwSt	Betrag exkl. MwSt		
3000	2 ST		8211.113.000.000 IDbelschraube 145 mm, IDnge 145 mm, KunststoffIDbel, M 12	4.70 PG 10 WA 3	9.40		
3100	1 ST		3171.110.000.000 Schallschutz Iso-Set Hafner Waschtisch, 2 GummiIDsen, 2 U-Scheiben, 2 Gummiunterlagen, Gummiband 1,6 m, ID Waschtische und Wandbecken bis Breite 80 cm	22.50 PG 10 WA 3	22.50		
3200 K	1 ST		Eventual Artikel 2110.153.379.000 WaschtischIDbel Alternia calea S, Breite 58,2 cm, IDhe 52,5 cm, Tiefe 44,5 cm, 2 Schubladen, Griffleisten, ID IDbelsifon, zu 2110 102, KunststIDz Premium weiss	815.00 PG 44 WA 4			
3300 K	1 ST		Eventual Artikel 3171.166.000.000 Schallschutz Iso-Set MIDbel 120 3,4 m Gummiband selbstklebend 2 GummiIDsen, 2 Konsolen- Gummi, 2 schallsolierte U-Scheiben, 2 Gummi-Rondellen 4 schallsolierte Schrauben bis Breite 120 cm	48.00 PG 10 WA 3			
3400	1 ST		3163.141.501.000 Sifon Alternia Abgangsrohr 30 cm, 1 1/4" x 40 mm Verchromt	37.50 PG 10 WA 3	37.50		
3500 K	1 ST		Variante zu Position 3400 3163.172.100.000 IDbelsifon Viega Raumsparmodell 1 1/4" x 32 mm inkl. Steckdichtung Weiss	25.00 PG 10 WA 3			
3600	2 ST		6511.201.501.000 Reguliertventil Laufen 1/2" 45 mm ohne Klemmverschraubung GerQuischgruppe II Verchromt	26.00 PG 10 WA 3	52.00		

16.10.2025 / 13:15:13

www.sanitas troesch.ch



Offerte 201609760 Rektifikat Projekt 7701390				3x MFH, Riegelhaus, Hilttau		Seite 9 von 21	
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag		
	ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt		
3700	1		4112.124.501.000	37.50	37.50		
	ST		Handtuchhalter Alterna nonda Arm fest Ausladung 403 mm Montage kleben oder bohren Verchromt	PG 10 WA 3			
Bauseits Glas- und Seifenhalter							
3900	1		5113.155.100.103	679.00	679.00		
	ST		Spiegelschrank Alterna karat LED, Breite 59,5 cm, 15 W, Doppelseitig rechts unten, Höhe 73,1 cm, Tiefe 12/14,9 cm, Doppelspiegel links oder rechts wechselbar, Beleuchtung LED oben, dimmbar, IP 44, Aluminiumprofil Energieeffizienzklasse C Weiss Lichtfarbe Neutralweiss 4000 K Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 1 in der Beilage.	PG 44 WA 3			
4000	1		5299.910.000.000	43.50	43.50		
	ST		Schallschutzset Hafler Iso- Set Spiegelschrank, 2 Gummibänder, 0,7 m, 6 Schrauben, 13 Gummilager, 6 Gummibänder, 4 schallisolierte Schrauben, 10 alle Spiegelschrank	PG 10 WA 3			
4100	1		2111.702.100.000	361.00	361.00		
	ST		Wand-Klosett Laufen Moderna S Classic silent, 56, rimless, sichtbare Befestigung, 10 Einbauspülkasten Weiss	PG 10 WA 3			
4200	1		2111.714.100.000	146.00	146.00		
	ST		Klosettsitz Laufen Moderna S, mit Absenkautomatik, mit Deckel, Scharniere Metall, antibakteriell, zu 2111 702 Weiss	PG 10 WA 3			
4300	1		3342.219.100.000	94.00	94.00		
	ST		Betätigungsschalter Geberit Sigma01 round, Zweimengenbetätigung von vorne Umweltdeklaration EPD Weiss	PG 83 WA 3			
16.10.2025 / 13:15:13							
www.sanitas troesch.ch							



