



Bau und Umwelt
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 50
bau@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

27. Mai 2025

An die Anwohner/innen,
und Grundeigentümer/innen
der Oberhittnauerstrasse
8330 Pfäffikon ZH

Information, Sanierung Oberhittnauerstrasse, Pfäffikon ZH Baubeginn 23. Juni 2025

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 13. Februar 2025 wurden Sie bereits über die anstehenden Bauarbeiten an der Oberhittnauerstrasse, Abschnitt Kreisel Hittnauerstrasse bis Oberwilerstrasse, vorinformiert. Mit diesem Schreiben möchten wir Sie genauer über die Bauarbeiten und deren Terminierung informieren. Aufgrund des Alters und des Zustandes der verschiedenen Anlageteile und der Strasse werden folgende Neu- und Sanierungsarbeiten realisiert.

- Sanierung gesamter Strassenoberbau, inkl. Ersatz der Foundationsschicht
- Hindernisfreier Ausbau der Bushaltestelle «Grundstrasse» mit Zürich-Bord 22 cm
- Erneuerung der Strassenentwässerung und Anpassung der öffentlichen Beleuchtung
- Erneuerung der Wasserversorgungsleitungen
- Erneuerung der EW-Rohrblockanlage
- Sanierung Schmutzwasserkanalisation und Neubau Regenwasserkanalisation

Von Donnerstag, 19. Juni 2025 bis Freitag, 20. Juni 2025 wird vorgängig in der Kreuzung Oberwiler-/Oberhittnauerstrasse ein Kanalanschluss erneuert. Dazu wird die Oberwilerstrasse ab Haus-Nr. 34 bis zur Oberhittnauerstrasse für den motorisierten Verkehr wie folgt gesperrt.

Sperrung Oberwilerstr.: Donnerstag, 19. Juni 2025, 07:00 Uhr bis Montag, 23. Juni 2025, 08:00 Uhr.

Die Werkleitungs- und Strassenbauarbeiten und die daraus resultierende Sperrung der Oberhittnauerstrasse beginnen am Montag, den 23. Juni 2025, 08:00 Uhr und dauern voraussichtlich bis Ende Oktober 2025.

Aus bautechnischen Gründen und um den Zugang für die Anwohner möglichst zu gewährleisten wird die Sanierung in drei Hauptetappen unterteilt. Der Gehweg bleibt dabei während den ersten beiden Etappen mit kleinen Einschränkungen durchgehend passierbar (siehe beiliegenden Übersichtsplan).

Am Montag, den 23. Juni 2025 ab 08:00 Uhr wird mit der ersten Etappe im Abschnitt ab der Oberwilerstrasse bis und mit Liegenschaft Oberhittnauerstrasse 16 begonnen. Diese dauert bis ca. Ende August 2025.

Anschliessend erfolgt die zweite Etappe bis zur Kreiseleinfahrt. Diese Etappe dauert bis ca. Ende September 2025.

Bei beiden Etappen werden jeweils nach dem Werkleitungsbau die Foundationsschicht und die Randabschlüsse der Fahrbahn erstellt und die Asphalt-Tragschichten eingebaut.



Zum Schluss erfolgt der Werkleitungsbau im Gehweg als dritte Etappe, mit anschliessendem Belageinbau im Gehweg gefolgt vom abschliessenden Deckbelageinbau in der Strasse.

Über die Etappenwechsel und die Belagsarbeiten werden wir Sie jeweils rechtzeitig informieren.

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten und des Umfangs der Bauarbeiten wird die Oberhittnauerstrasse ab dem 23. Juni 2025 vom Kreisel bis zur Oberwilerstrasse für den gesamten Durchgangsverkehr gesperrt. Der Verkehr zwischen Pfäffikon und Oberhittnau wird grossräumig über Hittnau umgeleitet. Die Buslinie 837 (Pfäffikon – Oberhittnau) wird in beide Richtungen lokal via Oberwilerstrasse umgeleitet. Aufgrund der beengten Platzverhältnisse wird zwischen der Schönbuelstrasse und der Oberhittnauerstrasse der Bus- und Anwohnerverkehr mittels einer Lichtsignalanlage geregelt.

