



GEMEINDE HITTNAU



Willkommen zur Gemeindeversammlung

23. Juni 2025, 20.00 Uhr, Kirche Hittnau



Begrüßung und Organisatorisches

- Die Publikation dieser Versammlung, unter Angabe der zur Behandlung kommenden Geschäfte, ist am 23. Mai 2025 rechtzeitig im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde Hittnau (Website) erfolgt und der zugehörige Beleuchtende Bericht wurde zeitgleich verteilt (Website und Versand).
- Die Akten und das Stimmregister haben während der gesetzlichen Frist, ab dem Datum der amtlichen Publikation, am Schalter der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme aufzulegen.



Wahl der Stimmenzähler





Geschäftsordnung / Organisatorisches

- Abstimmungen erfolgen offen durch Aufstehen. Bei den Geschäften wird das Gegenmehr nicht ermittelt, wenn bei der Erstabstimmung ein offensichtliches und klares Mehr ermittelt werden kann.
- Wenn Sie sich zu Wort melden, bitte ich Sie, vorzutreten und das Mikrofon zu benützen. Darf ich Sie bitten, dem Gemeindegeschreiber gleich zu Beginn Ihren Namen und Vornamen für das Protokoll und dann auch für die Anwesenden zu nennen.
- Wenn Sie mit der Durchführung von Abstimmungen oder der Geschäftsführung nicht einverstanden sind, bitte ich Sie, dies sofort anzumelden.
- Video- oder Ton-Aufnahmen aus dem Publikum sind nicht erlaubt.



Traktandenliste

■ Finanzen

Jahresrechnung 2024 mit Sonderrechnungen
Antrag zur Genehmigung

■ Präsidiales

Kaufvertrag für den Landverkauf an die Schulgemeinde
für den Neubau einer Kindertagesstätte
Antrag zur Genehmigung