Offerte 201609760 Rektifikat Projekt 7701390				3x MFH, Riegelhaus, Hittau		Seite 10 von 21		
Pos.Nr	Menge	Oberschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag			
	ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt			
4400	1		3381.121.000.000	18.00	18.00			
	ST		Schallschutz Set Hafler, 1 Schallschutzmatte 5 mm, 2 Gummibänder, 2 U-Scheiben, 2 Gummilager, 10 Wandklosett / Wandbidet	PG 10 WA 3				
4500	1		3612.348.000.000	360.00	360.00			
	ST		Wandklosettelement Geberit Duofix Sigma, Ausladung max. 70 cm, Montagegerahmen, Fülle verstellbar, Einbauspülkasten 10 Betätigung von vorne, Reguliertventil 1/2", Spülrohr, Leerrohr 10 Wasseranschluss Dusch-Klosett Sitz, Breite 50 cm, Höhe 112 cm	PG 82 WA 1				
4600	1		3612.374.000.000	56.00	56.00			
	ST		Ablaufbogen Geberit-Silent, 10 Wandklosettelement, D 90 mm	PG 82 WA 1				
4700	1		3612.500.000.000	41.50	41.50			
	ST		Füllwandbefestigungssatz Geberit Duofix, 10 alle Elemente	PG 82 WA 1				
4800	1		3241.202.000.000	23.50	23.50			
	ST		Manschettengarnitur Alterna, 2 Deckkappen weiss, 10 Zu- und Ableitung Wandklosett und Ausguss, PE (schweisbar)	PG 10 WA 3				
4900	1		4112.162.501.000	42.00	42.00			
	ST		Papierhalter Alterna nonda ohne Deckel Montage kleben oder bohren montierbar mit Dichtung links oder rechts Verchromt	PG 10 WA 3				
						Bauseits Klosettständerhalter		
						Bauseits Waschautomat + Trockenautomat Aktionen finden Sie unter: www.sanitas troesch.ch/de/service		
16.10.2025 / 13:15:13						www.sanitas troesch.ch		



Offerte 201609760 Rektifikat Projekt 7701390				3x MFH, Riegelhaus, Htttau		Seite 11 von 21	
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag		
	ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt		
5200	1		6116.342.502.000	82.50	82.50		
	ST		Waschautomaten-Eckventil Alterna 1/2" ohne Filter ohne RÜckschlagventil GerÜschgruppe I Chromline	PG 10 WA 3			
5300	1		7281.222.523.000	WA 3			
	ST		Anlageteile Geberit - Einbauspülkasten, 10 Wasch- Trockentürme Edelstahl matt zugehörige Pos.Nr 5310 bis 5320				
5310	1		3163.163.000.000	46.00	46.00		
	ST		Rohrbauset Geberit Einbauspülkasten UP-Gehäuse Abgang D 50 / 56 mm	PG 83 WA 1			
5320	1		7281.225.523.000	77.00	77.00		
	ST		Einbauspülkasten Geberit, 2 Schlauchöffnungen, 10 Wasch- Trockentürme, Abdeckplatte Edelstahl matt	PG 83 WA 3			
1. Obergeschoss 2x 3,5 Zi.-Wohnung Küche							
Bauseits Spülkühlmischer							
5600	2		6511.221.508.000	19.50	39.00		
	ST		Reguliertventil Laufen 1/2" 70 mm ohne Klemmverschraubung ohne Rosette GerÜschgruppe II Messing	PG 10 WA 3			
5700	2		6511.302.508.000	52.50	105.00		
	ST		Doppelventil Laufen Siduo 1/2" ohne Klemmverschraubung ohne RÜckschlagventil GerÜschgruppe I Messing	PG 10 WA 3			
16.10.2025 / 13:15:13							
www.sanitas troesch.ch							



