



BESCHLUSS

GEMEINDERAT

Sitzung vom 13. September 2023
Beschluss-Nr. 72
Registratur 6.0.4.
Dossier/Geschäft HINAU-2020-0453
IDG-Status öffentlich

Gemeinde Hittnau
Jakob Stutz-Strasse 50
8335 Hittnau

Für Rückfragen
Politik + Verwaltung
Tel. 043 288 66 11
kanzlei@hittnau.ch

Projektwettbewerb Luppenpark (GAL), Kreditabrechnung

■ Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung vom 16. September 2019 hat dem privaten Gestaltungsplan zum Luppenareal zugestimmt und damit die Voraussetzung für Bauprojekte auf dem Gelände geschaffen. Der Gestaltungsplan und die begleitenden Dokumente wurden am 18. März 2020 von der Baudirektion genehmigt.

In Ziff. 4.2 des Gestaltungsplans ist festgehalten, dass im Sinne der Qualitätssicherung für die Neubebauung ein Projektwettbewerb nach anerkannten Grundsätzen durchzuführen sei. Am 9. März 2020 hat die Gemeindeversammlung beschlossen, für die weitere Planung zum Bau von Alterswohnungen im Luppenareal einen Projektwettbewerb durchzuführen, und hat hierfür einen Projektierungskredit von CHF 245'000.00 bewilligt. Am 13. September 2021 stimmten die Stimmberechtigten einem Zusatzkredit von CHF 81'000.00 zu. Der Gesamtkredit beträgt somit CHF 326'000.00.

■ Ablauf der Planungsarbeiten

Das Preisgericht hat das Programm für den Wettbewerb am 26. November 2020 genehmigt und die Präqualifikation (1. Phase des Projektwettbewerbs) gestartet. Mit Beschluss vom 3. März 2021 hat der Gemeinderat Hittnau acht Planerteams zur Teilnahme am Projektwettbewerb qualifiziert.

■ Kreditabrechnung

Die Wettbewerbsphase zog sich über drei Jahre hin. Im Einzelnen verteilt sich der effektive Aufwand wie folgt:

1.1. Abrechnung Projektwettbewerb 2020

Ausgaben IR, Konto 6379.00	CHF	65'617.00
----------------------------	-----	-----------

1.2. Abrechnung Projektwettbewerb 2021

Ausgaben IR, Konto 6379.00	CHF	250'590.90
----------------------------	-----	------------

1.3. Abrechnung Projektwettbewerb 2022

Ausgaben IR, Konto 6379.00	CHF	37'420.55
----------------------------	-----	-----------

Ausgaben für den Projektwettbewerb

	CHF	353'628.45
--	-----	-------------------

Den Gesamtkosten für den Projektwettbewerb Luppenpark von CHF 353'628.45 steht der bewilligte Betrag von CHF 326'000.00 gegenüber. Die Abrechnung schliesst somit mit einer Kostenüberschreitung von CHF 27'628.45 bzw. 8.5 % ab.

- Programmvorgaben für Projektwettbewerb ausarbeiten
- Koordination Verfahrensabläufe Projektwettbewerb mit der kantonalen Denkmalpflege
- Ausarbeitung Baurechtsvertrag Luppenpark
- Vor- und Nachbearbeitung von Sitzungen (inkl. Protokollierung, Abklärungen)
- Eingereichte Projektvorschläge bewerten und Siegerprojekt auswählen
- Öffentlichkeitsarbeit: Medienmitteilung zu den eingereichten Projektvorschlägen
- Vorbereitung von Anträgen an die Gemeindeversammlung vom 9. März 2020 (Durchführung eines Projektwettbewerbs) und 13. September 2021 (Kredit für Ausarbeitung Baurechtsvertrag Luppenpark)

Dank diesen Leistungen konnte der Projektwettbewerb erfolgreich durchgeführt werden. Der Beizug des externen Dienstleisters war für diese spezialisierten Arbeiten, die eine grosse Erfahrung und ein breites rechtliches Wissen voraussetzen, unabdingbar. Dieses Wissen war in der fraglichen Zeit in der Gemeindeverwaltung nicht vorhanden.

■ Formelles

Gemäss Art. 16 Gemeindeordnung hat die Gemeindeversammlung die Kreditabrechnung abzunehmen.

■ Beschluss

1. Die Kreditabrechnung für den Projektwettbewerb im Luppenpark mit einem Gesamtaufwand von CHF 353'628.45 wird genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung vom 27. November 2023 verabschiedet.
2. Die Abteilung Politik + Verwaltung wird beauftragt, den Beleuchtenden Bericht für die Gemeindeversammlung vom 27. November 2023 zu erarbeiten.
3. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, die Kreditabrechnung zu prüfen und dem Gemeinderat bis spätestens Freitag, 20. Oktober 2023 ihren Abschied zukommen zu lassen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug per E-Mail an:
 - 4.1. Rechnungsprüfungskommission (mit Kreditabrechnung)
 - 4.2. Gemeindepräsidium
 - 4.3. Ressortvorsteher Planung + Hochbau
 - 4.4. Abteilung Planung + Hochbau
 - 4.5. Abteilung Politik + Verwaltung
 - 4.6. Leiterin Finanzen
5. Mitteilung durch digitale Ablage an:
 - 5.1. Geschäftsakten eGeKo

GEMEINDERAT HITTNAU


Carlo Hächler
Gemeindepräsident


Beat Meier
Gemeindeschreiber a. i.

Versand: 15. Sep. 2023