■ Anfragen gemäss § 17 Gemeindegesetz

keine



Geschäft 1

Antrag und Erläuterungen

- Jahresrechnung 2024 mit Sonderrechnungen

Referent: Reto Huber



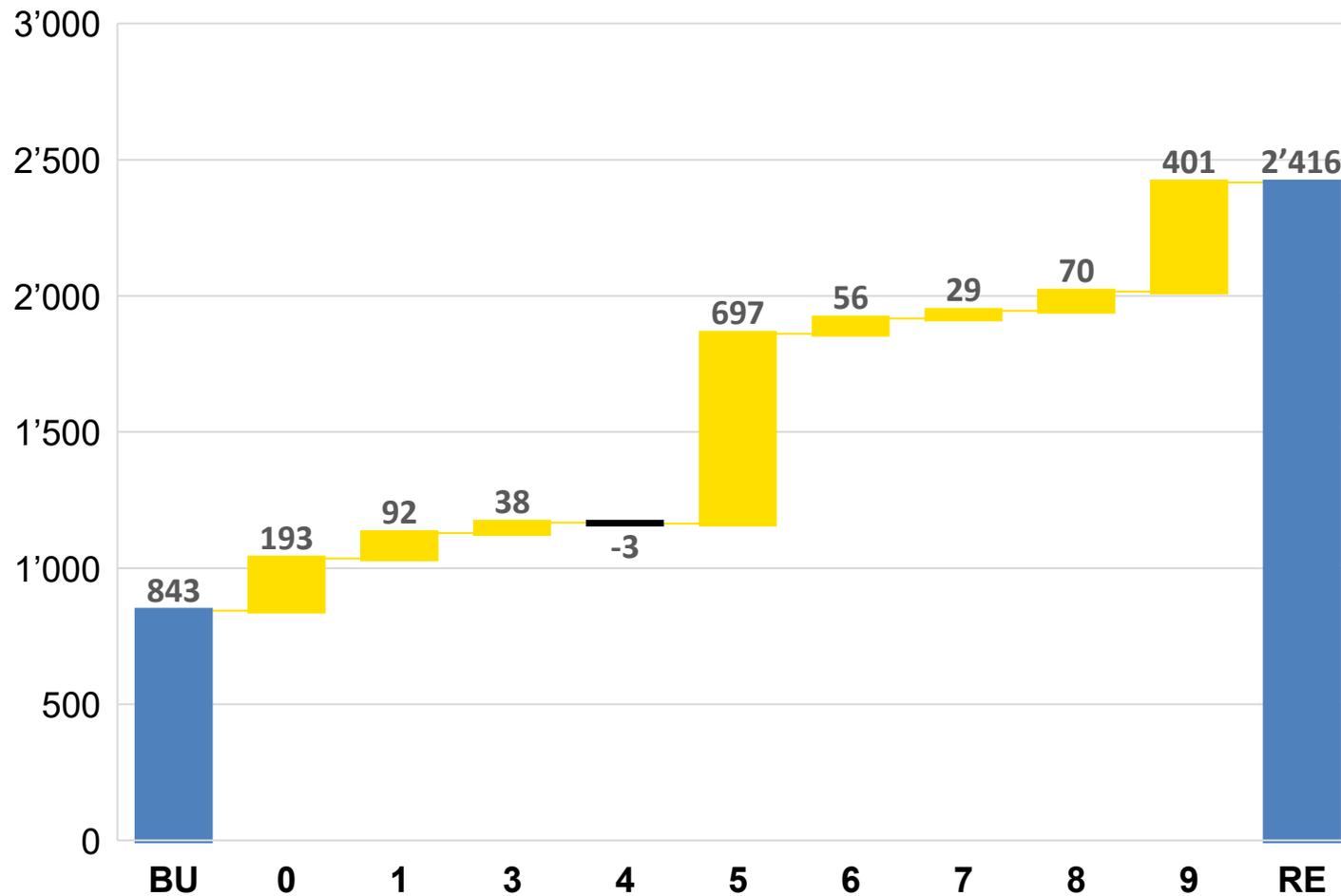
Erläuterungen Jahresrechnung 2024

Erfolgsrechnung 2024

	Rechnung	Budget	Abweichung
Aufwand	18'845'115	19'441'300	596'185 ▼
Ertrag	21'260'991	20'284'500	976'491 ▲
Ergebnis	2'415'876	843'200	1'572'676 ▲

Abweichungen Rechnung zu Budget

nach Funktionsgruppe ohne Rechnungsergebnis (in TCHF)



Erfolgsrechnung – relevante Abweichungen zum Budget

Aufwand und Ertrag	Betrag in CHF
0 Allgemeine Verwaltung <ul style="list-style-type: none"> – Tiefere Lohnkosten, höhere Aufwendungen für Springer – externes Mandat Bewirtschaftung Grundstückgewinnsteuern – Rückerstattung der Versicherung wegen Brand der Asylcontainer 	- 193'000 ▼
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit <ul style="list-style-type: none"> - Interne Umbuchung der Beiträge für Berufsbeistandschaft auf die korrekte Funktion «Leistungen an Familien» 	- 92'000 ▼
4 Gesundheit <ul style="list-style-type: none"> – Pflegefinanzierung ambulante Krankenpflege (Spitex) (+ CHF 217'200) / Pflegefinanzierung Kranken-, Alters- und Pflegeheime (- CHF 229'000) 	+ 3'000 ▲

Erfolgsrechnung – relevante Abweichungen zum Budget

Aufwand und Ertrag	Betrag in CHF
<p>5 Soziale Sicherheit</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rückerstattung Versorgertaxen durch Kanton Zürich (rund 1 Mio. CHF) – Höhere Aufwendungen für Integrationsmassnahmen im Bereich Asylwesen wegen Zunahme der Fallzahlen – Umbuchung Beiträge für Berufsbeistandschaft 	<p>+ 697'000 ▲</p>
<p>8 Volkswirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> – Gewinnanteil ZKB fällt höher aus 	<p>+ 70'000 ▲</p>
<p>9 Finanzen und Steuern (ohne Ergebnis)</p> <ul style="list-style-type: none"> – Höhere Grundstückgewinnsteuer – Höhere Gemeindesteuern (daher tieferer Finanzausgleich) 	<p>+ 400'800 ▲</p>