Offerte 201609760 Rektilifikat Projekt 7701390			3x MFH, Riegelhaus, Hittsau		Seite 12 von 21	
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag	
	ME	Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	
5800	2		8112.211.336.000	38.00	76.00	
	ST		Spülkühlmischer Geberit Schlauchlinie 1", Abgang Ø 56 mm, 1-teilig, 1 1/2" Grau	PG 83 WA 3		
2x 3,5 Zi.-Wohnung Reduit / Waschen						
Bauseits Waschautomat + Trockenautomat Aktionen finden Sie unter: www.sanitas troesch.ch/de/service						
6100	2		6116.342.502.000	82.50	165.00	
	ST		Waschautomaten-Eckventil Alterna 1/2" ohne Filter ohne Rückschlagventil GerDuschgruppe I Chromline	PG 10 WA 3		
6200	2		7281.222.523.000			
	ST		Anlageteile Geberit - Einbauspülkasten, 10 Wasch- Trockentürme Edelstahl matt zugehörige Pos.Nr 6210 bis 6220	WA 3		
6210	2		3163.163.000.000	46.00	92.00	
	ST		Rohrbauset Geberit Einbauspül UP-Gehäuse Abgang Ø 50 / 56 mm	PG 83 WA 1		
6220	2		7281.225.523.000	77.00	154.00	
	ST		Einbauspül Geberit, 2 Schlauchöffnen, 10 Wasch- Trockentürme, Abdeckplatte Edelstahl matt	PG 83 WA 3		
2x 3,5 Zi.-Wohnung Bad - WC						
6400	2		1117.158.100.000	332.00	664.00	
	ST		Badewanne Alterna ecoform 170 x 75 cm, Tiefe 41 cm Stahl, Schallschallung Nutzinhalt 123 Liter Weiss	PG 10 WA 2		
16.10.2025 / 13:15:13						
www.sanitas troesch.ch						



Offerte 201609760		3x MFH, Riegelhaus, Hilttau		Seite 13 von 21	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
6500	2		1411.107.000.000 Wannengarnitur Geberit Ablaufventil mit Zentralverschraubung 48 x 1/8", Exzenterbohrung Silon, Ablaufbogen Ø 58 mm ohne Ab- und Berlaufset L-Dinge 14 - 28 cm Ablaufleistung 0.8 l/s	116.00 PG 83 WA 2	232.00
6600	2		1411.122.501.000 Ab- und Berlauf-Set Geberit Fertigbauset Ø 52 mm fD Badewannenablauf mit Drehbohrung Verchromt	37.00 PG 83 WA 3	74.00
6700	2		1441.717.000.000 Badewannenröhrer Alterna, 170 x 75 cm, zu Alterna ecoform, Alterna steel uno, Kaldewei Saniform Plus Schmidlin Form, Norm Classic, Swiss Line, HD 57 cm, erfüllt die Anforderungen gemDAS der SIA-Norm 271/1	147.00 PG 10 WA 2	294.00
6800	2		1441.782.000.000 Schallschutz-Set Alterna - Stahl zu Badewannenröhrer bis 200 x 100 cm, fD Stahlwannen 1 PU 1 PU Kleber MDI-frei 5 Mineralfasermatten 3 Bitumenmatten 250 x 250 mm Reinigungstuch (zur Montage auf Betonboden)	165.00 PG 10 WA 2	330.00
6900	4		1441.782.000.000 PU- Kleber MDI- frei Alterna, MDI- frei, Kartusche 290 ml, (zu Wannentröhrer 1441 711- 717 / 745- 752 / 1445 711- 727) (5 Stk. pro Badewannenröhrer, 3 Stk. pro Duschwannentröhrer)	19.50 PG 10 WA 2	78.00
7000	2		1461.003.000.000 Zargen- Wannendichtband Alterna, L-Dinge 3 m, 2 Wanneneckdichtungen Butyl integrierte Schallsisolierung, faserverstDkt, selbstklebend, fD alle Einbauvarianten geeignet, Wannenoberflächen - Schutzband, 1 Anpressschaber, 1 Messer, erfüllt die Anforderungen gemDAS der SIA-Norm 271/1	218.00 PG 10 WA 2	436.00
16.10.2025 / 13:15:13 www.sanitastroesch.ch					