Die Bushaltestelle «Grundstrasse» wird ab dem 23. Juni 2025 um 8:00 Uhr bis Ende der Bauzeit aufgehoben. An der Oberwilerstrasse wird eine Ersatzhaltestelle neben der Einmündung Alemanenweg eingerichtet. Da aufgrund der Umleitungsrouten die Buslinie 837 auch die Haltestelle «Güchweg» in Richtung Pfäffikon Bahnhof nicht anfahren kann, wird für die Linie 837 eine entsprechende Ersatzhaltestelle auf Höhe der Dorfstrasse 57 eingerichtet. Bitte beachten Sie diesbezüglich die entsprechenden Fahrgastinformationen an den Haltestellen und in den Bussen.

Während der Dauer der ersten Bauetappe wird die Zufahrt zu den einzelnen Liegenschaften innerhalb der ersten Bauetappe nicht möglich sein (betrifft Oberhittnauerstrasse 16 und 18 sowie Besucherparkplätze Oberhittnauerstr. 20-24 und Oberwilerstr. 35/37). Aus bauplanologischen Gründen wird zudem für die Anwohner der Liegenschaften Oberhittnauerstrasse 4 bis 14 während dem Bau der ersten Etappe die Zufahrt nur ausserhalb der Arbeitszeiten (ab 17:00 Uhr bis 07:00 Uhr) mit Einschränkungen möglich sein (Ausnahmefälle sind mit der Bauunternehmung abzusprechen).

An der Schönbuelstrasse und an der Stoffelstrasse werden Ersatzparkplätze bereitgestellt. Die direkt betroffenen Anwohner erhalten, dem Schreiben beiliegend, eine Parkkarte, welche zum Parkieren auf den ausgewiesenen Parkplätzen berechtigt. Die Parkkarte muss im Fahrzeug gut sichtbar hinter der Windschutzscheibe deponiert werden. Wir bitten die Betroffenen ihr Fahrzeug rechtzeitig vor Baubeginn auf den Parkplätzen abzustellen. Falls Sie weitere Parkkarten benötigen, so bitten wir Sie dies der Bauleitung zu melden.

Für den Neubau der Werkleitungen müssen etappenweise temporäre Zuleitungen für Trinkwasser und Strom zu den Liegenschaften erstellt werden. Diese werden mehrheitlich in den privaten Vorgärten verlaufen. Die Gemeindewerke Pfäffikon werden die dafür notwendigen kurzzeitigen Abstellungen vorgängig den Bewohner/innen mitteilen.

Die beauftragte Unternehmung, Walo Bertschinger AG, ist angewiesen die Arbeiten so zu disponieren, dass die leider unumgänglichen Beeinträchtigungen minimal gehalten werden.

Bei Fragen und Anliegen steht Ihnen die Bauleitung, Beat Bischof, Forster & Linsi AG, Pfäffikon ZH, Tel. 044 952 17 26 gerne zur Verfügung.

Für die Bauarbeiten ist es wichtig, dass alle Pflanzen, unter anderem Bäume, Hecken und Gebüsche, gemäss den Vorgaben des EG ZGB zurückgeschnitten werden. Dies bedeutet, dass in der Höhe ein Profil von 4.50m (Fahrbahnbereich), resp. 2.65m (Gehwegbereich) und ca. 20cm hinter dem Strassenrand, bzw. Randabschluss freigehalten wird. Wir bitten Sie hiermit den entsprechenden Rückschnitt Ihrer Bepflanzung zeitnah vorzunehmen.

Freundliche Grüsse

Gemeinde Pfäffikon ZH



Fabian Stolz
Bereichsleiter
Bau und Umwelt

Gemeindewerke Pfäffikon ZH



Dumeng Tönnett
Betriebsleiter
Gemeindewerke

Forster & Linsi AG



Markus Rüegg
Projekt-/Bauleiter
Ingenieurbüro

Kopie an:

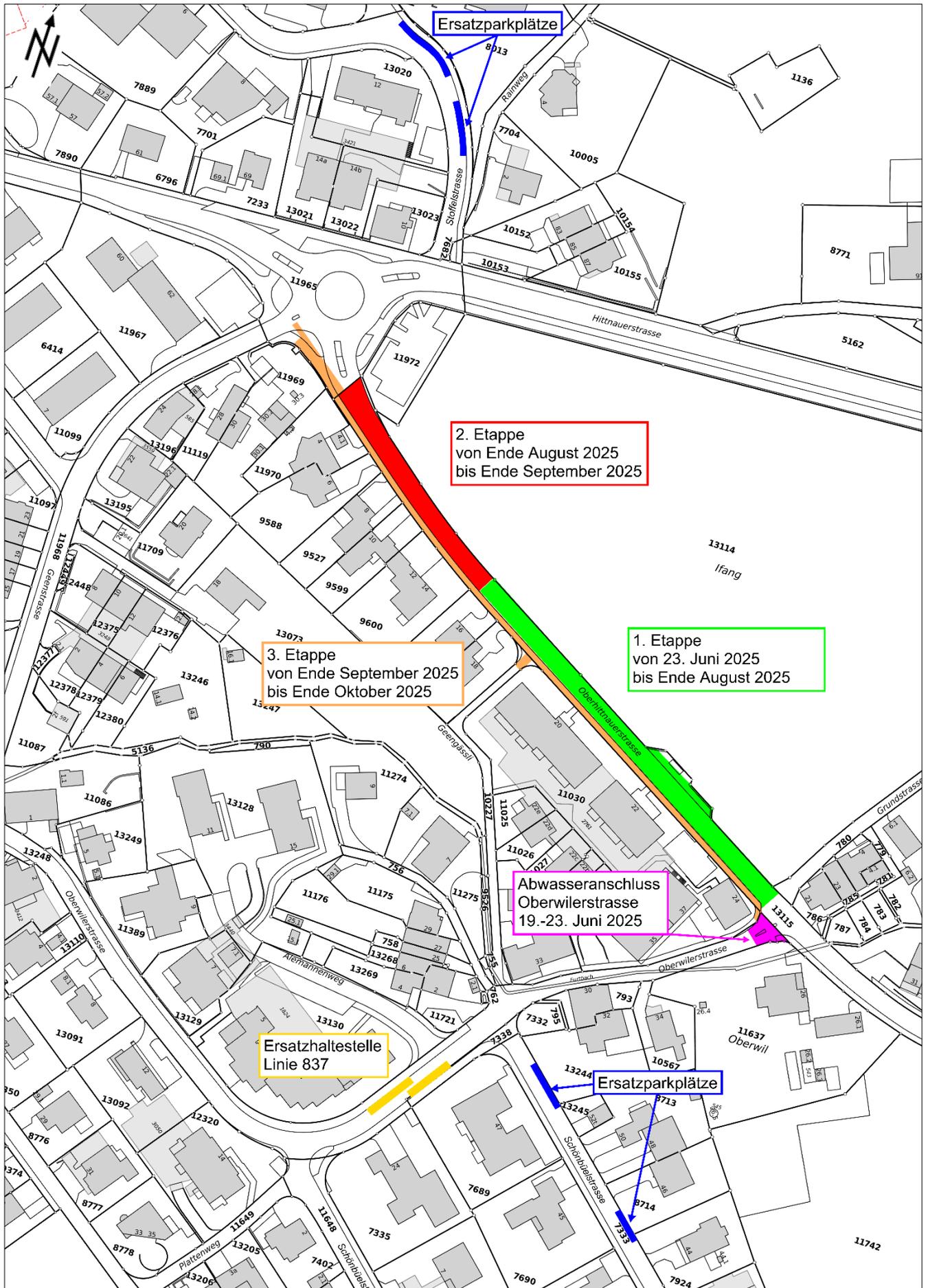
- Alle Anstösser/Innen
- Grundeigentümer/Innen der Liegenschaften
- Verwaltungen der MFH
- Gemeinde Pfäffikon ZH
- Gemeindewerke Pfäffikon ZH
- Gemeinde Hittnau Tiefbau + Infrastruktur
- Walo Bertschinger AG
- Postauto AG
- Unterhaltsbezirk 10
- KAPO-Verkehrszug Hinwil
- Kommunalpolizei Region Pfäffikon ZH
- Feuerwehr Pfäffikon ZH
- Gesundheitsversorgung Zürcher Oberland

Ansprechpersonen:

Gemeinde Pfäffikon ZH
Gemeindewerke Pfäffikon ZH
Bauleitung, Forster & Linsi AG:
Unternehmung, Walo Bertschinger AG

Herr F. Braun	Tel. 044 / 952 51 56
Herr M. Meile	Tel. 044 / 952 53 54
Herr B. Bischof	Tel. 044 / 952 17 26
Frau A. Stumpf	Tel. 055 / 225 48 04

Übersichtsplan:



2. Etappe
von Ende August 2025
bis Ende September 2025

1. Etappe
von 23. Juni 2025
bis Ende August 2025

3. Etappe
von Ende September 2025
bis Ende Oktober 2025

Abwasseranschluss
Oberwilerstrasse
19.-23. Juni 2025

Ersatzhaltestelle
Linie 837

Ersatzparkplätze