Investitionsrechnung 2024

Verwaltungsvermögen

	Rechnung	Budget	Abweichung
Ausgaben	3'307'901	3'698'000	-390'099 ▼
Einnahmen	115'526	470'000	-354'474 ▼
Nettoinvestitionen	3'192'374	3'228'000	-35'626 ▼

Finanzvermögen

Ausgaben	9'000	0	9'000
Einnahmen	9'000	0	9'000
Nettoinvestitionen	0	0	0

Verwaltungsvermögen – relevante Abweichungen zu Budget

Ausgaben und Einnahmen	Betrag in CHF
0 Allgemeine Verwaltung – Ausschliesslich Durchführung absolut notwendiger Sanierungen der Verwaltungliegenschaften	-184'000 ▼
4 Gesundheit – Beteiligung an der Spital Uster AG	+500'000 ▲
5 Soziale Sicherheit – Darlehen an die Genossenschaft GAL (aus 2023)	+500'000 ▲
6 Verkehr- und Nachrichtenübermittlung – Zeitliche Verschiebung von diversen Strassensanierungen	-366'000 ▼

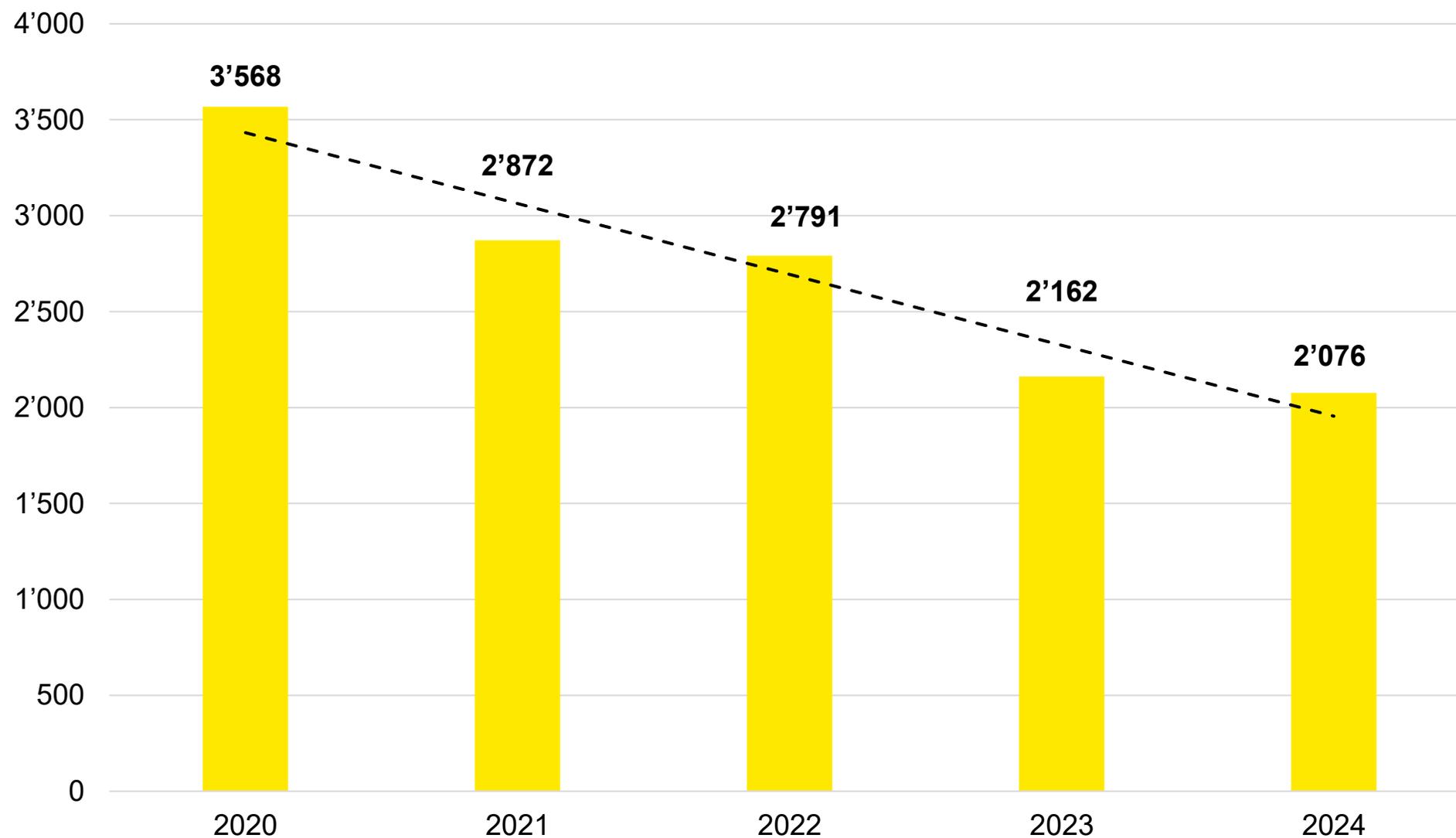
Verwaltungsvermögen – relevante Abweichungen zu Budget