Offerte 201609760		3x MFH, Riegelhaus, Hilttau		Seite 14 von 21	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
7100	2		1713.311.100.000 Duschenvorhangsschiene Bodenschutz L-Dmrig, 170 x 75 cm, kDzbar 16 Gleiter Befestigungsmaterial Aluminium Weiss	120.00 PG 10 WA 3	240.00
7200	2		1713.320.100.000 DeckensDtze Bodenschutz bis 60 cm zu Duschenvorhangsschiene Befestigungsmaterial Aluminium Weiss	32.00 PG 10 WA 3	64.00
Baueits Duschvorhang					
7400	2		8211.501.501.000 Bademischer Alterna architect S AD 153 mm ohne Abstellverschraubungen 1/2" x 1/4" ohne Brauseschlauch ohne Handbrause Energieeffizienzklasse D GerDuschgruppe I Verchromt	243.00 PG 10 WA 3	486.00
7500	4		6521.109.501.000 Abstellverschraubung, 1/2" x 1/4", mit flacher Rosette Verchromt	23.00 PG 10 WA 3	92.00
7600	2		6542.317.501.000 Brauseschlauch Alterna flexline, 1600 mm, 1/2"x1/2", Kunststoff mit Metalleffekt, Drehwirbel, knickfest Verchromt	21.50 PG 10 WA 3	43.00
7700	2		6541.326.501.000 Handbrause Alterna easiline, Ø 101 mm, 1- jet, SoftRain, Einlage des Brausekopfes grau, Durchflussleistung 10,3 l/min. Energieeffizienzklasse C GerDuschgruppe NT Verchromt	20.50 PG 10 WA 3	41.00
16.10.2025 / 13:15:13 www.sanitastroesch.ch					



Offerte 201609760		3x MFH, Riegelhaus, Hilttau		Seite 15 von 21	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
7800	2		6531.404.501.000 Duschgleitstange Alterna fit Gelenkhalter Arretierungshebel, 1100 mm Verchromt	116.00 PG 10 WA 3	232.00
7900	2		4111.829.501.000 Duschablage Alterna sabo Eckmodell, 168 x 168 mm, HD 70 mm, Montage kleben oder bohren Verchromt	77.00 PG 10 WA 3	154.00
8000	2		4112.112.501.000 Badetuchstange Alterna nonda 800 mm Montage kleben oder bohren nicht kDzbar Verchromt	66.00 PG 10 WA 3	132.00
8100	2		G1 Set bestehend aus zugehörige Pos.Nr 8110 bis 8130	WA 3	
8110	2		2110.102.100.000 Waschtisch Alterna calea 60 x 46 cm, Armaturenloch mit Berlauf Weiss	168.00 PG 10 WA 3	336.00
8120	2		6211.543.501.000 Einlochmischer Alterna architect S Auslauf fest, A 140 mm Kaltwasser-Position des Hebels in der Mitte Ablaufventil SchlauchanschlDsse 1/2" Energieeffizienzklasse A GerDuschgruppe I Verchromt	208.00 PG 10 WA 3	416.00
8130	2		6000 011.000.000 Einbaukosten Einlocharmatur mit Ablaufventil Nettopreis	48.00 PG 95 WA 3	96.00
8200	4		8211.113.000.000 DÜbelschraube 145 mm, L-Dinge 145 mm, KunststoffDübel, M 12	4.70 PG 10 WA 3	18.80
16.10.2025 / 13:15:13 www.sanitastroesch.ch					



Offerte 201609760		3x MFH, Riegelhaus, Hilttau		Seite 16 von 21	
Rektilifikat		Projekt 7701390			
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
8300	2		3171.110.000.000 Schallschutz Iso- Set Halner Waschtisch, 2 GummihDsen, 2 U- Scheiben, 2 Gummiunterlagen, Gummiband 1,6 m, D Waschtische und Wandbecken bis Breite 80 cm	22.50 PG 10 WA 3	45.00
8400	2		Eventual Artikel 2110.153.379.000 WaschtischDübel Alterna calea S, Breite 58,2 cm, HD 52,5 cm, Tiefe 44,5 cm, 2 Schubladen, Griffleisten, fD MÜbelsilon, zu 2110 102, Kunstharz Premium weiss	815.00 PG 44 WA 4	
8500	2		Eventual Artikel 3171.166.000.000 Schallschutz Iso-Set MÜbel 120 3.4 m Gummiband selbstklebend 2 GummihDsen, 2 Konsolen- Gummi, 2 schallsolierte U- Scheiben, 2 Gummi-Rondellen 4 schallsolierte Schrauben bis Breite 120 cm	48.00 PG 10 WA 3	
8600	2		3163.141.501.000 Silon Alterna Abgangsrohr 30 cm, 1 1/4" x 40 mm Verchromt	37.50 PG 10 WA 3	75.00
8700	2		Variante zu Position 8600 3163.172.100.000 MÜbelsilon Viega Raumsparmodell 1 1/4" x 32 mm inkl. Steckdichtung Weiss	25.00 PG 10 WA 3	
8800	4		6511.201.501.000 Regulierventil Laufen 1/2" 45 mm ohne Klemmverschraubung GerDuschgruppe II Verchromt	26.00 PG 10 WA 3	104.00
8900	2		4112.124.501.000 Handtuchhalter Alterna nonda Arm fest Ausladung 403 mm Montage kleben oder bohren Verchromt	37.50 PG 10 WA 3	75.00
Baueits Glas- und Seifenhalter					
16.10.2025 / 13:15:13 www.sanitastroesch.ch					



Offerte 201609760		3x MFH/Riegelhaus/Hittau		Seite 17 von 21	
Rektilifikat					
Projekt 7701390					
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
9100	2		5113.155.100.103 Spiegelschrank Alternatara karat LED, Breite 59,5 cm, 15 W, Doppelsteckdose rechts unten, Höhe 73,1 cm, Tiefe 12/14,9 cm, Doppelspiegel (links oder rechts wechselbar, Beleuchtung LED oben, dimmbar, IP 44, Aluminiumprofil Energieeffizienzklasse C Weiss, Lichtfarbe Neutralweiss 4000 K. Bitte beachten Sie den technischen Installationshinweis Nr. 1 in der Beilage.	679.00 PG 44 WA 3	1358.00
9200	2		5299.910.000.000 Schallschutzset Hafner Iso-Set Spiegelschrank, 2 Gummibänder, 0,7 m, 6 Schrauben, 13 Gummunterlagen, 6 Gummibänder, 4 schallschützende Schrauben, für alle Spiegelschrank-Modelle	43.50 PG 10 WA 3	87.00
9300	2		2111.702.100.000 Wand-Klosett Laufner Moderna S Classic silent, 56, rimless, sichtbare Befestigung, für Einbauspülkasten Weiss	361.00 PG 10 WA 3	722.00
9400	2		2111.714.100.000 Klosettsitz Laufner Moderna S, mit Absenkautomatik, mit Deckel, Schammiere Metall, antibakteriell, zu 2111.702 Weiss	146.00 PG 10 WA 3	292.00
9500	2		3342.219.100.000 Betätigungsschalter Geberit Sigma01 round, Zweimengenbetätigung von vorne Umweltdesign EPD Weiss	94.00 PG 83 WA 3	188.00
9600	2		3381.121.000.000 Schallschutzset Hafner, 1 Schallschutzmatte 5 mm, 2 Gummibänder, 2 U-Scheiben, 2 Gummunterlagen, für Wandklosett / Wandbidet	18.00 PG 10 WA 3	36.00

16.10.2025 / 13:15:13 www.sanitas-troesch.ch



Offerte 201609760 3x MFH/Riegelhaus/Hittau Seite 19 von 21
Rektilifikat
Projekt 7701390

Wichtige Hinweise

Artikel die mit "K" gekennzeichnet sind, werden nach dem Erhalt des "Gut zur Auslieferung" bestellt. Diese haben zum Teil eine wesentlich längere Lieferfrist und können nicht annulliert werden.

Datenschutzhinweis

Zum Zwecke der Erstellung der Offerte verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten wie Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail. Mit der Ermittlung Ihrer personenbezogenen Daten berechnen wir Ihnen, Ihre personenbezogenen Daten für alle notwendigen Vorgänge im Rahmen der Erstellung der Offerte zweckgebunden zu verarbeiten. Wir speichern Ihre Daten für die Dauer des Kundenbetriebsverhältnisses unter Berücksichtigung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und Ihren Rechten finden Sie in der Datenschutzerklärung unter <https://www.sanitas-troesch.ch/de/AGB/> Datenschutzerklärung

Folgende Positionen bedürfen einer speziellen Abklärung
1700, 1800, 3200, 3300, 3500, 8400, 8500, 8700