Ausgaben und Einnahmen	Betrag in CHF
7 Umweltschutz und Raumordnung	-541'000 ▼
<ul style="list-style-type: none">– Zeitliche Verschiebung von diversen Wasserleitungssanierungen– Sanierungsbeiträge für Kläranlage Pfäffikon liegen deutlich unter Budget	

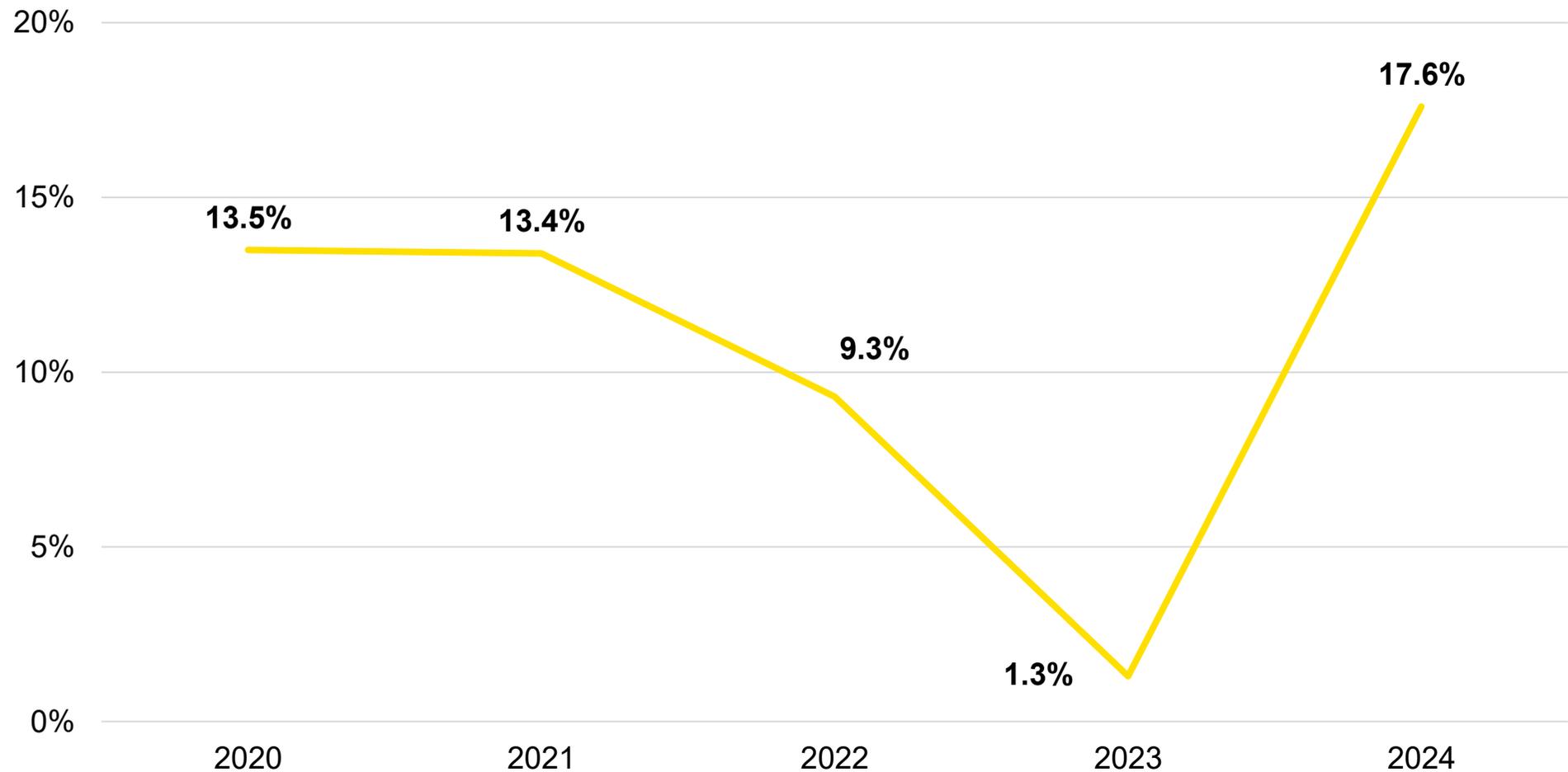
Finanzpolitische Ziele

Messgrösse	IST 2024	erfüllt
Nettovermögen abzüglich aktivierte Rechnungsabgrenzung zwischen CHF 0.- und 2'000.- / Einwohner:in inkl. Gebühren	2'076 Fr./E	ja
Messgrösse	IST 2024	erfüllt
Selbstfinanzierungsanteil > 10%	17.6 %	ja

Entwicklung Nettovermögen je Einwohner:in 2020 - 2024



Entwicklung Selbstfinanzierungsanteil 2020 - 2024



Rechnungsprüfungskommission (Abschied)

Politische Gemeinde Hittnau

Jahresrechnung 2024

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

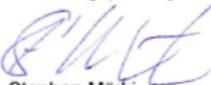
- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2024** der Politischen Gemeinde Hittnau in der vom Gemeindevorstand beschlossenen Fassung vom 9. April 2025 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

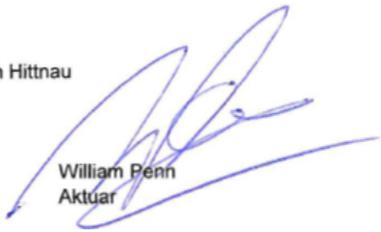
Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	18'845'115.28
	Gesamtertrag	Fr.	21'260'990.83
	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	Fr.	2'415'875.55
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	3'307'900.58
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	115'526.29
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-3'192'374.29
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	9'000.00
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	9'000.00
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	49'348'601.30

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 21'097'879.45**.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde xxx finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2024 der Politischen Gemeinde Hittnau entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstands zu genehmigen.

8335 Hittnau, 09.05.2025
Rechnungsprüfungskommission Hittnau


Stephan Märki
Präsident


William Penn
Aktuar

Jahresrechnung 2024 mit Sonderrechnungen

Diskussion





Schlussabstimmung Jahresrechnung 2024

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Die Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde und die Sonderrechnungen werden
 - 1.1. mit einem Aufwand von CHF 18'845'115.28 und einem Ertrag von CHF 21'260'990.83 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 2'415'875.55 in der Erfolgsrechnung,
 - 1.2. mit Ausgaben von CHF 3'307'900.58 und Einnahmen von CHF 115'526.29 mit Nettoinvestitionen von CHF 3'192'374.29 in der Investitionsrechnung im Verwaltungsvermögen,
 - 1.3. mit Ausgaben von CHF 9'000.00 in der Investitionsrechnung im Finanzvermögen,
 - 1.4. mit Aktiven und Passiven von CHF 49'348'601.30 und einem Bilanzüberschuss (inkl. Jahresergebnis) von CHF 21'097.879.45genehmigt.