Offerte 201609760		3x MFH/Riegelhaus/Hittau		Seite 18 von 21	
Rektilifikat					
Projekt 7701390					
Pos.Nr	Menge	Überschrift	Artikelnummer	Richtpreis	Betrag
ME		Bild	Artikelbeschreibung	exkl. MwSt	exkl. MwSt
9700	2		3612.348.000.000 Wandklosettelement Geberit Duofix Sigma, Ausladung max. 70 cm, Montagearmen, für alle verstellbar, Einbauspülkasten für Betätigung von vorne, Regulierventil 1/2", Spülrohr, Leerrohr für Wasseranschluss, Dusch-Klosett Sitz, Breite 50 cm, Höhe 112 cm	360.00 PG 82 WA 1	720.00
9800	2		3612.374.000.000 Ablaufbogen Geberit Silent, für Wandklosettelement, D. 90 mm	56.00 PG 82 WA 1	112.00
9900	2		3612.500.000.000 Festwandbefestigungssatz Geberit Duofix, für alle Elemente	41.50 PG 82 WA 1	83.00
10000	2		3241.202.000.000 Manschettengarnitur Alternatara, 2 Deckkappen weiss, für Zu- und Ableitung Wandklosett und Ausguss, PE (schweisbar)	23.50 PG 10 WA 3	47.00
10100	2		4112.162.501.000 Papierhalter Alternatara nonda ohne Deckel, Montagekleben oder bohren, montierbar mit Öffnung links oder rechts, Verchromt	42.00 PG 10 WA 3	84.00
Bauseits Klosettsitzhalter					
Preisübersicht					
Total				17846.20	
Transportkosten gemäss AGB				656.30	
MwSt. 8.10 % von				18502.50	
Gesamtbetrag inkl. MwSt in CHF				20'001.20	

16.10.2025 / 13:15:13 www.sanitas-troesch.ch



Offerte 201609760 3x MFH/Riegelhaus/Hittau Seite 20 von 21
Rektilifikat
Projekt 7701390

Preisübersicht (unverbindliche Richtpreise) 2025

Produktgruppe	Betrag
10 Sanitär-Artikel	10027.70
40 Duschtrennwände	2256.00
44 Badmöbel/Spiegelschrank	2037.00
82 Tece/Kombifix/Duofix	1372.50
83 Geberit Standardsortiment	1135.00
90 Montage	595.00
91 Arbeit	279.00
95 Armaturen-Einbaukosten	144.00
Total	17846.20
Transportkosten gemäss AGB	656.30
MwSt. 8.10 % von	18502.50
Gesamtbetrag inkl. MwSt in CHF	20'001.20

Unverbindliche Richtpreise

Bei den Preisangaben handelt es sich um unverbindliche Richtpreise. Auf diese unverbindlichen Richtpreise gibt Sanitas Troesch den Installateur-Unternehmen individuelle Einkaufsrabatte. Die unverbindlichen Richtpreise sind für die Installateur-Unternehmen nicht bindend. Die Installateur-Unternehmen legen die Verkaufspreise an ihre Kunden vollkommen frei und im eigenen Ermessen fest.

Transportkosten

Standardlieferung: Der Normaltarif beträgt 3,9% der unverbindlichen Richtpreis-Auftragssumme exkl. Dienstleistungen und Lieferanten-Direktlieferungen, mindestens jedoch CHF 9.90 pro Lieferschein. Eine Anpassung der Transportkosten namentlich infolge Teuerung bleibt vorbehalten.



Allgemeine Installationshinweise

Schallschutz SN/SIA 181

Die Erfüllung der Schallschutznormen SN/SIA 181 erfordern bauseitige Massnahmen und eine fachgerechte Montage durch den Installateur. Diesbedingung ist jede Gewährleistung oder Haftung unsererseits ausgeschlossen.

Einbauhinweise

Die effektive Einbaueinheit der Apparate richtet sich nach den jeweiligen baulichen Gegebenheiten.

Wannendichtband in Massivbauten

Die Verwendung von Wannendichtbändern ist gemäss Hersteller, Suissetec sowie dem Plattenleger- und Gipsverband zwingend.

Ablaufgarnitur mit integrierter Füllfunktion

Bei Verwendung einer Ablaufgarnitur mit integrierter Füllfunktion ist zwingend eine Sicherheitsvorrichtung vorzusehen. Einbauhinweise ab Wannrand gemäss Herstellerangabe.

Technische Installationshinweise

1.1 Spiegelschränke

IP24

Elektrische Installationen müssen in der Schweiz der Niederspannungs-Installationsnorm SNA 11000 (NIN) entsprechen. Für Räume und Bereiche mit Badewannen oder Duschen, gilt das Kapitel NIN 7.01.

1.2 Distanz Steckdose

Bitte beachten Sie den vorgeschriebenen Sicherheitsabstand der Steckdose bei Spiegelschränken und Saugpumpen.

1.3 Einmauern

Es ist darauf zu achten, dass der Öffnungswinkel der Spiegelschränke durch die Einmauerung eingeschärft wird. Zwischen Schrank und Rückwand sollte ein Abstand von 10mm eingehalten werden, damit Restfeuchte des Mauerwerks keine Schäden am Schrank verursacht.

1.4 Raumausleuchtung

Um sicherzustellen, dass Ihre Raumausleuchtung den geltenden Anforderungen entspricht, wenden Sie sich bitte an Ihren Bauleiter oder direkt an den Hersteller.

2 Trennwand-Installationen

2.1 Dichttheit

Trennwände sind als Spritzschutz gegen Wasserspritzer beim normalen Duschen konzipiert. Eine absolute Dichttheit kann nicht gewährleistet werden. Nach ausser dringendes Spritzwasser ist nicht zu vermeiden.

2.2 Geflieste Duschen

Bei bauseitig erstellten Duschen, ist vor der Herstellung des Gefällebruchs unbedingt mit dem Lieferanten der Duschentrennwand betreffend Masse/Dimensionen Kontakt aufzunehmen. Unkosten aus nachträglicher Überlegung gehen zu Ihren Lasten.

3 Massaufnahme Trennwände

Die genauen Masse sind uns nach Abschluss der Plattenarbeiten mitzuteilen. Die Lieferfrist für Duschentrennwände beträgt 4-6 Wochen. Achtung: Mehrpreis für Spezialmasse und/oder Bohrungen für die Montage auf Herplatten.

4 Whirlpool-Installationen

4.1 Lüftmission

Durch die Inbetriebnahme der Luft- oder Wasserpumpen entstehen Lüftmissionen, die bauseitig abgesehen sind. Kontaktieren Sie bitte Ihren Sanitärtechniker.

Montage durch Fachpersonal

Die Installation und Montage unserer Produkte muss durch autorisiertes Fachpersonal erfolgen. Jegliche Haftung infolge unsachgemäßer Installation und/oder Montage wird abgelehnt.

Leichtbauwände

Für Montagen an Leichtbauwänden muss bauseitig die Stabilität gewährleistet sein.

Beschaffungszeit für Badmöbel

Die Beschaffungszeit für Badmöbel beträgt 6 - 8 Wochen ab Eingang des "Gut zur Ausführung".

Elektroinstallation

Bei Fragen wenden Sie sich an Ihren Elektriker.

4.2 Revisionsöffnung

Zugänglichkeit zu den Aggregaten und Luftzufuhr müssen gewährleistet sein. Bitte entsprechende Revisionsöffnung vorsehen.

5 Raumhöhe

Dieses Produkt erfordert eine minimale Raumhöhe. Bitte beachten Sie die Angaben auf der Masszeichnung.

6 Waschtischplatten aus Glas

Generell muss der Einbau der Waschtischarmaturen und der Schaffventile durch den Installateur vor Ort erfolgen.

7 Möbel-Montagen

7.1 Alterna luuna

Bei Möbelanlagen 120 cm empfehlen wir eine Montage durch unseren Möbelreiner unter Mithilfe des Installateurs gegen Mehrpreis.

7.2 Termin

Montagetermine sind 2 Wochen im Voraus mit uns zu vereinbaren.

8 Naturstein

Granit ist ein Naturprodukt. Farbdifferenzen und altmodische Einschlüsse können deshalb nicht ausgeschlossen werden.

9 Dusch- und Regenpaneelen

Es ist zu empfehlen, eine Wasserentwässerungsanlage nach Ionenaustauschverfahren im System einzubauen sowie die Abfuhrleistung und die Dimension der Kalt- und Warmwasseranschlussleitung zu prüfen.

10 Bade- und Duschenwannen mit Schürze

Die Montage von Bade- und Duschenwannen mit Schürze erfolgt auf fertig geflieste Wände/Böden.

11 Duschwand mit Bodenprofil oder Keilschiene

Damit die Duschwand nach Kundenwunsch eingepasst werden kann, muss das Bodenprofil/Keilschiene vorfristig angepasst und eingefliert werden. Die Keilschiene muss vorfristig dem Fliesenleger zur Verfügung gestellt resp. angeliefert werden.

12 Badheizkörper Voia T39EL

Die genauen Abstände der Heizkörper müssen vor der Bestellung im Bestellformular eingetragen und uns retourniert werden. Die Lieferfrist der Badheizkörper beträgt 2-3 Wochen.

November 2023 Sanitas Troesch AG