Geschäft 2

Antrag und Erläuterungen

- Kaufvertrag für den Landverkauf an die Schulgemeinde für den Neubau einer Kindertagesstätte

Referent: Carlo Hächler



Verkauf der Wiese hinter der alten Seki an die Schulgemeinde für eine neue Kita



Heutige KITA genügt nicht mehr



- Zonenwidrig
- Bauliche Mängel wie Brandschutz, sanitäre Anlagen, Barrierefreiheit ...

Wiese



- Geeigneter Standort
- 1'375 m²
- Land gehört der politischen Gemeinde und wird an die Schulgemeinde verkauft

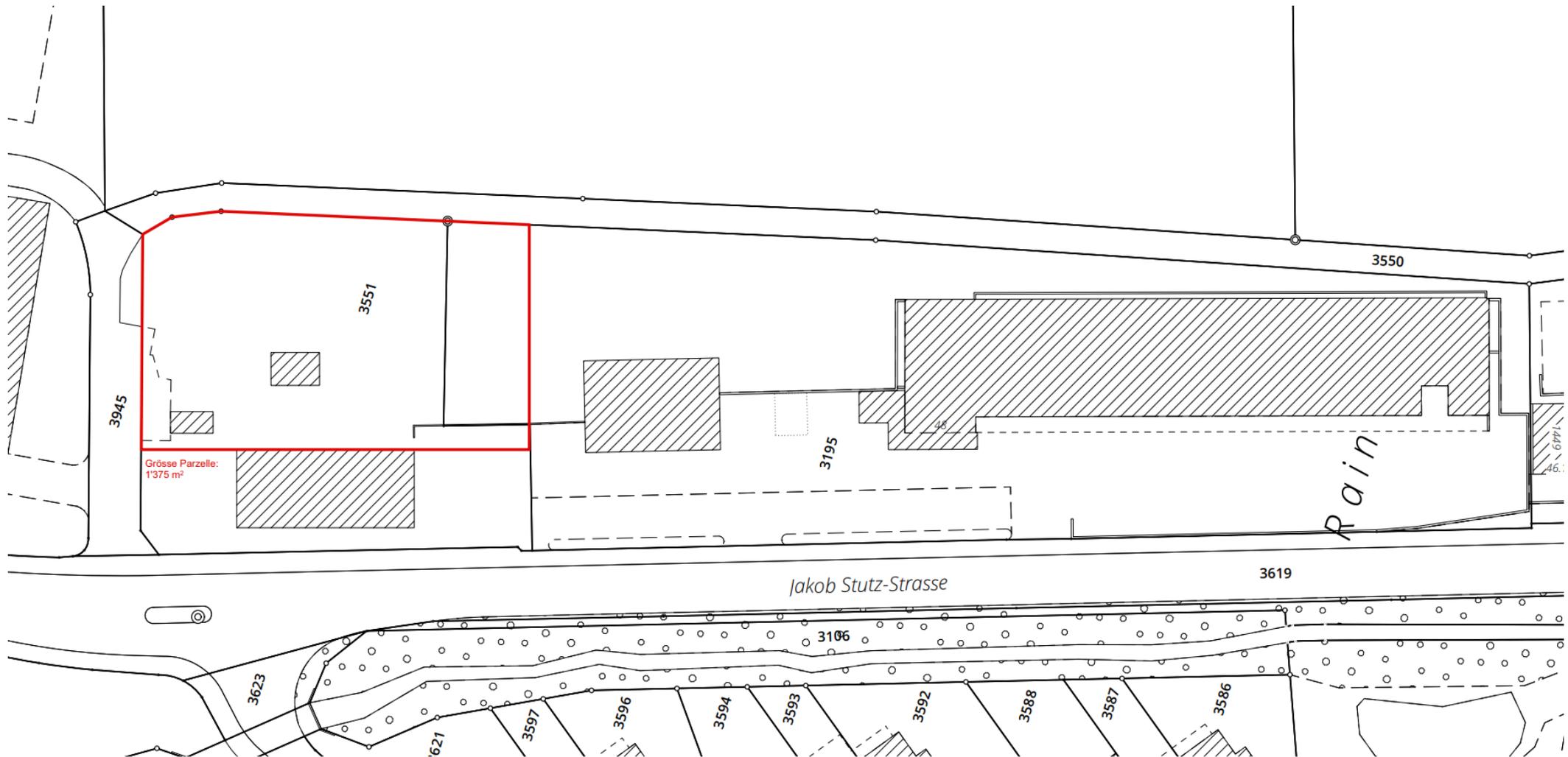
Erläuterungen zum Kaufvertrag

Kurz erklärt

- Landverkauf, kein Baurecht wegen rechtlicher und finanzieller Nachteile
- Die Schulgemeinde ist mit den Konditionen einverstanden
- Der Kaufvertrag wurde am 12. Mai 2025 öffentlich beurkundet, Eigentumsübertragung erfolgt frühestens nach der Urnenabstimmung zum Baukredit (Sommer 2026).

Plan des Grundstücks

PLAN LANDABTRETUNG, 1:500



Erläuterungen zum Kaufvertrag

Eckpunkte des Kaufvertrags (1)

- Grundstücksfläche: ca. 1'375 m² (definitive Fläche wird bei Eigentumsübertragung angepasst)
- Kaufpreis: CHF 250/m² → total rund CHF 343'750
- Dienstbarkeiten:
 - Gegenseitiges Durchleitungsrecht (Werkleitungen)
 - Fuss- und Fahrwegrechte zur Erschliessung
 - Zugangsrecht für künftige Passerelle

Erläuterungen zum Kaufvertrag

Eckpunkte des Kaufvertrags (2)

- **Rückkaufsrecht:** Bei späterem Projektabbruch kann die Politische Gemeinde das Grundstück zu gleichen Konditionen zurückkaufen
- **Vormietrecht:** Gemeinde darf Räumlichkeiten vorrangig mieten, falls künftig die schulische Nutzung entfällt
- **Vorkaufsrecht:** Gemeinde hat ein Vorkaufsrecht, falls das Grundstück veräußert wird

Erläuterungen zum Kaufvertrag

Folgen einer Ablehnung

- Der Kaufvertrag kann nicht vollzogen werden und wird hinfällig
- Die Schulgemeinde kann das Projekt für eine neue Kita nicht wie geplant weiterverfolgen

Rechnungsprüfungskommission (Abschied)

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat an ihrer Sitzung vom 29. April 2025 das Geschäft „Landabgabe für Kindertagesstätte "alte Seki" “ geprüft und beschlossen, dieses Geschäft zur **Annahme** zu empfehlen.

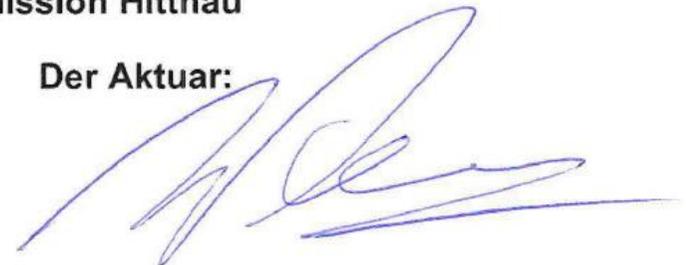
Rechnungsprüfungskommission Hittnau

Der Präsident:



Stephan Märki

Der Aktuar:



William Penn

Hittnau, 29. April 2025

Kaufvertrag für den Landverkauf an die Schulgemeinde

Diskussion



Schlussabstimmung zum Kaufvertrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Der Kaufvertrag für den Landverkauf an die Schulgemeinde für den Neubau einer Kindertagesstätte wird genehmigt.



Rechtsmittel

- **Rekurs in Stimmrechtssachen**

Wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung **innert 5 Tagen.**

- **Rekurs**

Gegen Anordnungen wegen Rechtsverletzungen, unrichtiger oder ungenügender Feststellung des Sachverhalts und Unangemessenheit sowie gegen Erlasse wegen Rechtsverletzung **innert 30 Tagen.**

- **Fristenlauf**

Ab Publikation auf www.hittnau.ch

- **Rekursinstanz**

Bezirksrat Pfäffikon



Einladung zur Dialogveranstaltung

DAS KÜNFTIGE LUPPMENAREAL

Samstag, 5. Juli 2025, 9.00 Uhr
Singsaal, Schulanlage Hermetsbüel

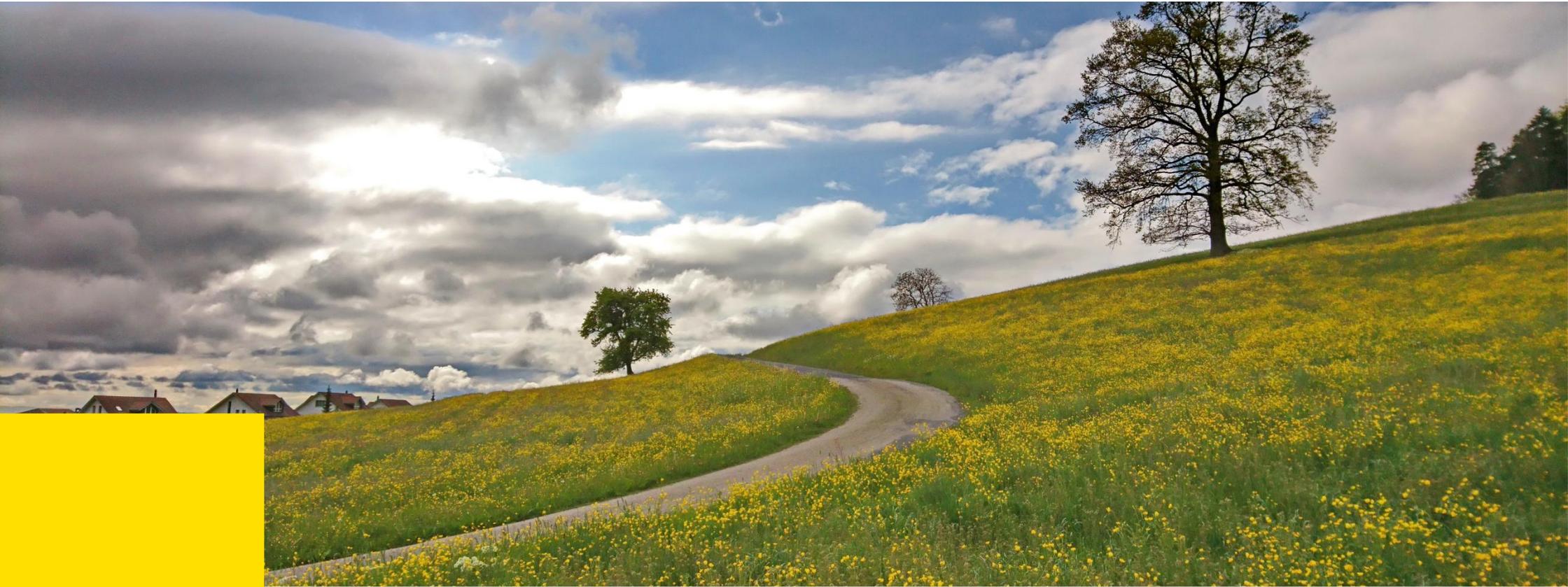


Zum Schluss...

Der Gemeinderat wünscht allen Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern einen schönen Sommer.

Die nächsten Termine:

- **Samstag, 13. September 2025**
Dialogveranstaltung zur Gemeindeentwicklung (räumliche Strategie)
- **Montag, 22. September 2025**
Ausserordentliche Gemeindeversammlung
- **Montag, 24. November 2025**
Budget-Gemeindeversammlung



**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**